



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 321 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hylterudvegen 121 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 340 000
Annen driftsinntekt		1 926 108	172 369
Sum inntekter		1 926 108	15 512 369
Kostnader			
Varekostnad		17 872	14 086 976
Avskrivning	8	948 198	42 371
Annen driftskostnad	3	939 609	151 271
Sum kostnader		1 905 679	14 280 618
Driftsresultat		20 429	1 231 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Annen finanskostnad		649 742	526 667
Sum finanskostnader		649 742	526 667
Netto finans		-649 742	-524 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 313	706 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-138 449	156 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 864	550 091
Årsresultat		-490 864	550 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-490 864	250 091
Sum overføringer og disponeringer		-490 864	550 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	214 812	
Sum immaterielle eiendeler		214 812	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 259 690	5 504 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	63 739	
Sum varige driftsmidler		32 323 429	5 504 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		32 638 241	5 504 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 346 904	20 775 233
Fordringer			
Andre fordringer		34 801	10 633
Sum fordringer		34 801	10 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 162	256 955
Sum omløpsmidler		6 187 867	21 042 821
SUM EIENDELER		38 826 108	26 547 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 078	2 660 941
Sum opptjent egenkapital		2 170 078	2 660 941
Sum egenkapital		2 200 078	2 690 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		39 488
Sum avsetninger for forpliktelser			39 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 935 000	7 600 746
Sum annen langsiktig gjeld		32 935 000	7 600 746
Sum langsiktig gjeld		32 935 000	7 640 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 736 697
Leverandørgjeld		3 020 617	670 422
Betalbar skatt	7	115 851	117 357
Annen kortsiktig gjeld	6	554 562	691 393
Sum kortsiktig gjeld		3 691 030	16 215 869
Sum gjeld		36 626 030	23 856 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 826 108	26 547 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910346

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 340 000
Annen driftsinntekt		1 926 108	172 369
Sum inntekter		1 926 108	15 512 369
Kostnader			
Varekostnad		17 872	14 086 976
Avskrivning	8	948 198	42 371
Annen driftskostnad	3	939 609	151 271
Sum kostnader		1 905 679	14 280 618
Driftsresultat		20 429	1 231 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Annen finanskostnad		649 742	526 667
Sum finanskostnader		649 742	526 667
Netto finans		-649 742	-524 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-629 313	706 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-138 449	156 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 864	550 091
Årsresultat		-490 864	550 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-490 864	250 091
Sum overføringer og disponeringer		-490 864	550 091



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 214 812
Sum immaterielle eiendeler 214 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 32 259 690 5 504 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 8 63 739
Sum varige driftsmidler 32 323 429 5 504 223

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 9 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 32 638 241 5 504 223

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 346 904 20 775 233

Fordringer

Andre fordringer 34 801 10 633
Sum fordringer 34 801 10 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 806 162 256 955

Sum omløpsmidler 6 187 867 21 042 821

SUM EIENDELER 38 826 108 26 547 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 170 078	2 660 941
Sum opptjent egenkapital		2 170 078	2 660 941
Sum egenkapital		2 200 078	2 690 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		39 488
Sum avsetninger for forpliktelser			39 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 935 000	7 600 746
Sum annen langsiktig gjeld		32 935 000	7 600 746
Sum langsiktig gjeld		32 935 000	7 640 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 736 697
Leverandørgjeld		3 020 617	670 422
Betalbar skatt	7	115 851	117 357
Annen kortsiktig gjeld	6	554 562	691 393
Sum kortsiktig gjeld		3 691 030	16 215 869
Sum gjeld		36 626 030	23 856 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 826 108	26 547 044



Organisasjonsnr: 919 321 954
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45703.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45703.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: G3GFX-VJBYZ-3DES6-IGPOQ-Z5J3J-LLFN6



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: G3GFX-VJBVZ-3DES6-IGPOQ-Z5J3J-LLFN6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-23 12:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3GFX-VJ3VZ-3DE56-IGPOQ-Z5J3J-LLFN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 340 000
Annen driftsinntekt		1 926 108	172 369
Sum driftsinntekter		<u>1 926 108</u>	<u>15 512 369</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 872	14 086 976
Avskrivning	8	948 198	42 371
Annen driftskostnad	3	939 609	151 271
Sum driftskostnader		<u>1 905 679</u>	<u>14 280 618</u>
Driftsresultat		<u>20 429</u>	<u>1 231 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 852
Annen finanskostnad		649 742	526 667
Netto finansposter		<u>-649 742</u>	<u>-524 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-629 313</u>	<u>706 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-138 449</u>	<u>156 845</u>
Årsresultat		<u>-490 864</u>	<u>550 091</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-490 864	250 091
Sum disponert		<u>-490 864</u>	<u>550 091</u>



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	214 812	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>214 812</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 259 690	5 504 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	63 739	0
Sum varige driftsmidler		<u>32 323 429</u>	<u>5 504 223</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 638 241</u>	<u>5 504 223</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	5 346 904	20 775 233
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		34 801	10 633
Sum fordringer		<u>34 801</u>	<u>10 633</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>806 162</u>	<u>256 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 187 867</u>	<u>21 042 821</u>
Sum eiendeler		<u>38 826 108</u>	<u>26 547 044</u>



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole Tormod Ånerud	156	52 %
Thorstein Ånerud	72	24 %
Marius Haug	72	24 %
Sum	300	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	45 703	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varer

Varelager består av tomter og bygg under oppføring på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 660 941	2 690 941
Årsresultat	0	-490 864	-490 864
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 170 077	2 200 077

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varer i arbeid	5 346 904	20 775 233
Leiligheter til utleie	32 259 690	5 504 223
Sum	37 606 594	26 279 456

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 4 935 000. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 28 000 000.

Selskapet har et lån på kr 246 366 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	115 851	117 357
Endring utsatt skatt	-254 300	39 488
Årets totale skattekostnad	-138 449	156 845
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-629 313	706 936
Permanente forskjeller	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 910	-179 493
Årets skattegrunnlag	526 597	533 443
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 851	117 357
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-976 417	179 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-976 417	179 493
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -214 812	 39 488



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 546 596	0	5 546 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 696 637	70 766	27 767 403
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 243 233	70 766	33 313 999
Akk.avskrivning 31.12.2021	-983 543	-7 027	-990 570
Balanseført pr. 31.12.2021	32 259 690	63 739	32 323 429
Årets avskrivninger	941 171	7 027	948 198
Økonomisk levetid	30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Tett på Alt AS	33,33%	100 000	100 000



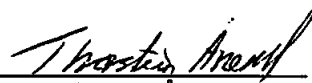
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

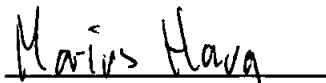
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 170 078	2 660 941
Sum opptjent egenkapital		2 170 078	2 660 941
Sum egenkapital		2 200 078	2 690 941
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	39 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 488
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 935 000	7 600 746
Sum annen langsiktig gjeld		32 935 000	7 600 746
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 736 697
Leverandørgjeld		3 020 617	670 422
Betalbar skatt	7	115 851	117 357
Annen kortsiktig gjeld	6	554 562	691 393
Sum kortsiktig gjeld		3 691 030	16 215 869
Sum gjeld		36 626 030	23 856 103
Sum egenkapital og gjeld		38 826 108	26 547 044

31. desember 2021
Skarnes, 30. juni 2022


Ole Thomod Ånerud
Styrets leder/daglig leder


Thorstein Ånerud
Styremedlem


Marius Haug
Styremedlem



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	45 703	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

Varelager består av tomter og bygg under oppføring på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

Note 5 - Egenkapital



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 660 941	2 690 941
Årsresultat	0	-490 864	-490 864
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 170 077	2 200 077

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varer i arbeid	5 346 904	20 775 233
Leiligheter til utleie	32 259 690	5 504 223
Sum	37 606 594	26 279 456

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 4 935 000. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 28 000 000.

Selskapet har et lån på kr 246 366 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	115 851	117 357
Endring utsatt skatt	-254 300	39 488
Årets totale skattekostnad	-138 449	156 845
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-629 313	706 936
Permanente forskjeller	0	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 910	-179 493
Årets skattegrunnlag	526 597	533 443
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 851	117 357
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-976 417	179 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-976 417	179 493
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-214 812	39 488

Note 8 - Varige driftsmidler



Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 546 596	0	5 546 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 696 637	70 766	27 767 403
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 243 233	70 766	33 313 999
Akk.avskrivning 31.12.2021	-983 543	-7 027	-990 570
Balanseført pr. 31.12.2021	32 259 690	63 739	32 323 429
Årets avskrivninger	941 171	7 027	948 198
Økonomisk levetid	30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Tett på Alt AS	33,33%	100 000	100 000	