



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 411	54 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 411</b>	<b>54 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 411</b>	<b>-54 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 768	659
Annen finansinntekt	3	2 875 664	2 700 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074 432</b>	<b>2 700 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 861	5 108
Annen rentekostnad		1 461 998	1 052 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 859</b>	<b>1 057 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 555 573</b>	<b>1 643 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 162	1 588 657
Overført fra overkurs		-3 000 000	-2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 875 664	2 700 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875 664</b>	<b>2 700 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 473	39 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 473</b>	<b>39 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 100 137</b>	<b>2 739 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 485 201</b>	<b>53 125 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	10 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 000</b>	<b>10 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 491 819	2 988 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 491 819</b>	<b>2 988 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 121 819</b>	<b>13 618 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 826 400	37 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 326	2 250 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 342 726</b>	<b>39 490 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 342 726</b>	<b>39 490 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 520 656	15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 656</b>	<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 363 382</b>	<b>39 506 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 485 201</b>	<b>53 125 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 861  
VØYENENGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 411	54 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 411</b>	<b>54 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 411</b>	<b>-54 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 768	659
Annen finansinntekt	3	2 875 664	2 700 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 074 432</b>	<b>2 700 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 861	5 108
Annen rentekostnad		1 461 998	1 052 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 859</b>	<b>1 057 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 555 573</b>	<b>1 643 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 162	1 588 657
Overført fra overkurs		-3 000 000	-2 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>



Organisasjonsnr: 922 719 861  
VØYENENGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 50 385 064 50 385 064

Sum finansielle anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

Sum anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 2 875 664 2 700 273

Sum fordringer 2 875 664 2 700 273

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 224 473 39 709

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 224 473 39 709

Sum omløpsmidler 3 100 137 2 739 982

SUM EIENDELER 53 485 201 53 125 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000

Overkurs 4 7 030 000 10 030 000

Sum innskutt egenkapital 7 630 000 10 630 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 491 819 2 988 657

Sum opptjent egenkapital 4 491 819 2 988 657

Sum egenkapital 12 121 819 13 618 657

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 826 400	37 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 326	2 250 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 342 726</b>	<b>39 490 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 342 726</b>	<b>39 490 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 520 656	15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 656</b>	<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 363 382</b>	<b>39 506 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 485 201</b>	<b>53 125 046</b>



Organisasjonsnr: 922 719 861  
VØYENENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Vøyenenga Invest AS

Org.nr.: 922 719 861





<b>Vøyenenga Invest AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 411	54 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 411</b>	<b>54 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 411</b>	<b>-54 849</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		198 768	659
Annen finansinntekt	3	2 875 664	2 700 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 861	5 108
Annen rentekostnad		1 461 998	1 052 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 555 573</b>	<b>1 643 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 162	1 588 657
Overført fra overkurs		-3 000 000	-2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 503 162</b>	<b>1 588 657</b>



## Vøyenenga Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	50 385 064	50 385 064
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 385 064</b>	<b>50 385 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 875 664	2 700 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875 664</b>	<b>2 700 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 473	39 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 100 137</b>	<b>2 739 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 485 201</b>	<b>53 125 046</b>



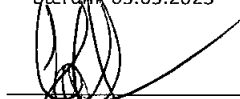
## Vøyenenga Invest AS

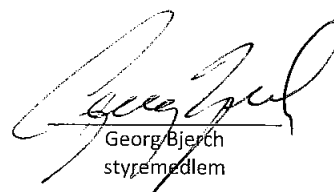
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	10 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 000</b>	<b>10 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 491 819	2 988 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 491 819</b>	<b>2 988 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 121 819</b>	<b>13 618 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 826 400	37 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 326	2 250 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 342 726</b>	<b>39 490 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 520 656	15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 656</b>	<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 363 382</b>	<b>39 506 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 485 201</b>	<b>53 125 046</b>

  
Carl Christian Krefting  
styreleder

Bærum, 05.05.2023

  
Hans Martin Haug  
styremedlem

  
Georg Bjerch  
styremedlem



## Vøyenenga Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet 01.04.2019.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Vøyenenga Invest AS

Noter 2022

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Ringeriksveien 158 AS	1 009 560	120 000	50 385 064	3 428 239	2 655 833

Ringeriksveien 158 AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Fordringer	Ringeriksveien 158 AS	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag	1 275 664	1 100 273
Fordring utbytte	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 875 664</b>	<b>2 700 273</b>

Gjeld	Ringeriksveien 158 AS	
	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	2 516 326	2 250 911
<b>Sum</b>	<b>2 516 326</b>	<b>2 250 911</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	10 030 000	2 988 657	13 618 657
Tilleggsutbytte vedtatt i 2022	0	-1 500 000	0	0
Avsatt utbytte		-1 500 000	0	0
Årets resultat	0	0	1 503 162	1 503 162
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>7 030 000</b>	<b>4 491 819</b>	<b>12 121 819</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	4	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styrets leder/Styremedlem	50 000	33,3 %
Haug Invest AS	Styremedlem	50 000	33,3 %
Ringeriksveien Invest AS	Styrets leder	50 000	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150 000</b>	<b>100,0 %</b>



### Vøyenenga Invest AS

Noter 2022

#### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 826 400	37 240 000
<b>Sum</b>	<b>35 826 400</b>	<b>37 240 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 35.826.400. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i datterselskapet utgjør kr 3.100.924

Vøyenenga Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente). Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.22 en positiv verdi (gevinst) på kr 1.043.187. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

#### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 503 162	1 588 657
Permanente forskjeller	-1 600 000	-1 600 000
Endring midlertidige forskjeller	96 838	11 343
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Renteswap	-108 181	-11 343
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-108 181</b>	<b>-11 343</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-23 800</b>	<b>-2 495</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Invest AS som viser et overskudd på kr 1503 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2023  
**NITSCHKE AS**

Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor