



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 270 456	1 207 349
Sum inntekter		1 270 456	1 207 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	969 207	807 380
Sum kostnader		1 019 409	857 583
Driftsresultat		251 047	349 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 270	11 821
Sum finansinntekter		19 270	11 821
Annen rentekostnad		150 657	130 350
Sum finanskostnader		150 657	130 350
Netto finans		131 387	118 529
Ordinært resultat før skattekostnad		119 658	231 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 658	231 236
Årsresultat		119 660	231 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 660	231 238
Sum overføringer og disponeringer		119 660	231 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	0
Andre fordringer		79 675	74 841
Sum fordringer		80 375	74 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 566	507 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 566	507 500
Sum omløpsmidler		596 941	582 340
SUM EIENDELER		40 225 839	40 211 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 359	1 910 699
Sum opptjent egenkapital		1 915 359	1 795 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	2 030 359	1 910 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 526 149	2 643 980
Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 124 987	38 242 818
Sum langsiktig gjeld		38 124 987	38 242 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 692	56 515
Annen kortsiktig gjeld		801	1 206
Sum kortsiktig gjeld		70 492	57 721
Sum gjeld		38 195 480	38 300 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 225 839	40 211 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 124 987	38 242 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512482

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 270 456	1 207 349
Sum inntekter		1 270 456	1 207 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	969 207	807 380
Sum kostnader		1 019 409	857 583
Driftsresultat		251 047	349 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 270	11 821
Sum finansinntekter		19 270	11 821
Annen rentekostnad		150 657	130 350
Sum finanskostnader		150 657	130 350
Netto finans		131 387	118 529
Ordinært resultat før skattekostnad		119 658	231 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 658	231 236
Årsresultat		119 660	231 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 660	231 238
Sum overføringer og disponeringer		119 660	231 238



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898

Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		700	0
Andre fordringer		79 675	74 841
Sum fordringer		80 375	74 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 566	507 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 566	507 500

Sum omløpsmidler		596 941	582 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 225 839	40 211 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 030 359	1 910 699
Sum opptjent egenkapital		1 915 359	1 795 699

Sum egenkapital	10	2 030 359	1 910 699
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 526 149	2 643 980
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 124 987	38 242 818
Sum langsiktig gjeld		38 124 987	38 242 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 692	56 515
Annen kortsiktig gjeld		801	1 206
Sum kortsiktig gjeld		70 492	57 721
Sum gjeld		38 195 480	38 300 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 225 839	40 211 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 124 987	38 242 818



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	524 619	414 263
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	119 660	231 238
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 831	-120 881
B. Årets endring disponible midler	1 829	110 356
C. Disponible midler	526 449	524 619
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	596 941	582 340
Kortsiktig gjeld	-70 492	-57 721
C. Disponible midler	526 449	524 619

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 269 756	1 167 349	1 262 892	1 303 084
Sum leieinntekt		1 269 756	1 167 349	1 262 892	1 303 084
Annen inntekt					
Tilskudd		0	40 000	0	0
Diverse inntekt	2	700	0	0	0
Sum annen inntekt		700	40 000	0	0
Sum inntekt		1 270 456	1 207 349	1 262 892	1 303 084
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 204	6 204	6 204	6 365
Styrehonorar	3	44 000	44 000	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad		118 926	126 895	188 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	5	95 200	88 876	69 500	83 300
Kommunale avgifter/renovasjon		168 069	143 252	168 000	193 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	48 388	18 461	21 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	109 439	167 656	197 000	275 000
Revisjonshonorar		5 435	5 190	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		49 053	46 540	49 000	50 100
Andre honorar	8	196 312	20 211	21 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		108 537	123 558	132 000	121 500
Kontingent og gaver		4 933	1 414	0	0
Forsikring		58 344	55 460	59 000	65 200
Andre kostnader	9	6 571	9 867	7 500	7 700
Sum kostnad		1 019 409	857 583	968 204	1 002 465
Driftsresultat		251 047	349 766	294 688	300 619
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 270	11 821	0	0
Rentekostnad		150 657	130 350	143 332	143 231
Netto finansposter		131 387	118 529	143 332	143 231
Årsresultat		119 660	231 238	151 356	157 388
Overført til/fra annen egenkapital		119 660	231 238	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 660	231 238	0	0



Balanse 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700	0
Andre kortsiktige fordringer		4 165	1 053
Forskuddsbetalte kostnader		75 510	73 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		516 566	507 500
Sum omløpsmidler		596 941	582 340
SUM EIENDELER		40 225 839	40 211 238

350 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag Org. nr 997274911



Balanse 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 359	1 795 699
Sum opptjent egenkapital		1 915 359	1 795 699
Sum egenkapital	10	2 030 359	1 910 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 526 149	2 643 980
Borettsinnskudd		35 598 838	35 598 838
Sum langsiktig gjeld		38 124 987	38 242 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 692	56 515
Påløpne renter		801	1 206
Sum kortsiktig gjeld		70 492	57 721
Sum gjeld		38 195 480	38 300 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 225 839	40 211 238
Pantstillelser	12	38 124 987	38 242 818
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Ribbing Simensen
Styreleder

Anette Normann
Styremedlem

Vebjørn Orre Aarud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	964 992	877 440
3609 Leie parkering	36 275	36 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	148 584	129 594
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 905	123 355
Sum	1 269 756	1 167 349

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	700	0
Sum	700	0

Konto 3990 gjelder inntekt av salg 2 stk nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	44 000
Sum	50 204	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 628 898
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 628 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 628 898
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 23 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 453 i 0301 Oslo kommune. Tomte verdien 7 133 201,64. Eiertomt på 753,6 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1491809 .



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	14 249	0
6360 Annet renhold	9 895	540
6361 Fast renhold	41 475	42 398
6364 Matteleie	4 129	3 912
6391 Snømåking/strøing/feing	0	4 415
6392 Containerleie/tømming	0	3 817
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 451	33 795
Sum	95 200	88 876

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 853	3 701
6540 Inventar	28 046	12 631
6541 Kontormaskiner	350	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	731
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 988	0
6552 Driftsmateriell	1 151	1 398
Sum	48 388	18 461

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	16 000
6602 Vedlikehold VVS	0	10 527
6603 Vedlikehold elektro	0	25 048
6611 Vedlikehold heiser	31 961	31 786
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	64 201
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 245
6641 Malerarbeider	0	955
6648 Vedlikehold dører og porter	49 825	12 894
6663 Vedlikehold ventilasjon	27 653	0
Sum	109 439	167 656

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	1 692	3 438
6730 Teknisk honorar	194 620	0
6750 Vakthold	0	16 773
Sum	196 312	20 211

Konto 6730 gjelder 2 faktura for energianalyse inkl energikartlegging.



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	470	4 044
7719 Møter, div. styret	2 766	4 506
7770 Betalingskostnader	995	1 013
7772 Omkostninger inkasso	213	0
7773 Omkostninger innkreving	2 127	305
Sum	6 571	9 867



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	0	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 795 699	119 660	1 915 359
Sum opptjent egenkapital	1 795 699	119 660	1 915 359
Sum egenkapital	1 910 699	119 660	2 030 359



Noter årsregnskap 2024 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127009196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 920 000
Lånesaldo 01.01:	2 643 980
Avdrag i perioden:	117 831
Lånesaldo 31.12:	2 526 149
Saldo 5 år frem i tid:	1 822 618

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127009196	1	201 769	201 769
	1	161 415	161 415
	2	147 964	295 928
	1	142 584	142 584
	2	123 752	247 504
	1	121 061	121 061
	1	115 681	115 681
	3	112 991	338 973
	1	91 469	91 469
	1	88 778	88 778
	1	83 398	83 398
	5	80 708	403 540
	3	78 017	234 051

Lånet oppsto i forbindelse med tilbakebetaling av gjeld til byggeherren.
Fellesgjelden fordeles etter leilighetens areal. Felleskostnader kan endre seg som en følge av renteendringer på borettslagets lån, samt etter vedtak fra borettslaget.

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	2 526 149
Innskuddskapital	35 598 838
Boligselskapets pantsikrede gjeld	38 124 987
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 628 898

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 70 MNOK. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 35 MNOK. Denne differansen er ikke bokført.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000 000,00



Resultat og balanse med noter for Nordahl Brunsgate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Styreleder	Anders Ribbing Simensen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anette Normann (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Vebjørn Orre Aarud (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Brunsgate 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XUDD5-DS23I-T8OOL-SOWEE-J5MBW-2QQ7G



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUDD5-DS23I-T8OQL-SOWEE-J5MBW-2QQ7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUDD5-DS23J-T8OQL-SOWEE-J5MBW-2QQ7G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.