



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Breive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 357	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 357</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	119 494	84 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 494</b>	<b>90 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 863</b>	<b>164 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		181 882	152 726
Annen finanskostnad		1 863	17 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 745</b>	<b>169 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 730</b>	<b>-169 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 867	-5 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 898 650	5 898 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 11	10 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 150</b>	<b>5 915 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 150</b>	<b>5 915 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 843	26 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 843</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 843</b>	<b>26 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 993</b>	<b>5 941 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	121 464	63 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 464</b>	<b>-63 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>72 966</b>	<b>130 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 255 006	5 442 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 006</b>	<b>5 442 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 006</b>	<b>5 442 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 125
Annen kortsiktig gjeld	12	588 022	367 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 022</b>	<b>368 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 843 028</b>	<b>5 810 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 993</b>	<b>5 941 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHOLT & BREIVE AS  
Forretningsadresse: v/Breive  
c/o Schmidt Advokater  
Tordenskjolds gate 9  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Breive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 708 131  
BJØRKHOLT & BREIVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 357	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 357</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	119 494	84 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 494</b>	<b>90 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 863</b>	<b>164 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		181 882	152 726
Annen finanskostnad		1 863	17 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 745</b>	<b>169 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 730</b>	<b>-169 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 867	-5 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 867</b>	<b>-5 326</b>



Organisasjonsnr: 919 708 131  
BJØRKHOLT & BREIVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 11	5 898 650	5 898 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6, 11	10 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 150</b>	<b>5 915 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 150</b>	<b>5 915 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	6 843	26 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 843</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 843</b>	<b>26 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 993</b>	<b>5 941 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)			
	5, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	10	121 464	63 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 464</b>	<b>-63 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>72 966</b>	<b>130 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	5 255 006	5 442 174



Sum annen langsiktig gjeld		5 255 006	5 442 174
Sum langsiktig gjeld		5 255 006	5 442 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Annen kortsiktig gjeld	12	588 022	367 019
Sum kortsiktig gjeld		588 022	368 144
Sum gjeld		5 843 028	5 810 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 993	5 941 150



Organisasjonsnr: 919 708 131  
BJØRKHOLT & BREIVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkholt, Monica	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KIRKEGADA 1B AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BJØRKHOLT & BREIVE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etterhvert som den optjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkholt, Monica	50	50,00%	Ordinære aksjer
KIRKEGADA 1B AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 940 925	30 000	5 970 925
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 940 925</b>	<b>30 000</b>	<b>5 970 925</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(42 275)	(13 500)	(55 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(42 275)	(19 500)	(61 775)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 898 650</b>	<b>10 500</b>	<b>5 909 150</b>
Årets avskrivninger		(6 000)	(6 000)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 867)	(5 326)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 677)	9 765
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 439)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(62 544)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(41 135)	(44 063)	2 928
Kortsiktig gjeld	(7 605)	0	(7 605)
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 205)	(81 749)	62 544
Netto forskjeller	(67 945)	(125 812)	57 867
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 945	125 812	(57 867)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 679

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(5 570)	(63 597)	130 833
Årets resultat			(57 867)	(57 867)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(121 464)</b>	<b>72 966</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 255 006	5 442 174
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 255 006</b>	<b>5 442 174</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 909 150	5 915 150
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 909 150</b>	<b>5 915 150</b>

## Note 12 - Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 575.776