



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 652 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGENIØR ØYSTEIN ANDERSEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Lerkerinden 28 5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 319	537 810
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		351 319	547 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	184 801	415 935
Annen driftskostnad		157 814	121 893
Sum kostnader		342 615	537 828
Driftsresultat		8 704	9 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 830
Sum finansinntekter		0	3 830
Annen rentekostnad		4 137	3 112
Sum finanskostnader		4 137	3 112
Netto finans		-4 137	718
Ordinært resultat før skattekostnad		4 567	10 700
Skattekostnad		3 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312	10 700
Årsresultat		1 312	10 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 313	10 700
Sum overføringer og disponeringer		1 313	10 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	151 917	204 871
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 917	204 871
Sum anleggsmidler		151 917	204 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 068	92 113
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	0
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		63 606	92 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023
Sum omløpsmidler		63 629	95 136
SUM EIENDELER		215 546	300 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 168	15 995
Sum opptjent egenkapital		19 168	15 995
Sum egenkapital		119 168	115 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 005	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 005	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 572	23 723
Leverandørgjeld		19 572	9 520
Betalbar skatt			1 081
Skyldige offentlige avgifter		32 986	86 152
Annen kortsiktig gjeld		18 241	41 427
Sum kortsiktig gjeld		95 371	161 903
Sum gjeld		96 376	161 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 544	277 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595743

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 652 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 28
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 959 652 066
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 319	537 810
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		351 319	547 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	184 801	415 935
Annen driftskostnad		157 814	121 893
Sum kostnader		342 615	537 828
Driftsresultat		8 704	9 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 830
Sum finansinntekter		0	3 830
Annen rentekostnad		4 137	3 112
Sum finanskostnader		4 137	3 112
Netto finans		-4 137	718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 567	10 700
Skattekostnad		3 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312	10 700
Årsresultat		1 312	10 700
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 313	10 700
Sum overføringer og disponeringer		1 313	10 700



Organisasjonsnr: 959 652 066
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	151 917	204 871
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 917	204 871
Sum anleggsmidler		151 917	204 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 068	92 113
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	0
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		63 606	92 113

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023

Sum omløpsmidler		63 629	95 136
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		215 546	300 007
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 168	15 995
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	19 168	15 995
Sum egenkapital	119 168	115 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 005	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 005	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 005	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 572	23 723
Leverandørgjeld	19 572	9 520
Betalbar skatt		1 081
Skyldige offentlige avgifter	32 986	86 152
Annen kortsiktig gjeld	18 241	41 427
Sum kortsiktig gjeld	95 371	161 903
Sum gjeld	96 376	161 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 544	277 898



Organisasjonsnr: 959 652 066
EIENDOMSRAÐGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164172.00	364900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20629.00	51035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184801.00	415935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
151917.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		151917.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

959 652 066

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 319	537 810
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		351 319	547 810
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	-184 801	-415 935
Annen driftskostnad		-157 814	-121 893
Sum driftskostnader		-342 615	-537 828
Driftsresultat		8 704	9 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 830
Sum finansinntekter		0	3 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 137	-3 112
Sum finanskostnader		-4 137	-3 112
Netto finans		-4 137	718
Resultat før skattekostnad		4 568	10 700
Skattekostnad		-3 255	0
Årsresultat		1 313	10 700
Overføringer			
Annen egenkapital		1 313	10 700
Sum overføringer		1 313	10 700



EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	151 917	204 871
Sum finansielle anleggsmidler		151 917	204 871
Sum anleggsmidler		151 917	204 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 068	92 113
Andre kortsiktige fordringer	5	2 538	0
Sum fordringer		63 606	92 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	3 023
Sum omløpsmidler		63 628	95 136
SUM EIENDELER		215 545	300 007



EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 168	15 995
Sum opptjent egenkapital		19 168	15 995
Sum egenkapital		119 168	115 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 005	0
Sum avsetning og forpliktelser		1 005	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 572	23 723
Leverandørgjeld		19 572	9 520
Betalbar skatt		0	1 081
Skyldige offentlige avgifter		32 986	86 152
Annen kortsiktig gjeld		18 241	41 427
Sum kortsiktig gjeld		95 372	161 903
Sum gjeld		96 377	161 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 545	277 898

Øystein Andersen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSRÅDGIVNING AS
959 652 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIENDOMSRÅDGIVNING AS

959 652 066

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	164 172	364 900
Arbeidsgiveravgift	20 629	51 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	184 801	415 935

Note 4 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 151 917

Note 5 – Andre fordringer kr 2 538