



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	71 264 911	67 636 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 264 911</b>	<b>67 636 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 807 488	6 892 206
Lønnskostnad	3, 11	21 103 531	18 747 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 208 268	2 248 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	36 919 010	33 310 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 038 297</b>	<b>61 199 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 226 614</b>	<b>6 437 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		542 627	182 921
Annen renteinntekt			36 847
Annen finansinntekt		1 258	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 885</b>	<b>222 013</b>
Annen rentekostnad		44 457	12 444
Annen finanskostnad		233 444	233 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 901</b>	<b>246 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 984</b>	<b>-24 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 492 598</b>	<b>6 413 257</b>
Skattekostnad	5	1 086 012	1 422 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	148 271	149 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 271</b>	<b>149 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	8 181 625	10 363 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 625</b>	<b>10 363 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 333 596</b>	<b>10 516 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>596 305</b>	<b>548 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 291 963	2 106 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 428 930	14 568 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 720 893</b>	<b>16 675 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750	151 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750</b>	<b>151 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 317 948</b>	<b>17 375 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 651 544</b>	<b>27 892 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	8 248 439	8 248 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 949</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 307	-3 901 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 341 307</b>	<b>-3 901 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 232 642</b>	<b>12 672 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 493 964	1 741 038
Skyldig offentlige avgifter		1 026 291	1 633 155
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 898 647	11 845 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 418 902</b>	<b>15 219 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 418 902</b>	<b>15 219 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 651 544</b>	<b>27 892 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	71 264 911	67 636 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 264 911</b>	<b>67 636 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 807 488	6 892 206
Lønnskostnad	3, 11	21 103 531	18 747 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 208 268	2 248 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	36 919 010	33 310 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 038 297</b>	<b>61 199 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 226 614</b>	<b>6 437 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		542 627	182 921
Annen renteinntekt			36 847
Annen finansinntekt		1 258	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543 885</b>	<b>222 013</b>
Annen rentekostnad		44 457	12 444
Annen finanskostnad		233 444	233 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 901</b>	<b>246 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 984</b>	<b>-24 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 086 012	1 422 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 406 586</b>	<b>4 990 863</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	148 271	149 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 271</b>	<b>149 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	8 181 625	10 363 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 625</b>	<b>10 363 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 333 596</b>	<b>10 516 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	596 305	548 629
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 291 963	2 106 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 428 930	14 568 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 720 893</b>	<b>16 675 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750	151 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750</b>	<b>151 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 317 948</b>	<b>17 375 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 651 544</b>	<b>27 892 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	8 248 439	8 248 439





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 949</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 307	-3 901 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 341 307</b>	<b>-3 901 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 232 642</b>	<b>12 672 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 493 964	1 741 038
Skyldig offentlige avgifter		1 026 291	1 633 155
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 898 647	11 845 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 418 902</b>	<b>15 219 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 418 902</b>	<b>15 219 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 651 544</b>	<b>27 892 369</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



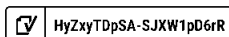
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>71 264 911</u>	<u>67 636 644</u>
Varekostnad		6 807 488	6 892 206
Lønnskostnad	3, 11	21 103 531	18 747 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 208 268	2 248 577
Annen driftskostnad	4, 6	36 919 010	33 310 965
Sum driftskostnader		<u>67 038 297</u>	<u>61 199 086</u>
Driftsresultat		<u>4 226 614</u>	<u>6 437 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		542 627	182 921
Annen renteinntekt		0	36 847
Annen finansinntekt		1 258	2 245
Annen rentekostnad		44 457	12 444
Annen finanskostnad		233 444	233 870
Resultat av finansposter		<u>265 984</u>	<u>-24 301</u>
Årsresultat før skattekostnad		4 492 598	6 413 257
Skattekostnad	5	<u>1 086 012</u>	<u>1 422 394</u>
Årsresultat		<u>3 406 586</u>	<u>4 990 863</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	148 271	149 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>148 271</u>	<u>149 410</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	8 181 625	10 363 641
Sum varige driftsmidler		<u>8 181 625</u>	<u>10 363 641</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 700</u>	<u>3 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 333 596</u>	<u>10 516 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	596 305	548 629
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 291 963	2 106 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 428 930	14 568 597
Sum fordringer		<u>19 720 893</u>	<u>16 675 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750	151 795
Sum omløpsmidler		<u>20 317 948</u>	<u>17 375 618</u>
Sum eiendeler		<u>28 651 544</u>	<u>27 892 369</u>

Hotel Fredrikstad AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Innskutt annen egenkapital	10	8 248 439	8 248 439
Sum innskutt egenkapital		<u>16 573 949</u>	<u>16 573 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 307	-3 901 527
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 341 307</u>	<u>-3 901 527</u>
Sum egenkapital		<u>12 232 642</u>	<u>12 672 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 493 964	1 741 038
Skyldig offentlige avgifter		1 026 291	1 633 155
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 898 647	11 845 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 418 902</u>	<u>15 219 947</u>
Sum gjeld		<u>16 418 902</u>	<u>15 219 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 651 544</u>	<u>27 892 369</u>
Fredrikstad, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Ann-Karin Rostad Vollebæk daglig leder	
Hotel Fredrikstad AS		Side 3	

HyZxyTDpSA-SJKW1pD6rR



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	51 483 065	44 711 681
Varesalg	18 917 873	19 795 521
Andre driftsinntekter	6 118 260	7 242 951
Inntektsreduksjoner	-5 254 287	-4 113 509
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>71 264 911</b>	<b>67 636 644</b>

Inntektøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 1 400 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	17 232 838	15 323 064
Arbeidsgiveravgift	2 614 012	2 336 636
Pensjonskostnader (se note 11)	633 253	534 682
Andre ytelser	623 428	552 956
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>21 103 531</b>	<b>18 747 338</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 38 30

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og lærlingetilskudd på totalt NOK 242 993. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	3 486 266	4 609 064
Leie maskiner/utstyr	513 834	382 756
Driftsmateriell	2 719 160	2 198 414
Vedlikehold	3 864 788	2 663 509
Husleie (se note 6)	18 407 770	16 728 689
Tap på fordringer	-317 722	440 408
Andre kostnader	8 244 914	6 288 125
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>36 919 010</b>	<b>33 310 965</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 139	-163 550
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 084 873	1 585 944
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 086 012</b>	<b>1 422 394</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 492 598	6 413 257
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	988 372	1 410 917

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	97 640	11 477
Skattekostnad	1 086 012	1 422 394

Effektiv skattesats	24,2 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	120 899	0	22 407	0
Fordringer	27 372	0	127 003	0
Sum	148 271	0	149 410	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>148 271</b>	<b>0</b>	<b>149 410</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.





## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	19 545 034
Tilgang driftsmidler	26 252
Avgang driftsmidler	569 156
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 002 130</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 820 505
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>8 181 625</b>
Årets avskrivninger	2 208 268
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 18 407 770 (i 2022 NOK 16 728 689). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.10.2009 og frem til 31.12.2029.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Fredrikstad og Hvaler AS	37	3 700	3 700
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	52 940	0
Andre fordringer	16 166 330	14 097 230
Leverandørgjeld	-783 748	-410 245
Annen kortsiktig gjeld	-5 605 580	-7 725 963
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>9 829 942</b>	<b>5 961 022</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 200. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	8 125 510	8 248 439	-3 901 527	12 672 422
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-3 846 366	-3 846 366
Årets resultat				3 406 586	3 406 586
EK 31.12.2023	200 000	8 125 510	8 248 439	-4 341 307	12 232 642

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 444 271.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 188 982.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	8 181 625	10 363 641
Varelager	596 305	548 629
Kundefordringer	2 291 963	2 106 597
Fordring konsernkontosystem	16 166 330	14 097 230
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>27 236 223</b>	<b>27 116 097</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 674 341.



COMPLETED BY ALL:  
19.06.2024 09:05

SENT BY OWNER:  
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:59

DOCUMENT ID:  
SJXW1pD6rR

ENVELOPE ID:  
HyZxyTDpSA-SJXW1pD6rR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJDGpD6BA.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1p7TDaB0.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkW-awaS0.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkgfP6wpBC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:32 17.06.2024 11:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:21 17.06.2024 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:39 17.06.2024 22:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Ann-Karin Rostad Vollebæk annkarin.vollebæk@strawberry.no	Signed Authenticated	19.06.2024 09:05 19.06.2024 09:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/04/26) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NQW12-U31DY-3TFF6-TOYMM-ZXOD6-QWZMF



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Fredrikstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQWT2-U31DY-3TFF6-TOYMM-ZXOD6-QWZMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 05:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQWT2-U3TDY-3TFF6-TOYMM-ZXOD6-QWZMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>