



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 800	
Sum inntekter		63 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 478	
Annen driftskostnad		43 550	
Sum kostnader		212 028	
Driftsresultat		-148 228	
Annen rentekostnad		4 118	
Sum finanskostnader		4 118	
Netto finans		-4 118	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 829	0
Årsresultat	5	-118 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 829	
Totalresultat		-118 829	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		177 257	
Overført fra annen egenkapital		-296 086	
Sum overføringer og disponeringer		-118 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 512	
Sum immaterielle eiendeler		83 512	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 296 700	
Maskiner og anlegg		14 440	
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	3	3 311 140	
Sum anleggsmidler		3 394 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	6	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 033	
Sum omløpsmidler		2 420 033	0
SUM EIENDELER		5 814 685	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 232	
Sum opptjent egenkapital		3 804 232	
Sum egenkapital	5	3 844 232	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		227 253	
Annen kortsiktig gjeld		93 200	
Sum kortsiktig gjeld		320 453	
Sum gjeld		1 970 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 685	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348228

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 800	
Sum inntekter		63 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 478	
Annen driftskostnad		43 550	
Sum kostnader		212 028	
Driftsresultat		-148 228	
Annen rentekostnad		4 118	
Sum finanskostnader		4 118	
Netto finans		-4 118	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 829	0
Årsresultat	5	-118 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 829	
Totalresultat		-118 829	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		177 257	
Overført fra annen egenkapital		-296 086	
Sum overføringer og disponeringer		-118 829	



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 512	
Sum immaterielle eiendeler		83 512	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 296 700	
Maskiner og anlegg		14 440	
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	3	3 311 140	
Sum anleggsmidler		3 394 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	6	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 033	
Sum omløpsmidler		2 420 033	0
SUM EIENDELER		5 814 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 232	
Sum opptjent egenkapital		3 804 232	
Sum egenkapital	5	3 844 232	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		227 253	
Annen kortsiktig gjeld		93 200	
Sum kortsiktig gjeld		320 453	
Sum gjeld		1 970 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 685	0



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgenbygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgenbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M88CA-PCFB4-Y5MZ5-C06IP-ODUCIM-FBPKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 18:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M88CA-PCFB4-Y5MZ5-C06IP-ODUCM-FBPk1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Borgenbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 927 887 053



Resultatregnskap

Borgenbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		63 800
Sum driftsinntekter		63 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 478
Annen driftskostnad		43 550
Sum driftskostnader		212 028
Driftsresultat		-148 228
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		4 118
Resultat av finansposter		-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 516
Årsresultat	5	-118 829
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		177 257
Overført fra annen egenkapital		296 086
Sum overføringer		-118 829



Balanse
Borgenbygg Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	83 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 512</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 296 700
Maskiner og anlegg		14 440
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 311 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 394 652</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	6	2 000 000
Sum fordringer		<u>2 000 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>420 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 420 033</u>
Sum eiendeler		<u>5 814 685</u>

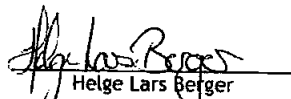


Balanse
Borgenbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		3 804 232
Sum opptjent egenkapital		<u>3 804 232</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 844 232</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld		227 253
Annen kortsiktig gjeld		93 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 453</u>
Sum gjeld		<u>1 970 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 814 685</u>

Skiptvet, 21.03.2022
Styret i Borgenbygg Eiendom AS


Jens Helge Borgen
styreleder


Helge Lars Berger
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omorganisering til holdingstruktur der eiendom og drift er skilt i to selskaper til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 225 560	724 640	3 950 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	465 178		465 178
- Avgang i året		700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 690 738	24 640	3 715 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	394 038	10 200	404 238
= Bokført verdi 31.12.21	3 296 700	14 440	3 311 140
Årets ordinære avskrivninger	63 578	104 900	168 478
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	

Anleggsmidlene er videreført til regnkapsmessig og skattemessig kontinuitet ved konsernfisjonen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	49 996
Endring i utsatt skattefordel	-83 512
Skattekostnad ordinært resultat	-33 516
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-152 345
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	379 598
Avgitt konsernbidrag	-227 253
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	49 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 996
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-379 598
Sum	-379 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 512



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 10.09.2021	30 000			30 000
Gjennomføring fisjon 07.12.2021			162 560	162 560
Kapitalforhøyelse konvertering gjeld reg 06.01.2022		10 000	3 975 893	3 985 893
Årets resultat			-118 829	-118 829
Konsernbidrag avgitt			-177 257	-177 257
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	3 842 367	3 882 367

Det er i 2021 gjennomført en omorganisering til holdingstruktur der eiendeler og tilhørende forpliktelser er overført som en skattefri konsernfisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Vederlaget til aksjonærene i overdragende selskap er konvertert til egenkapital etter gjennomføring av fusjonen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Kortsiktig fordring Borgenbygg Holding AS	2 000 000
Gjeld	
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-227 253

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgenbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BorgenBygg Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 650 000
Herav gjeld forfall senere enn fem år	972 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 296 700
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.	

Borgenbygg Eiendom AS

Side 7