



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 107 681	2 762 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 681</b>	<b>2 762 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	66 994	66 994
Annen driftskostnad	4,5,6	2 150 772	1 636 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 766</b>	<b>1 703 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 915</b>	<b>1 059 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 465	15 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 235</b>	<b>12 100</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 364</b>	<b>213 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 664</b>	<b>-185 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 380</b>	<b>1 075 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 380</b>	<b>1 075 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 251</b>	<b>874 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 251	874 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 251</b>	<b>874 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	258 468	179 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 468</b>	<b>179 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 635	1 441 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 635</b>	<b>1 441 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 102</b>	<b>1 620 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 333 930	8 910 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 333 930</b>	<b>8 910 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 336 730</b>	<b>8 913 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 965 036	16 897 838
Øvrig langsiktig gjeld	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 155 036</b>	<b>48 087 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 155 036</b>	<b>48 087 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 040	242 037
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld	14	263 196	117 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 337</b>	<b>359 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 818 372</b>	<b>48 497 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 107 681	2 762 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 681</b>	<b>2 762 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	66 994	66 994
Annen driftskostnad	4,5,6	2 150 772	1 636 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 766</b>	<b>1 703 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 915</b>	<b>1 059 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 465	15 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 235</b>	<b>12 100</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 364</b>	<b>213 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 664</b>	<b>-185 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 380</b>	<b>1 075 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 380</b>	<b>1 075 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 251</b>	<b>874 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 251	874 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 251</b>	<b>874 548</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 790 000	55 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	258 468	179 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 468</b>	<b>179 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 635	1 441 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 635</b>	<b>1 441 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 102</b>	<b>1 620 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 333 930	8 910 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 333 930</b>	<b>8 910 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 336 730</b>	<b>8 913 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	100 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 965 036	16 897 838
Øvrig langsiktig gjeld	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 155 036</b>	<b>48 087 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 155 036</b>	<b>48 087 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 040	242 037
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld	14	263 196	117 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 337</b>	<b>359 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 818 372</b>	<b>48 497 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>



Organisasjonsnr: 984 509 332  
ST MARIEGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for St. Mariegate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 372 236	1 372 236	1 372 200	1 583 700
Innkrevde kostnader finans		1 383 732	1 187 064	1 383 700	1 497 800
Andre inntekter	1	351 713	203 452	231 500	245 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 681</b>	<b>2 762 752</b>	<b>2 987 400</b>	<b>3 326 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	5 715	5 715	5 000	5 300
Styrehonorar	3	53 000	53 000	53 000	56 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 279	8 279	8 500	8 600
Revisjonshonorar	4	4 375	4 250	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		120 258	117 744	120 300	120 700
Vaktmester		86 702	70 914	64 200	90 000
Renhold		37 408	34 588	36 300	38 500
Drift og vedlikehold	5	676 280	172 381	117 000	177 400
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	50 000	0	50 000
TV/bredbånd		201 015	169 416	177 900	213 000
Forsikringer		190 909	167 711	191 700	206 000
Kommunale avgifter		338 719	251 619	302 000	402 800
Eiendomsskatt		205 715	205 715	205 700	205 700
Kostnader strøm, energi		222 085	357 642	290 200	230 000
Andre driftskostnader	6	17 306	34 036	19 300	20 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 766</b>	<b>1 703 009</b>	<b>1 595 600</b>	<b>1 829 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 915</b>	<b>1 059 743</b>	<b>1 391 800</b>	<b>1 497 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		17 465	15 900	0	0
Renteinntekter		29 235	12 100	0	0
Rentekostnader		513 364	213 195	493 200	663 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-466 664</b>	<b>-185 195</b>	<b>-493 200</b>	<b>-663 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>423 251</b>	<b>874 548</b>	<b>898 600</b>	<b>834 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		423 251	874 548	0	0



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	2 600 369	2 600 369
Bygninger	8, 12	53 189 631	53 189 631
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 790 000</b>	<b>55 790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	258 468	179 885
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 106 630	1 441 108
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 102</b>	<b>1 620 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>

Lag nr: 169. St. Mariegate Borettslag Org. nr. 984 509 332



## Balanse for St. Mariegate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		9 333 930	8 910 679
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 336 730</b>	<b>8 913 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 000	50 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	15 965 036	16 897 838
Borettsinnskudd	13	31 190 000	31 190 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 155 036</b>	<b>48 087 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 040	242 037
Skyldig off. myndigheter		101	101
Påløpte renter		262 481	116 520
Annen kortsiktig gjeld	14	715	1 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 337</b>	<b>359 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 818 372</b>	<b>48 497 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 155 102</b>	<b>57 410 998</b>

St. Mariegate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Eirik Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Viken Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Øisang  
Styremedlem

Lag nr: 169. St. Mariegate Borettslag Org. nr. 984 509 332



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 211 317</b>	<b>1 365 625</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	423 251	874 548
Avdrag lån	-932 802	-1 028 856
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-509 551</b>	<b>-154 308</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>701 765</b>	<b>1 211 317</b>
Omløpsmidler	1 365 102	1 620 998
Avsatt til fond	-100 000	-50 000
Kortsiktig gjeld	-563 337	-359 681
<b>Disponible midler</b>	<b>701 765</b>	<b>1 211 317</b>

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 407.574. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.24.

I tillegg til disponible midler på kr. 701.765. er det satt av kr 100.000 til fremtidig vedlikehold øremerket skifte av motor jordvarmepumpe.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	351 713	203 452
<b>Sum</b>	<b>351 713</b>	<b>203 452</b>

Konto 3900 Andre inntekter: Fordeling av kostnader i sameiet med SOBBL.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	5 000	5 000
5020 Feriepenger	0	715
5092 Feriepenger	715	0
<b>Sum</b>	<b>5 715</b>	<b>5 715</b>

Ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for arbeid i uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	629 158	74 122
6601 Vedlikehold heis	21 115	42 828
6603 Vedlikehold uteområde	1 888	17 927
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	0	17 504
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	14 119	0
<b>Sum</b>	<b>676 280</b>	<b>172 381</b>

Vedlikehold omfatter utbedring av fasade med vask, maling og nye beslag, bytte av dørpumpe, reparasjon av ventilasjonsanlegg og utskifting av brennende lampe m.m. I tillegg kommer fast vedlikehold som service avtaler brann, heis og varmepumpe, samt diverse fortløpende vedlikehold av uteplass og bygninger

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



### Noter

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6491 Leie maskiner/lift	2 250	0
6500 Verktøy og redskap	0	787
6550 Driftsmateriell	6 825	11 972
7090 Driftskostn. traktor/maskin	0	417
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 091	2 087
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 755	1 688
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-35
7790 Andre driftskostnader	1 202	4 730
7797 Alarmoverføring	0	9 516
7875 Tap på felleskostnader	308	0
<b>Sum</b>	<b>17 306</b>	<b>34 036</b>

Andre driftskostnader konto 7790: El avfall og hagepynt

#### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. bnr. 184 seksjon nr. 5 - 32 ble kjøpt i 2007 for kr 2 600 369.

#### Note 8 - Bygninger

**Opprinnelig kostpris 2007** 53 189 631

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	11 869	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	246 599	179 885
<b>Sum</b>	<b>258 468</b>	<b>179 885</b>

#### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	8 913 479	8 038 931
Årets resultat	423 251	874 548
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 336 730</b>	<b>8 913 479</b>

#### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	50 000
Årets endring	50 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>100 000</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Varmpumpe	
Lånenummer:	16364456526	11486258 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 600 000
Lånesaldo 01.01:	949 605	15 948 233
Avdrag i perioden:	33 160	899 642
Lånesaldo 31.12:	916 445	15 048 591

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	710 362	710 362
	1	710 261	710 261
	1	709 759	709 759
	2	709 709	1 419 418
	1	584 902	584 902
	2	584 852	1 169 704
	1	584 827	584 827
	1	584 275	584 275
	1	584 224	584 224
	1	584 199	584 199
	2	583 496	1 166 992
	1	583 471	583 471
	3	582 668	1 748 004
	1	582 593	582 593
	1	581 664	581 664
	2	458 238	916 476
	2	457 610	915 220
	1	457 560	457 560
	1	457 535	457 535
	1	456 807	456 807
	1	456 782	456 782

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2007 kr 31 190 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2940 Skyldige feriepenger	715	715
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	308
<b>Sum</b>	<b>715</b>	<b>1 023</b>



Resultat og balanse med noter for St. Mariegate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St. Mariegate Borettslag**

Styreleder	Jan Eirik Olsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hilde Viken Kristiansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hilde Øisang (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i  
St. Mariegade Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St. Mariegade Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
St. Mariegate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St. Mariegate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor