



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 168
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		45 776	49 926
Sum kostnader		45 776	49 926
Driftsresultat		-45 776	-49 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 024	200 462
Sum finansinntekter		1 024	200 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		38 136	43 993
Annen finanskostnad		232 130	106 843
Sum finanskostnader		270 266	150 835
Netto finans		-269 242	49 627
Resultat før skattekostnad		-315 018	-299
Skattekostnad på resultat	2	-70 734	-43 966
Årsresultat		-244 284	43 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 284	43 667
Totalresultat		-244 284	43 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 284	
Avsatt til annen egenkapital			43 667
Sum overføringer og disponeringer		-244 284	43 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	380 698	534 401
Sum finansielle anleggsmidler		380 698	534 401
Sum anleggsmidler		380 698	534 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	322 065	199 847
Sum fordringer		322 065	199 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 807 036	1 981 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 036	1 981 476
Sum omløpsmidler		2 129 101	2 181 323
SUM EIENDELER		2 509 800	2 715 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	206 051	155 881
Sum innskutt egenkapital		306 051	255 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		43 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			43 667
Sum egenkapital		306 051	299 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Sum langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-875	
Annen kortsiktig gjeld	4	297 824	233 376
Sum kortsiktig gjeld		296 949	233 376
Sum gjeld		2 203 749	2 416 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 800	2 715 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 168
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		45 776	49 926
Sum kostnader		45 776	49 926
Driftsresultat		-45 776	-49 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 024	200 462
Sum finansinntekter		1 024	200 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		38 136	43 993
Annen finanskostnad		232 130	106 843
Sum finanskostnader		270 266	150 835
Netto finans		-269 242	49 627
Resultat før skattekostnad		-315 018	-299
Skattekostnad på resultat	2	-70 734	-43 966
Årsresultat		-244 284	43 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 284	43 667
Totalresultat		-244 284	43 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 284	
Avsatt til annen egenkapital			43 667
Sum overføringer og disponeringer		-244 284	43 667



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Sum langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-875	
Annen kortsiktig gjeld	4	297 824	233 376
Sum kortsiktig gjeld		296 949	233 376
Sum gjeld		2 203 749	2 416 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 800	2 715 724



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Three M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Three M Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor

Bergen, 20. juni 2025



Årsregnskap

2024

Three M Eiendom AS



Resultatregnskap			
Three M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 776	49 926
Sum driftskostnader		<u>45 776</u>	<u>49 926</u>
Driftsresultat		<u>-45 776</u>	<u>-49 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 024	200 462
Annen rentekostnad		38 136	43 993
Annen finanskostnad		232 130	106 843
Resultat av finansposter		<u>-269 242</u>	<u>49 627</u>
Resultat før skattekostnad		-315 018	-299
Skattekostnad på resultat	2	-70 734	-43 966
Resultat		<u>-244 284</u>	<u>43 667</u>
Årsresultat		<u>-244 284</u>	<u>43 667</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	43 667
Overført til udekket tap		244 284	0
Sum overføringer		<u>-244 284</u>	<u>43 667</u>

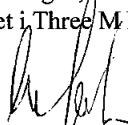


Balanse			
Three M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	380 698	534 401
Sum finansielle anleggsmidler		<u>380 698</u>	<u>534 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>380 698</u>	<u>534 401</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	322 065	199 847
Sum fordringer		<u>322 065</u>	<u>199 847</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 807 036	1 981 476
Sum omløpsmidler		<u>2 129 101</u>	<u>2 181 323</u>
Sum eiendeler		<u>2 509 800</u>	<u>2 715 724</u>



Balanse			
Three M Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	206 051	155 881
Sum innskutt egenkapital		<u>306 051</u>	<u>255 881</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	43 667
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>43 667</u>
Sum egenkapital		<u>306 051</u>	<u>299 548</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 906 800	2 182 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 906 800</u>	<u>2 182 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-875	0
Annen kortsiktig gjeld	4	297 824	233 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 949</u>	<u>233 376</u>
Sum gjeld		<u>2 203 749</u>	<u>2 416 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 509 800</u>	<u>2 715 724</u>

Bergen, 19.06.2025
Styret i Three M Eiendom AS



Atle Jacobsen
Styrets leder

Three M Eiendom AS Side 2



Noter 2024

Three M Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurder til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Three M Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Gevinst og tapskonto	-32 509	-26 007	-6 502
Sum midlertidige forskjeller	-32 509	-26 007	-6 502
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-32 509	-26 007	6 502
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-7 152	-5 722	1 430
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-315 018
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-6 502
Anvendt underskudd	1
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-321 520
Mottatt konsernbidrag	321 520
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-70 734
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-70 734

Note nr 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note nr 4 - Mellomværende i konsern

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Three M AS	380 698	321 520	0

Andre kortsiktige fordringer gjelder gjelder årets konsernbidrag.

Det er ikke beregnet renter i år.



Noter 2024

Three M Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Three M AS	100 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	155 881	43 667	299 548
Årets resultat	0	0	-244 284	-244 284
Mottatt konsernbidrag	0	250 786		250 786
Overført til annen egenkapital	0	-200 616	200 616	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	206 051	0	306 051