



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WURNHEIM LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Andrew Wurner  
Ragnhilds gate 13  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Bert Wurner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		1 001 852	204 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 852</b>	<b>204 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	74 242	74 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		196 702	232 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 944</b>	<b>307 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 908</b>	<b>-103 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			121 074
Annen rentekostnad		497	37 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>159 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>-159 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 411</b>	<b>-262 230</b>
Skattekostnad	2	160 801	-57 692
<b>Årsresultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 610	
Overført fra annen egenkapital			-204 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	9 356 690	9 430 932
Inventar og utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			10 297
Konsernfordringer		5 948	285 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 948</b>	<b>296 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		219 750	173 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 750</b>	<b>173 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 698</b>	<b>469 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		262 528	262 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 528</b>	<b>1 012 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	307 755	354 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 755</b>	<b>354 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 283</b>	<b>1 367 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	246 533	259 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 533</b>	<b>259 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 213 959	8 227 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 959</b>	<b>8 227 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 492</b>	<b>8 487 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 896	24 115
Betalbar skatt	2		21 617
Kortsiktig konserngjeld		790 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 613</b>	<b>45 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 105</b>	<b>8 533 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WURNHEIM LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Andrew Wurner  
Ragnhilds gate 13  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andrew Bert Wurner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 553 016  
WURNHEIM LANGGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		1 001 852	204 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 852</b>	<b>204 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	74 242	74 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		196 702	232 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 944</b>	<b>307 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 908</b>	<b>-103 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			121 074
Annen rentekostnad		497	37 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>159 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>-159 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 411</b>	<b>-262 230</b>
Skattekostnad	2	160 801	-57 692
<b>Årsresultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 610	
Overført fra annen egenkapital			-204 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>



Organisasjonsnr: 998 553 016  
WURNHEIM LANGGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	9 356 690	9 430 932
Inventar og utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			10 297
Konsernfordringer		5 948	285 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 948</b>	<b>296 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		219 750	173 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 750</b>	<b>173 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 698</b>	<b>469 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		262 528	262 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 528</b>	<b>1 012 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	307 755	354 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 755</b>	<b>354 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 283</b>	<b>1 367 432</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	246 533	259 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>246 533</b>	<b>259 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 213 959	8 227 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 959</b>	<b>8 227 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 492</b>	<b>8 487 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 896	24 115
Betalbar skatt	2		21 617
Kortsiktig konserngjeld		790 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 613</b>	<b>45 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 105</b>	<b>8 533 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 998 553 016  
WURNHEIM LANGGATEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 WURNHEIM LANGGATEN AS

Org.nr.: 998 553 016



<b>WURNHEIM LANGGATEN AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 001 852	204 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 852</b>	<b>204 188</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	74 242	74 542
Andre driftskostnader		196 702	232 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 944</b>	<b>307 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 908</b>	<b>-103 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	20
Rentekostnader til konsernselskap		0	121 074
Rentekostnader		497	37 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497</b>	<b>-159 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 411</b>	<b>-262 230</b>
Skattekostnad	2	160 801	-57 692
<b>Resultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 610	0
Overført fra annen egenkapital		0	-204 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 610</b>	<b>-204 538</b>

Organisasjonsnummer 998 553 016



<b>WURNHEIM LANGGATEN AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	9 356 690	9 430 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		5 948	285 948
Andre kortsiktige fordringer		0	10 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 948</b>	<b>296 245</b>
Bankinnskudd og kontanter		219 750	173 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 698</b>	<b>469 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		262 528	262 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 528</b>	<b>1 012 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	307 755	354 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 755</b>	<b>354 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 283</b>	<b>1 367 432</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	246 533	259 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 533</b>	<b>259 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		7 213 959	8 227 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 959</b>	<b>8 227 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 896	24 115
Betalbar skatt	2	0	21 617
Gjeld til konsernselskap		790 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 613</b>	<b>45 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 105</b>	<b>8 533 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 582 388</b>	<b>9 900 813</b>

Organisasjonsnummer 998 553 016



**WURNHEIM LANGGATEN AS**

**BALANSE**

Stavanger, 30.03.2026

Andrew Bert Wurner  
styreleder

Paal Dag Norheim  
styremedlem

Organisasjonsnummer 998 553 016



## WURNHEIM LANGGATEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Wurnheim Langgaten driver med investering i og utleie av fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Wurnheim Holding AS, org.nr 833 922 122.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 304 000	7 424 200	9 728 200
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 304 000</b>	<b>7 424 200</b>	<b>9 728 200</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	297 268	297 268
+ Ordinære avskrivninger	0	74 242	74 242
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>371 510</b>	<b>371 510</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 304 000</b>	<b>7 052 690</b>	<b>9 356 690</b>
Prosentatsats ordinære avskrivning	0 %	1 %	

Organisasjonsnummer 998 553 016

**WURNHEIM LANGGATEN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	173 958	-41 292
Endring i utsatt skatt	-13 158	-16 400
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>160 800</b>	<b>-57 692</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	730 411	-262 230
Permanente forskjeller	497	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 809	74 542
Mottatt konsernbidrag	0	285 948
Avgitt konsernbidrag	-790 717	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>98 260</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	173 958	-41 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 958	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21 617</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 120 602	1 180 411	59 809
<b>Sum</b>	<b>1 120 602</b>	<b>1 180 411</b>	<b>59 809</b>
<b>Sum</b>	<b>1 120 602</b>	<b>1 180 411</b>	<b>59 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 533</b>	<b>259 690</b>	<b>13 158</b>

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	9 356 690	9 430 932
<b>Sum</b>	<b>9 356 690</b>	<b>9 430 932</b>

DNB har pant i eiendommen, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Wurnheim Holding AS.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Anne innsk. egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	750 000	0	262 528	354 904	1 367 432
Årets resultat	0	0	0	569 610	569 610
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-616 759	-616 759
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>262 528</b>	<b>307 755</b>	<b>1 320 283</b>

Organisasjonsnummer 998 553 016