



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Iren Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 009 995	57 584
Sum inntekter		1 009 995	57 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	301 062	23 080
Sum kostnader		301 062	23 080
Driftsresultat		708 934	34 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	96
Sum finansinntekter		1 372	96
Annen rentekostnad		645 909	16 081
Sum finanskostnader		645 909	16 081
Netto finans		644 537	15 985
Ordinært resultat før skattekostnad		64 396	18 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 396	18 519
Årsresultat		64 396	18 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 397	18 520
Sum overføringer og disponeringer		64 397	18 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 820 000	17 490 000
Sum varige driftsmidler		49 820 000	17 490 000
Sum anleggsmidler		49 820 000	17 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	81 092	29 145
Sum fordringer		81 092	29 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 264	85 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 264	85 910
Sum omløpsmidler		159 356	115 055
SUM EIENDELER		49 979 356	17 605 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 916	78 520
Sum opptjent egenkapital		82 916	18 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	142 916	78 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 856 000	10 482 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 904 000	6 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 760 000	17 470 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	17 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 213	36 145
Annen kortsiktig gjeld	11	18 227	20 390
Sum kortsiktig gjeld		76 440	56 535
Sum gjeld		49 836 440	17 526 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 979 356	17 605 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	49 760 000	17 470 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477165

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Iren Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 009 995	57 584
Sum inntekter		1 009 995	57 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	301 062	23 080
Sum kostnader		301 062	23 080
Driftsresultat		708 934	34 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	96
Sum finansinntekter		1 372	96
Annen rentekostnad		645 909	16 081
Sum finanskostnader		645 909	16 081
Netto finans		644 537	15 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
		64 396	18 519
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		64 396	18 519
Årsresultat		64 396	18 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 397	18 520
Sum overføringer og disponeringer		64 397	18 520



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

49 820 000

17 490 000

Sum varige driftsmidler

49 820 000

17 490 000

Sum anleggsmidler

49 820 000

17 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

81 092

29 145

Sum fordringer

81 092

29 145

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

78 264

85 910

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 264

85 910

Sum omløpsmidler

159 356

115 055

SUM EIENDELER

49 979 356

17 605 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

142 916

78 520

Sum opptjent egenkapital

82 916

18 520

Sum egenkapital

9

142 916

78 520

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

29 856 000

10 482 000

Øvrig langsiktig gjeld

19 904 000

6 988 000



Sum annen langsiktig gjeld		49 760 000	17 470 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	17 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 213	36 145
Annen kortsiktig gjeld	11	18 227	20 390
Sum kortsiktig gjeld		76 440	56 535
Sum gjeld		49 836 440	17 526 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 979 356	17 605 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	49 760 000	17 470 000



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grevleløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	58 520	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	64 397	18 520
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 330 000	-17 490 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 374 000	10 482 000
Endringer i andre langsiktige poster	12 916 000	7 048 000
B. Årets endring disponible midler	24 397	58 520
C. Disponible midler	82 916	58 520
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	12 010	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	48 597	29 145
Andre forskuddsbet. kostnader	20 485	0
Driftskonto	78 264	85 910
Leverandører	-58 213	-36 145
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 217	-16 081
Andre påløpte kostnader	0	-4 309
Forskudd / overdekning	-12 010	0
Disponible midler	82 916	58 520

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grevløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 009 995	57 584	405 936	1 505 392
Sum leieinntekt		1 009 995	57 584	405 936	1 505 392
Sum inntekt		1 009 995	57 584	405 936	1 505 392
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 505	0	5 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	17 810	8 354	15 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	110 845	0	134 306	146 700
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 509	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	69 600	21 000
Revisjonshonorar		138	4 309	4 240	4 600
Forretningsførerhonorar		33 750	5 000	37 853	38 587
Andre honorar	7	7 000	0	0	7 200
Kontorkostnad		303	0	0	250
TV/bredbånd		66 479	0	71 856	77 616
Forsikring		39 810	5 017	45 436	57 595
Andre kostnader		1 913	400	5 500	6 750
Sum kostnad		301 062	23 080	405 906	432 413
Driftsresultat før IN		708 934	34 504	30	1 072 979
Driftsresultat etter IN		708 934	34 504	30	1 072 979
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 372	96	0	0
Rentekostnad		645 909	16 081	0	1 060 288
Netto finansposter		644 537	15 985	0	1 060 288
Årsresultat		64 397	18 520	30	12 691
Overført til/fra annen egenkapital		64 397	18 520	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 397	18 520	0	0



Balanse 2022 Grevlelokka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	6 000 000	2 000 000
Bygninger	2	43 820 000	15 490 000
Sum anleggsmidler		49 820 000	17 490 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 010	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 082	29 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		78 264	85 910
Sum omløpsmidler		159 356	115 055
SUM EIENDELER		49 979 356	17 605 055



Balanse 2022 Grevlelokka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 916	18 520
Sum opptjent egenkapital		82 916	18 520
Sum egenkapital	9	142 916	78 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	29 856 000	10 482 000
Borettsinnskudd		19 904 000	6 988 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	17 470 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 010	0
Leverandørgjeld		58 213	36 145
Påløpne renter		6 217	16 081
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 309
Sum kortsiktig gjeld		76 440	56 535
Sum gjeld		49 836 440	17 526 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 979 356	17 605 055
Pantstillelser	12	49 760 000	17 470 000

Sted: _____

Dato: _____

Helle Iren Engen
Styreleder

Helle Dulin Hetland
Styremedlem

Vegard Skårdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Grevleløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er stiftet 13.09.2021. Byggetrinn 2 og 3 ble ferdigstilt i første halvår 2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår, og derfor vil det være et avvik mellom regnskap og budsjett på inntektsiden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Grevlelokka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	275 514	18 453
3602 Oppstartskapital	40 000	20 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 324	3 493
3650 Innkrevde felleskostn. renter	635 157	15 638
Sum	1 009 995	57 584

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	43 820 000	6 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 820 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 820 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten på 2654,10 m2, og denne er lokalisert på gnr 4040, bnr 224 og 230 i Larvik kommune. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring polisenr SP3753144.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 505	0
Sum	19 505	0

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 747	1 479
6360 Annet renhold	1 500	0
6391 Snømaking/strøing/feing	11 563	6 875
Sum	17 810	8 354

Konto 6360 er vinduspuss i borettslaget.



Noter årsregnskap 2022 Grevlelokka Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	110 845	0
Sum	110 845	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 509	0
Sum	3 509	0

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714 er IN tilleggsavtale.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 010	0
Sum	12 010	0



Noter årsregnskap 2022 Grevlelokka Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	18 520	64 396	82 916
Sum opptjent egenkapital	18 520	64 396	82 916
Sum egenkapital	78 520	64 396	142 916

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808794027	24808669265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.80 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2061	23.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	29 856 000	10 482 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 482 000
Avdrag i perioden:	0	21 336 000
Opptak i perioden:	29 856 000	10 854 000
Lånesaldo 31.12:	29 856 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	29 856 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808794027	1	2 820 000	2 820 000
	3	2 700 000	8 100 000
	3	2 634 000	7 902 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 220 000	2 220 000
	3	2 100 000	6 300 000



Noter årsregnskap 2022 Grevleløkka Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Grevlelokka Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 309
Sum	0	4 309

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	29 856 000
Innskuddskapital	19 904 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	49 760 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	49 820 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 6 988 000,-.



Resultat og balanse med noter for Grevleløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevleløkka Borettslag

Styreleder	Helle Iren Engen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Vegard Skårdal (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Helle Dulin Hetland (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevleløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grevleløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grevlelokka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor