



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 991 466 657
Navn/foretaksnavn: SOMMERBOLIGER UNION
Forretningsadresse: Klostergata 33
3732 SKIEN

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

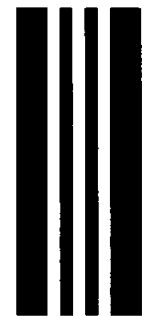


Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SOMMERBOLIGER UNION Postboks 12 3701 SKIEN	Organisasjonsnr. 991 466 657	FLI
--	-------------------------------------	-----

Registrerte opplysninger per 04.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 22. febr. 2010
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Skien 18. juni 2010 Jan Grini*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *hily*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 21

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



Resultatregnskap for 2009
Sommerboliger Union

	Note	2009	2008
Annen driftsinntekt		145 053	59 780
Sum driftsinntekter		145 053	59 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiend		(82 633)	(21 000)
Annen driftskostnad	2	(174 264)	(205 419)
Sum driftskostnader		(256 897)	(226 419)
Driftsresultat		(111 844)	(166 639)
Annen renteinntekt		50 455	98 510
Sum finansinntekter		50 455	98 510
Netto finans		50 455	98 510
Ordinært resultat før skattekostnad		(61 389)	(68 129)
Ordinært resultat		(61 389)	(68 129)
Årsresultat		(61 389)	(68 129)
Overføringer			
Annen egenkapital		(61 389)	(68 129)
Sum		(61 389)	(68 129)



Balanse pr. 31. desember 2009
Sommerboliger Union


	Note	2009	2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	275 266	349 899
Skip, rigger, fly og lignende	1	87 600	94 600
Sum varige driftsmidler		362 866	444 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 167	8 167
Sum finansielle anleggsmidler		7 167	8 167
Sum anleggsmidler		370 033	452 666
Fordringer			
Andre fordringer		4 505	4 505
Sum fordringer		4 505	4 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 617	1 511 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 617	1 511 372
Sum omløpsmidler		1 687 122	1 515 877
Sum eiendeler		2 057 155	1 968 544




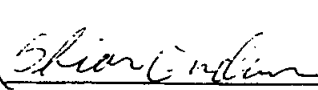
Balanse pr. 31. desember 2009
Sommerboliger Union

	Note	2009	2008
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 155	1 968 544
Sum opptjent egenkapital		1 907 155	1 968 544
Sum egenkapital		1 907 155	1 968 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Sum gjeld		150 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 057 155	1 968 544

Skien 01.02.2010


Jan Vidar Grini
Styrets leder/Daglig leder


John Ivar Hellstrand
Nestleder


Stian Endresen
Styremedlem


Espen Rønningbakk
Geddebjørn Førstad
Styremedlem


Kjell Magne Knutsen
Styremedlem/kasserer


Laila Mandt Johansen
Styremedlem


Nils Johannes Høgli
Styremedlem



Sommerboliger Union

Noter til regnskapet for 2009

Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt:

Regnskapet er utarbeidet og i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Urealisert tap er realisert i henhold til forsiktighetsprinsippet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering:

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlene økonomiske og tekniske levetid. Foreningen benytter lineære avskrivninger og avskrivningssatsen er gjengitt i note.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Påkostning	
	Bygninger	Båter
Anskaffelseskost pr. 1.1	377 899	105 600
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	377 899	105 600
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-102 333	-18 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>275 556</u>	<u>87 600</u>
Årets ord. Avskrivninger	75 633	7 000
Lineær avskrivningssats	20 %	10 %

Note 2 Spesifikasjon av lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Foreningen har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lønn eller godtgjørelser til daglig leder/styrets leder.

Godtgjørelse til revisor kostnadsført inkludert merverdiavgift utgjør for:

Revisjonshonorar kr 21,800,-, inkl. oppsett av regnskap og noter, og annen bistand. Beløpet er inkl. mva.



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

**Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union**

	2009	2008
3600 Leieinntekt er hyttene	(73 700,00)	(59 780,00)
3900 Erstatninger	(38 000,00)	
3910 Annen inntekt	(33 353,10)	
Annen driftsinntekt	(145 053,10)	(59 780,00)
Sum driftsinntekter	(145 053,10)	(59 780,00)
6000 Avskrivninger	82 633,00	21 000,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterie	82 633,00	21 000,00
6340 Strøm	2 789,95	36 902,56
6360 Renhold/komm avgifter	19 262,00	15 264,00
6490 Annen leiekostnad	3 995,00	
6540 Inventar	3 876,00	25 380,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn	80 326,22	26 357,66
6700 Revisjonshonorar	21 800,00	34 375,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	300,00	
7321 Annonser	5 587,00	16 758,63
7500 Forsikringspremie	28 220,00	23 920,83
7710 Møtekostnader	7 627,50	
7770 Bank- og kortgebyr	280,00	1 150,00
7790 Annen kostnad, fradr.ber	200,00	25 310,00
Annen driftskostnad	174 263,67	205 418,68
Sum driftskostnader	256 896,67	226 418,68
Driftsresultat	111 843,57	166 638,68
8051 Renteinntekt bankinnskudd	(50 455,00)	(98 510,00)
Annen renteinntekt	(50 455,00)	(98 510,00)
Sum finansinntekter	(50 455,00)	(98 510,00)
Netto finans	(50 455,00)	(98 510,00)
Ordinært resultat før skattekostnad	61 388,57	68 128,68
Ordinært resultat	61 388,57	68 128,68
Årsresultat	61 388,57	68 128,68
8960 Overføringer annen egenkapital	(61 388,57)	(68 128,68)
Annen egenkapital	(61 388,57)	(68 128,68)
Sum	(61 388,57)	(68 128,68)

Side 1



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

**Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union**

	2009	2008
1161 Nyinvestering Hytteeiendommer	32 734,00	46 734,00
1162 Hytte nr. 5	242 532,45	303 165,45
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	275 266,45	349 899,45
1220 Båter	87 600,00	94 600,00
Skip, rigger, fly og lignende	87 600,00	94 600,00
Sum varige driftsmidler	362 866,45	444 499,45
1390 Innskudd bryggeplass	7 167,00	8 167,00
Andre fordringer	7 167,00	8 167,00
Sum finansielle anleggsmidler	7 167,00	8 167,00
Sum anleggsmidler	370 033,45	452 666,45
1740 Andre forskuddsbetalte kostn.	4 505,00	4 505,00
Andre fordringer	4 505,00	4 505,00
Sum fordringer	4 505,00	4 505,00
1920 Bank 9017.06.03183	119 199,63	81 568,30
1930 Bank Særvilkår 2610.18.97302	1 563 417,10	1 429 804,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 682 616,73	1 511 372,30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 682 616,73	1 511 372,30
Sum omløpsmidler	1 687 121,73	1 515 877,30
Sum eiendeler	2 057 155,18	1 968 543,75

Side 2



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union

	2009	2008
2050 Annen egenkapital	(1 907 155,18)	(1 968 543,75)
Annen egenkapital	(1 907 155,18)	(1 968 543,75)
Sum opptjent egenkapital	(1 907 155,18)	(1 968 543,75)
Sum egenkapital	(1 907 155,18)	(1 968 543,75)
2290 Annen langsiktig gjeld	(150 000,00)	
Øvrig langsiktig gjeld	(150 000,00)	
Sum annen langsiktig gjeld	(150 000,00)	
Sum langsiktig gjeld	(150 000,00)	
Sum gjeld	(150 000,00)	
Sum egenkapital og gjeld	(2 057 155,18)	(1 968 543,75)

Side 3



Arsregnskap for 2009

Sommerboliger Union

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse**

**Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Din Regnskapsfører Telemark AS
Porsgrunnsveien 188
3735 SKIEN
Org.nr. 943160546**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Tilleggsposter og systemposter 2009

Union Sommerboliger

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	3910	Annen inntekt	150.000,00	
T1	2290	Annen langsiktig gjeld		150.000,00
Sum tilleggsposter			150.000,00	150.000,00
Systemposter				
S1	2050	Annen egenkapital	61.388,57	
		Annen egenkapital		
S2	8960	Overføringer annen egenkapital		61.388,57
		Overføring annen egenkapital		
Sum systemposter			61.388,57	61.388,57



UNION SOMMERBOLIGER

MØTEREFERAT

Til

Kopi:

Fra:

Dato: 26februar. 2010

Sted: Grenland bygn.arb.forbunds lokaler

Til stede: 21 medlemmer

Protokoll fra årsmøtet i Union sommerboliger 2010.

1.Konstituering: Nestleder ønsket velkommen og foreslo Magnus Stråume som dirigent og Nils J.Høgli som referent.Enstemmig valgt.

2.Årsberetning:Dirigenten leste årsberetning for 2009.Enstemmig godkjent.

3.Regnskap: Enstemmig godkjent.

4:Budsjett: Enstemmig godkjent.

5: Innkommede forslag:

Forslag 1 vedr.Berit Slotte Reinfjords ønske om kjøp av tomteareal på Arøya.

1.Union sommerboliger selger tomteareal som etter avtale disponeres av Berit Slotte Reinford til Berit Slotte Reinford.

2.I salgsavtalen og tinglysningsdokument,skal det på tomtegrensa ikke tillates bygninger eller gjerde med høyde over 1 meter.

3.Prisen settes etter avholdt takst.

4.Kjøper bærer kostnader ved salget (takst,oppmåling og tinglysning).

5.Styret gjennomfører salget så snart som mulig.

6.Vedtaket oversendes avd.39s styre til orientering,jfr vedtektenes §8 pkt 7.

Vedtaket var enstemmig.

Forslag 2 vedr. valgkomite

Vedtaket i årsmøtet:

1.Valgkomiteen skal bestå av 5 medlemmer.

2.Medlemmer av styret kan ikke sitte i valgkomiteen.

3.En representant fra styret møter i valgkomiteens første møte.

Side 1 av 3



4. Valgkomiteen skal også inviteres til inntil 3 av styrets møter, for at valgkomiteen skal ha mulighet til å oppsere og stille spørsmål til styrets representanter. Det er valgfritt hvor mange møter de vil stille på.

Punktene 1,2,3, ble enstemmig vedtatt. Punkt 4 ble vedtatt mot 5 stemmer.

Forslag 3 vedr. tidspunkt/dato for årsmøtet

Årsmøtet ber styret søke å avholde årsmøtet før skolens vinterferie.

Enstemmig vedtatt.

Forslag 4 vedr. kjøp av hytte og tomt på Svanstul.

Avstemmingen ble lagt opp ved først å fatte prinsippavgjørelse på kjøp på Svanstul. Deretter ble det votert over salg av Sandøya 1 og Leirodden for finansiering av Svanstulprosjektet.

Det ble også votert over delsalg på Arøya.

Union sommerboliger kjøper hytte på Svanstul.

Forslaget vedtatt mot 5 stemmer.

Salg av Sandøya 1 og Leirodden.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Delsalg på Arøya.

Forslaget falt mot 3 stemmer.

Vedtatt i årsmøtet:

1. Årsmøtet gir styret i oppdrag å selge Sandøya 1 og Leirodden for å finansiere kjøp av tomt og hytte på Svanstul.
2. Kjøp på Svanstul, forutsetter at salgsinntekter fra Sandøya/Leirodden er høyere enn kostnader ved kjøpet.
3. Vedtaket oversendes av 39s styret til orientering, jfr vedtektenes §8 pkt 7

5. Valg

Leder Jan Grini ikke på valg
Nestleder John Ivar Hellstrand 2 år gj. valgt
Kasserer Kjell Magne Knutsen 2 år gj. valgt
Sekretær Nils Johannes Høgli ikke på valg
Styremedlem Espen Rønningbakke 2 år gj. valgt
Styremedlem Laila M. Johansen ikke på valg
Styremedlem Stian Endresen 2 år gj. valgt

1. varamedlem Geir Langkås 1 år gj. valgt
2. varamedlem Per Torjussen 1 år gj. valgt
3. varamedlem Ernst Stensrud 1 år gj. valgt

Revisorer Harald Skilbred 1 år ny
Udmund Viflöt ikke på valg

Vara for revisor Øystein Kausanrød 1 år gj. valgt
Ole Martin Sannesmoen 1 år ny



Forslag om Arøya skal inngå i finansieringen

Salg av en hytte på Arøya inngår i finansieringen av Svanstul

Forslaget ble avvist av et klart flertall

Vedtaket i årsmøte:

1. Årsmøte gir styret i oppdrag å selge Sandøya 1 og Leirodden for å finansiere kjøp av tomt og hytte på Svanstul
2. Kjøp på Svanstul forutsetter at salgsinntektene fra Sandøya/Leirodden er høyere enn kostnadene ved kjøpet
3. Vedtaket oversendes avd 39s styre til orientering, jfr vedtektenes §8 pkt 7

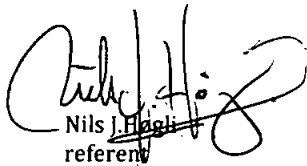
Vedtaket ble fattet mot en håndfull stemmer



Valgkomite Terje Sigurdson, Øystein Sundbø, Thomas Solvik, Eva Bjerke og Kari Skjelbred
ny.

Årsmøtet vedtok ellers å opprettholde vedtak fra fjorårets årsmøte, vedr. vedtektsendring
om bruk av revisor og regnskapsfører. Oversendes på ny til avd 39s styret for ny
behandling

Årsmøtet avsluttet med enkel bevertning.


Nils J. Høgli
referent

www.unionsommerboliger.no



UNION SOMMERBOLIGER

Årsmøte

Årsberetning for 2009

26 februar 2010 kl.18:00
hos Grenland bygningsarbeiderforbund

For hytteforeningen
Union Sommerboliger



Sandøya

Arøya



Leirodden

WWW.UNION-SOMMERBOLIGER.NO



Styret har bestått av:

- Styre leder: Jan Vidar Grini
Styrenestleder: John Ivar Hellstrand
Sekretær: Nils Johannes Høgli
Kasserer: Kjell Magne Knudsen
Styremedlem: Laila Mandt Johansen
Styremedlem: Espen Rønningbakken
Styremedlem: Stian Endresen
1. vara medlem: Geir Långkås
2. vara medlem: Per Torjussen
3. vara medlem: Ernst Stensrud

Årsberetning for Union-Sommerboliger:

Styre har bestått av 6 menn og 1 kvinne.
Det har blitt avholdt 5 styremøter.

Styre har hatt mange saker å jobbe med, arbeidet i styret har fungert greit.

Vi har nå 5 hytter på Sandøya i Porsgrunn kommune, 4 hytter på Arøya i Larvik kommune og 4 hytter på Leirodden i Skien kommune.

Hyttene drives uten belastning på det ytre miljøet, og i henhold til kommunenes lover og vedtekter.

Vi anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.
Verdien av hyttene er ikke tatt med i regnskapet, men verditaksten var ca. 13,5 mill. i juni 2006.



Båter:

Vi har båt på Sandøya med en 4hk motor (båt er i veldig dårlig forfatning), to båter på Arøya med motorer (den nye har en motor på 25hk og den gamle 4hk) og en båt på Leirodden med motor(20hk)

Annet utstyr:

En bensindrevet rydde sag, en bensindrevet kantklipper, fire gessklippere, en sementblander, en kompostkvern og en båthenger(2006 mod.)

Vi har fått låne et lagerrom på klosterøya for å lagre div. utstyr.

Utfordringer i 2010:

Vi har en god økonomi men vi henger en del etter med vedlikeholdet på de fleste hyttene. Hytte nr. 2 og 3 på Sandøya og nr. 5 og 8 på Arøya er i bra stand, resten må vi bruke en del penger på for å heve standarden.

Spesielt hytte nr. 1 på Sandøya (huset) er i veldig dårlig stand, det lukter muggent.

Så her må det en omfattende renovering til for at den skal bli grei nok til å leies ut igjen.

Det "gror igjen" rundt hyttene på Sandøya og Arøya så i år må vi ta i et tak for å holde det i sjakk.

Nøkler:

Nøkkel utleveringen har i år hvert hos Brødrene Twende ved torget i Brevik, har ikke fått noen negative tilbakemeldinger så vi regner med at det har fungert greit.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden har vært i drift litt over to år nå og er godt besøkt.

Alle oppfordres til å registrere e-mail adressen sin for å motta informasjon fra hytteforeningen.

Gå inn på www.unionsommerboliger.no og send e-mail adressen din til:

administrator@unionsommerboliger.no

Skulle det være noen problemer med å få registrert seg er det bare å ringe 99 48 67 87 til Stian Endresen så ordner han det for deg.

Det er også mulig å sende brev til: Union Sommerboliger Postboks 12 Sentrum, 3701 Skien



Utleie:

Utleie av hyttene i 2009 har vært bra, mye bedre enn 2008, vi hadde 409 utleiedøgn i 2009 mot 311 i 2008.

Sandøya var fullt utleid hele sommeren med unntak av hytte nr.1 som for det meste har stått tom.

På Arøya har utleien nesten doblet seg fra 2008 til 2009.

På Leirodden har utleien også vært veldig bra, selv om det bare er en hytte som leies ut.

Et ikke medlem står for 47 av dagene på Leirodden.

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Sandøya:	170	156
Arøya:	118	202
Leirodden:	23	49

Sommersesongen er 10 uker

Arøya

På Arøya har vi konsentrert oss om å bli ferdig med hytte nr.5 for sommeren.

Vi ble nesten helt ferdige, vi har montert dusjen, urintoalettet, rensesanlegget, satt opp glassrekkverk, gjort ferdig verandaen og malt hytten.

På en dugnadstur høsten 09 fikk vi også isolert resten av loftet.

Hytten fremstår som en helt ny hytte, alt er byttet ut, unntatt reisverket.

Har fått noen kommentarer på forbrenningstoalettet, at det er vanskelig å bruke, men for oss som gjør dugnad er det veldig fint å slippe å tømme dritten etter andre. ☺

Alle hyttene ble vasket før sommeren.

Malte inngangsdøra og noen vinduer på hytte nr. 6

Ryddet masse søppel og tatt dette med til land. (det er mye gammel søppel igjen under hyttene☺)

Leirodden

Det som er gjort på Leirodden er: Vasket hytten og ryddet litt.

Hytte nr.1 og langbrakkka er leid ut på åremål.

Hyttene er leid ut til Hans Arne Grønsten, Per Øyvind Lie og Eva Bjerke



Sandøya.

På Sandøya er det ikke gjort noe mer enn vanlig rengjøring for hyttene ble åpnet til sommeren.

Har hatt en del problemer med forbrenningsdoene, avluftningsrøra ble forlenget for å bli kvitt den vonde lukta.

Servicemann ble kontaktet for å fikse doene, han mente det var bruker-feil som gjorde at de gikk i stykker.

Alle som skal bruke doene MÅ lese bruksanvisningen.

Det ble montert vaier og kroker på brygga til å fortøye båter i.

Den nye båten som ble kjøpt inn sank tidlig på sommeren, vedkommende som hadde ansvaret for båten må p.g.a. omstendighetene betale egenandelen på forsikringen.

Båten ble såpass skadet at det ikke var lønnsomt å reparere den, den ble kondemnert.

www.union-sommerboing.no



Signaturer:

Daglig leder
Jan Vidar Grini

Styre leder
Jan Vidar Grini

Styrenestleder
John Ivar Hellstrand

Sekretær
Nils Johannes Høgli

Kasserer
Kjell Magne Knudsen

Styremedlem
Laila Mandt Johansen

Styremedlem
Espen Rønningbakken

Styremedlem
Stian Endresen

www.unionsmerodiger.no



Tlf: 35 50 53 20
Faks: 35 50 53 21
www.bdo.no

BDO
Porsgrunnsveien 188
3735 Skien

NO 988 576 255 MVA

Til årsmøtet i
Sommerboliger Union

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerboliger Union for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 61 389. Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av Foreningens styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foreningens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Skien, 22. februar 2010
BDO AS

Ivar Sørensen
statsautorisert revisør