



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Asif Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 798 061	1 716 766
Sum inntekter		1 798 061	1 716 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	348 896	186 273
Sum kostnader		359 896	197 273
Driftsresultat		1 438 165	1 519 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	6 027
Sum finansinntekter		1 939	6 027
Annen rentekostnad		305	
Sum finanskostnader		305	
Netto finans		1 634	6 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 799	1 525 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345 921	381 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 878	1 143 879
Årsresultat		1 093 878	1 143 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 878	1 143 879
Totalresultat		1 093 878	1 143 879
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	1 093 878	-2 356 121
Sum overføringer og disponeringer		1 093 878	1 143 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 938	7 286
Sum immaterielle eiendeler		7 938	7 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 813	140 813
Sum varige driftsmidler		129 813	140 813
Sum anleggsmidler		137 751	148 099
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 439	4 293 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 439	4 293 402
Sum omløpsmidler		1 863 439	4 293 402
SUM EIENDELER		2 001 191	4 441 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
Sum innskutt egenkapital		120 197	120 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 532 391	438 512
Sum opptjent egenkapital		1 532 391	438 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 652 588	558 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030	488
Betalbar skatt	4	346 573	382 304
Utbytte			3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		348 603	3 882 792
Sum gjeld		348 603	3 882 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 191	4 441 501



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundt Barn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundt Barn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2018
BDO AS

Eivin Redbo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

Sundt Barn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 782 552



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	1 798 061	1 716 766
Sum driftsinntekter		<u>1 798 061</u>	<u>1 716 766</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	348 896	186 273
Sum driftskostnader		<u>359 896</u>	<u>197 273</u>
Driftsresultat		<u>1 438 165</u>	<u>1 519 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	6 027
Annen rentekostnad		305	0
Resultat av finansposter		<u>1 634</u>	<u>6 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 799</u>	<u>1 525 520</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345 921	381 641
Årsresultat		<u>1 093 878</u>	<u>1 143 879</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 093 878	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	2 356 121
Sum overføringer		<u>1 093 878</u>	<u>1 143 879</u>



Balanse

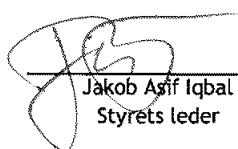
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 938	7 286
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 938</u>	<u>7 286</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 813	140 813
Sum varige driftsmidler		<u>129 813</u>	<u>140 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 751</u>	<u>148 099</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 439	4 293 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 863 439</u>	<u>4 293 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 863 439</u>	<u>4 293 402</u>
Sum eiendeler		<u>2 001 191</u>	<u>4 441 501</u>




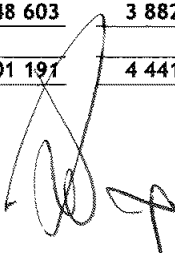
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
Sum innskutt egenkapital		120 197	120 197
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 532 391	438 512
Sum opptjent egenkapital		1 532 391	438 512
Sum egenkapital		1 652 588	558 709
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 030	488
Betalbar skatt	4	346 573	382 304
Utbytte		0	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		348 603	3 882 792
Sum gjeld		348 603	3 882 792
Sum egenkapital og gjeld		2 001 191	4 441 501

Oslo, den 23/4-18
Styret i Sundt Barn Eiendom AS


Jakob Asif Iqbal
Styrets leder


Rune Clausen
Styremedlem


Leiv Askvig
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om offentlig tjenstepensjon, da selskapet ikke har hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

	2017	2016
Honorar til revisor inkl mva	20 625	20 625



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annet fast eie
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 813
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	151 813
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-105 106
Balanseført verdi pr. 31.12	129 813
Årets avskrivninger	11 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 573	382 304
Endring i utsatt skattefordel	-652	-663
Skattekostnad ordinært resultat	345 921	381 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 439 799	1 525 520
Permanente forskjeller	101	-172
Endring i midlertidige forskjeller	4 153	3 868
Skattepliktig inntekt	1 444 053	1 529 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 573	382 304
Sum betalbar skatt i balansen	346 573	382 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-34 511	-30 358	4 153
Sum	-34 511	-30 358	4 153
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-7 938	-7 286	652

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 536 600 aksjer pålydende kr. 0,22,-. Samlet utgjør aksjekapitalen kr 118 052.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	118 052	2 145	438 512	558 709
Årets resultat			1 093 878	1 093 878
Egenkapital pr. 31.12	118 052	2 145	1 532 391	1 652 588