



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 266 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 766 | 36 500 |
| Sum kostnader | | 48 766 | 36 500 |
| Driftsresultat | | -48 766 | -36 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 10 550 000 | 21 280 000 |
| Annen finansinntekt | | 433 367 | 523 161 |
| Sum finansinntekter | | 10 983 367 | 21 803 161 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 360 379 | |
| Annen finanskostnad | | 83 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 360 462 | 16 |
| Netto finans | | 10 622 905 | 21 803 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 574 139 | 21 766 645 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 435 608 | 21 637 966 |
| Årsresultat | | 10 435 608 | 21 637 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 4 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 6 435 608 | 20 637 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 435 608 | 21 637 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 400 000 | 1 360 000 |
| Andre fordringer | 2 | 23 149 012 | 23 149 012 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 549 012 | 28 509 012 |
| Sum anleggsmidler | | 28 549 012 | 28 509 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 11 664 565 | 25 934 565 |
| Sum fordringer | | 11 664 565 | 25 934 565 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 19 639 621 | |
| Sum investeringer | | 19 639 621 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 207 344 | 16 527 129 |
| Sum omløpsmidler | | 50 511 530 | 42 461 694 |
| SUM EIENDELER | | 79 060 542 | 70 970 706 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 48 278 261 | 66 842 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 278 261 | 66 842 653 |
| Sum egenkapital | | 49 278 261 | 67 842 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 4 375 |
| Betalbar skatt | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 29 636 250 | 2 994 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 782 281 | 3 128 053 |
| Sum gjeld | | 29 782 281 | 3 128 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 060 542 | 70 970 706 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783712

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 266 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 889 266 872
VAAGEN OG KROGSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 766 | 36 500 |
| Sum kostnader | | 48 766 | 36 500 |
| Driftsresultat | | -48 766 | -36 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 10 550 000 | 21 280 000 |
| Annen finansinntekt | | 433 367 | 523 161 |
| Sum finansinntekter | | 10 983 367 | 21 803 161 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 360 379 | |
| Annen finanskostnad | | 83 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 360 462 | 16 |
| Netto finans | | 10 622 905 | 21 803 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 574 139 | 21 766 645 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 435 608 | 21 637 966 |
| Årsresultat | | 10 435 608 | 21 637 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 4 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 6 435 608 | 20 637 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 435 608 | 21 637 966 |



Organisasjonsnr: 889 266 872
VAAGEN OG KROGSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 400 000 | 1 360 000 |
| Andre fordringer | 2 | 23 149 012 | 23 149 012 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 549 012 | 28 509 012 |
| Sum anleggsmidler | | 28 549 012 | 28 509 012 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 4 | 11 664 565 | 25 934 565 |
| Sum fordringer | | 11 664 565 | 25 934 565 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| Andre finansielle instrumenter | | 19 639 621 | |
| Sum investeringer | | 19 639 621 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 207 344 | 16 527 129 |
|--|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 50 511 530 | 42 461 694 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 79 060 542 | 70 970 706 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 48 278 261 | 66 842 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 278 261 | 66 842 653 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 49 278 261 | 67 842 653 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 4 375 |
| Betalbar skatt | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 29 636 250 | 2 994 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 782 281 | 3 128 053 |
| Sum gjeld | | 29 782 281 | 3 128 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 060 542 | 70 970 706 |



Organisasjonsnr: 889 266 872
VAAGEN OG KROGSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jon Krogsrud (d.l. og styremedlem) | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Jannicke S. Vaagen (styremedlem) | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 4200.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 4800.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 9000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| Lån | Daglig leder | Styreleder | Andre nærstående |
|-----|--------------|------------|------------------|
| | | | 23149012.00 |

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet er behandlet i henhold til aksjelovens regler. Lånet renteberegnes, og det er sikkerhet i fast eiendom.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
| Vaagen & Krogsrud Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 13230641.00 | 1323002.00 |
| Møbelringen Follo AS | 40.00% | 40.00% | 1206572.00 | 9866029.00 |
| PK Boliginvest AS | 50.00% | 50.00% | 1745000.00 | -36000.00 |
| Møbelringen Tønsberg AS | 20.00% | 20.00% | 1956213.00 | 2328529.00 |
| Møbelringen Tromsø AS | 40.00% | 40.00% | | |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| Navn | Forretningskontor |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Vaagen & Krogsrud Holding AS | Rostockgata 7 0191 OSLO 0301 Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|--------------|-----------|-----------|---------|
|--------------|-----------|-----------|---------|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|
|-----------------------------|-----------|-----------|---------|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|------------------|-----------|-----------|---------|
|------------------|-----------|-----------|---------|



Vaagen & Krogsrud Holding AS
Org.nr: 889 266 872

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AEP1E-GWZU5-Z7ALD-MCL10-I15DY-AE7GO



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 766 | 36 500 |
| Driftsresultat | | -48 766 | -36 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 10 550 000 | 21 280 000 |
| Annen finansinntekt | | 433 367 | 523 161 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 360 379 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 83 | 16 |
| Netto finansposter | | 10 622 905 | 21 803 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 574 139 | 21 766 645 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Årsresultat | | 10 435 608 | 21 637 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 6 | 4 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 6 435 608 | 20 637 966 |
| Sum disponert | | 10 435 608 | 21 637 966 |

Penneo Dokumentnøkkel: AEPT1E-GW2U5-Z7ALD-MCL10-I15DY-AE7GO



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 400 000 | 1 360 000 |
| Andre fordringer | 2 | <u>23 149 012</u> | <u>23 149 012</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>28 549 012</u> | <u>28 509 012</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 549 012</u> | <u>28 509 012</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>11 664 565</u> | <u>25 934 565</u> |
| Sum fordringer | | <u>11 664 565</u> | <u>25 934 565</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | <u>19 639 621</u> | <u>0</u> |
| Sum investeringer | | <u>19 639 621</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>19 207 344</u> | <u>16 527 129</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>50 511 530</u> | <u>42 461 694</u> |
| Sum eiendeler | | <u>79 060 542</u> | <u>70 970 706</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AEPTF-GWZU5-Z7ALD-MCLL0-I15DV-AE7GO



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>48 278 261</u> | <u>66 842 653</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>48 278 261</u> | <u>66 842 653</u> |
| Sum egenkapital | | <u>49 278 261</u> | <u>67 842 653</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 4 375 |
| Betalbar skatt | 7 | 138 531 | 128 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>29 636 250</u> | <u>2 994 999</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>29 782 281</u> | <u>3 128 053</u> |
| Sum gjeld | | <u>29 782 281</u> | <u>3 128 053</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>79 060 542</u> | <u>70 970 706</u> |

31. desember 2021
Oslo, 31. mai 2022

Erland Stenberg
styreleder

Jannicke Solheim Vaagen
styremedlem

Jon Krogsrud
styremedlem

Terje Mork
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEPTF-GWZU5-Z7ALD-MCL0-I15DY-AE7GO



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån

Aksjonærer

23 149 012

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet er behandlet i henhold til aksjelovens regler. Lånet renteberegnes, og det er sikkerhet i fast eiendom.



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | andel | andel |
|------------------------------|------------|----------|-------|-------|
| Vaagen & Krogsrud Eiendom AS | 29.12.2005 | Oslo | 100 % | 100 % |
| Møbelringen Follo AS | 10.12.2014 | Ski | 40 % | 40 % |
| PK Boliginvest AS | 30.08.2018 | Rolfsøy | 50 % | 50 % |
| Møbelringen Tønsberg AS | 01.08.2018 | Tønsberg | 20 % | 20 % |
| Møbelringen Tromsø AS | 09.09.2021 | Tromsø | 40 % | 40 % |

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

| Selskapets navn | Aksje-kapital | Antall aksjer | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|-----------|
| Vaagen&Krogsrud Eiendom AS | 1 000 000 | 1 000 | 1 000 000 | 11 930 641 | 6 323 002 |
| Møbelringen Follo AS | 500 000 | 2 000 | 240 000 | 1 206 572 | 9 856 029 |
| PK Boligutvikling AS | 100 000 | 500 | 1 000 000 | 1 745 000 | -36 000 |
| Møbelringen Tønsberg AS | 100 000 | 100 | 120 000 | 1 956 213 | 2 328 529 |
| Møbelringen Tromsø AS | 100 000 | 40 | 40 000 | | |
| Sum TS | | | 1 400 000 | | |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 7 414 565 | 22 354 565 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | -1 976 792 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|
| Jon Krogsrud (d.l. og styremedlem) | 500 | 50 % |
| Jannicke S. Vaagen (styremedlem) | 500 | 50 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 000 000 | 66 842 653 | 67 842 653 |
| Årsresultat | 0 | 10 435 608 | 10 435 608 |
| Avsatt utbytte | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -25 000 000 | -25 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 48 278 261 | 49 278 261 |

Penneo Dokumentnøkkel: AEPT1E-GWZU5-Z7ALD-MCL10-I15DV-AE7GO



Vaagen & Krogsrud Holding AS

Org.nr: 889 266 872

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 138 531 | 128 679 |
| Årets totale skattekostnad | 138 531 | 128 679 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 574 139 | 21 766 645 |
| Permanente forskjeller | 0 | -142 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 360 379 | 0 |
| Skattepliktig andel utbytte (3%) fra tidligere år | 117 667 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 127 500 | 98 400 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -10 550 000 | -21 280 000 |
| Årets skattegrunnlag | 629 685 | 584 903 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 138 531 | 128 679 |

Penneo Dokumentnøkkel: AEP1E-GWZU5-Z7ALD-MCL0-115DV-AE7GO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Johan Mork

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214055

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-31 12:10:33 UTC



Jannicke Solheim Vaagen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1199487

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-05-31 12:45:14 UTC



Erland Stenberg

Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-186488

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-31 13:50:38 UTC



Jon Krogsrud

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1751623

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-06-01 12:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEPT1E-GWZU5-Z7ALD-MCL10-IT5DY-AE7GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Til generalforsamlingen i Vaagen & Krogsrud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vaagen & Krogsrud Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 435 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet, slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: HXUGI-D0ZVZ-XPLQO-F437I-BN0E6-2BX2C



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 31. mai 2022
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXUGI-D0ZVZ-XPLQO-F437I-BNOEG-2BX2C

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Marianne Aurland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5994-4-748245

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-01 13:24:10 UTC



Penneo DokumentId: HXUGI-D0ZVZ-XPLQO-F437I-BN0E6-2BX2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>