



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGBJØRN EIKEFJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	464 777	475 075
Sum inntekter		464 777	475 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	324 317	299 032
Sum kostnader		365 393	299 032
Driftsresultat		99 384	176 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	145
Sum finansinntekter		1 089	145
Netto finans		1 089	145
Ordinært resultat før skattekostnad		100 473	176 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 473	176 188
Årsresultat		100 473	176 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	100 473	176 187
Sum overføringer og disponeringer		100 473	176 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 224
Andre fordringer		7 306	37 922
Sum fordringer		7 306	50 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 323	300 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 323	300 462
Sum omløpsmidler		291 629	350 608
SUM EIENDELER		291 629	350 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 660	176 187
Sum opptjent egenkapital		276 660	176 187
Sum egenkapital		276 660	176 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	163 450
Annen kortsiktig gjeld		1 679	10 971
Sum kortsiktig gjeld		14 969	174 421
Sum gjeld		14 969	174 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 629	350 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725422

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 772 160
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGBJØRN EIKEFJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 928 772 160
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	464 777	475 075
Sum inntekter		464 777	475 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	324 317	299 032
Sum kostnader		365 393	299 032
Driftsresultat		99 384	176 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	145
Sum finansinntekter		1 089	145
Netto finans		1 089	145
Ordinært resultat før skattekostnad		100 473	176 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 473	176 188
Årsresultat		100 473	176 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	100 473	176 187
Sum overføringer og disponeringer		100 473	176 187



Organisasjonsnr: 928 772 160
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 224
Andre fordringer		7 306	37 922
Sum fordringer		7 306	50 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 323	300 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 323	300 462
Sum omløpsmidler		291 629	350 608
SUM EIENDELER		291 629	350 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 660	176 187
Sum opptjent egenkapital		276 660	176 187
Sum egenkapital		276 660	176 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	163 450
Annen kortsiktig gjeld		1 679	10 971
Sum kortsiktig gjeld		14 969	174 421
Sum gjeld		14 969	174 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 629	350 608



Organisasjonsnr: 928 772 160
HAMAR NÆRINGSPARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Hamar Næringspark Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Sameie som viser et overskudd på NOK 100 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 12:42:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hamar Næringspark Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hamar Næringspark Sameie org.nr. 928772160



Resultatregnskap 2023

Hamar Næringspark Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	453 836	255 075	450 000	450 000
Annen driftsinntekt	2	10 941	220 000	0	0
Sum driftsinntekter		464 777	475 075	450 000	450 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	41 076	0	27 384	28 000
Konsulenttjenester	4	67 972	26 511	62 500	60 000
Rep og vedlikehold	5	65 512	54 846	60 000	80 000
Forsikringer		72 043	58 465	71 500	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	38 492	73 539	80 000	95 000
Energi og fyring	7	30 536	52 234	70 000	40 000
Driftskostnader	8	31 966	25 981	60 000	50 000
Andre driftskostnader	9	10 818	7 457	10 000	15 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		995	0	0	0
Sum driftskostnader		359 409	299 032	441 384	448 000
Driftsresultat før finansposter		105 368	176 043	8 616	2 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 089	145	0	0
Sum finansposter		1 089	145	0	0
Årsresultat		106 457	176 187	8 616	2 000
Overført til annen egenkapital	10	100 473	176 187	0	0
Sum disponering		100 473	176 187	0	0

Resultatrapport 2023 for Hamar Næringspark Sameie



Balanse 31.12.2023

Hamar Næringspark Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	13 290	11 411
Kundefordringer	0	12 224
Andre fordringer	0	26 511
Sum fordringer	13 290	50 146
Bankinnskudd, kasse o.l.	284 323	300 462
Sum omløpsmidler	297 613	350 608
SUM EIENDELER	297 613	350 608

Balanserapport 2023 for Hamar Næringspark Sameie



Balanse 31.12.2023

Hamar Næringspark Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 660	176 187
Sum egenkapital		276 660	176 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	163 450
Annen kortsiktig gjeld	11	1 679	10 971
Sum kortsiktig gjeld		14 969	174 421
Sum gjeld		14 969	174 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 629	350 608

Hamar Næringspark Sameie

Balanserapport 2023 for Hamar Næringspark Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	453 836	255 075	450 000	450 000
Sum felleskostnader	453 836	255 075	450 000	450 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 941	0	0	0
Oppstartskapital	0	220 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 941	220 000	0	0

Andre inntekter er tilknyttet vannforbruk 2022.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	0	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	0	3 384	4 000
Sum lønnskostnader	41 076	0	27 384	28 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 163	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	50 309	26 511	57 500	55 000
Annen fremmed tjeneste	12 500	0	0	0
Sum konsulenttjenester	67 972	26 511	62 500	60 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	7 000	0	30 000	20 000
Vedlikehold garasjer	0	18 713	0	0
Vedlikehold brannsikring	58 512	36 133	30 000	60 000
Sum vedlikeholdskostnader	65 512	54 846	60 000	80 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	-2 636	73 539	80 000	10 000
Eiendomsskatt	41 128	0	0	85 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	38 492	73 539	80 000	95 000



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	30 536	52 234	70 000	40 000
Sum energi og fyring	30 536	52 234	70 000	40 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	10 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 966	25 981	50 000	45 000
Sum driftskostnader	31 966	25 981	60 000	50 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	2 851	956	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 250	5 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	2 967	0	0	3 000
Velferdskostnader	2 600	0	0	3 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	2 600	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 001	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	10 818	7 457	10 000	15 000



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	176 187	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	100 473	176 187
Sum opptjent egenkapital 31.12	276 660	176 187
Annen egenkapital 31.12	276 660	176 187
Sum egenkapital 31.12	276 660	176 187

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	1 679	10 971
Sum annen kortsiktig gjeld	1 679	10 971

Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	176 187	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	100 473	176 187
B. Årets endring i arbeidskapital	100 473	176 187
C. Arbeidskapital 31.12	276 660	176 187
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	291 629	350 608
- Kortsiktig gjeld	14 969	174 421
= Arbeidskapital 31.12	276 660	176 187

