



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørumsgata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 942 648	5 072 413
Annen driftsinntekt		2 240 804	1 823 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 183 452</b>	<b>6 896 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 020 338	1 856 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 494 292	1 443 600
Annen driftskostnad	3	874 392	786 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 389 022</b>	<b>4 087 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 794 429</b>	<b>2 808 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 458	42 279
Annen finansinntekt		35	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 493</b>	<b>42 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 182 856	774 400
Annen rentekostnad		1 551 880	966 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 736</b>	<b>1 741 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 510 243</b>	<b>-1 698 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 284 186</b>	<b>1 109 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	502 597	244 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 781 589	865 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	265 712	179 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 712</b>	<b>179 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 145 804	41 416 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 968	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>40 243 773</b>	<b>41 416 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 992	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 992</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 519 477</b>	<b>41 655 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	835 840	1 287 646
Andre kortsiktige fordringer		248 877	289 428
Konsernfordringer	7, 8	9 530 721	5 951 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 708 585	2 926 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 585</b>	<b>2 926 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 738 585</b>	<b>2 956 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 700 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	19 664 976	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 364 976</b>	<b>44 482 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 364 976</b>	<b>44 482 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	450 809	828 907
Betalbar skatt	4	588 765	254 041
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	477 742	213 029
Annen kortsiktig gjeld		514 038	449 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 354</b>	<b>1 745 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 396 330</b>	<b>46 227 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		43 182 120	44 482 120



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 942 648	5 072 413
Annen driftsinntekt		2 240 804	1 823 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 183 452</b>	<b>6 896 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 020 338	1 856 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 494 292	1 443 600
Annen driftskostnad	3	874 392	786 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 389 022</b>	<b>4 087 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 794 429</b>	<b>2 808 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 458	42 279
Annen finansinntekt		35	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 493</b>	<b>42 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 182 856	774 400
Annen rentekostnad		1 551 880	966 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 736</b>	<b>1 741 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 510 243</b>	<b>-1 698 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	502 597	244 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 781 589	865 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>





Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	265 712	179 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 712</b>	<b>179 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 145 804	41 416 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		97 968	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>40 243 773</b>	<b>41 416 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 992	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 992</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 519 477</b>	<b>41 655 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	835 840	1 287 646
Andre kortsiktige fordringer		248 877	289 428
Konsernfordringer	7, 8	9 530 721	5 951 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 708 585	2 926 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 585</b>	<b>2 926 996</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 738 585</b>	<b>2 956 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 700 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	19 664 976	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 364 976</b>	<b>44 482 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 364 976</b>	<b>44 482 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	450 809	828 907
Betalbar skatt	4	588 765	254 041
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	477 742	213 029
Annen kortsiktig gjeld		514 038	449 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 354</b>	<b>1 745 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 396 330</b>	<b>46 227 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		43 182 120	44 482 120



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sørumsgata 11a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 593 424



### Resultatregnskap

Sørumsgata 11a AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 942 648	5 072 413
Annen driftsinntekt		2 240 804	1 823 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 183 452</b>	<b>6 896 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 020 338	1 856 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 494 292	1 443 600
Annen driftskostnad	3	874 392	786 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 389 022</b>	<b>4 087 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 794 429</b>	<b>2 808 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 458	42 279
Annen finansinntekt		35	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 182 856	774 400
Annen rentekostnad		1 551 880	966 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 510 243</b>	<b>-1 698 954</b>
Resultat før skattekostnad		2 284 186	1 109 967
Skattekostnad på resultat	4	502 597	244 257
<b>Resultat</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 781 589	865 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 781 589</b>	<b>865 710</b>



### Balanse

Sørumsgata 11a AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	265 712	179 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 712</b>	<b>179 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 145 804	41 416 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 968	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>40 243 773</b>	<b>41 416 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 992	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 992</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 519 477</b>	<b>41 655 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	835 840	1 287 646
Konsernfordringer	7, 8	9 530 721	5 951 090
Andre kortsiktige fordringer		248 877	289 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 439</b>	<b>7 528 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>



### Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 708 585	2 926 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 708 585</b>	<b>2 926 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 738 585</b>	<b>2 956 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 700 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	19 664 976	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 364 976</b>	<b>44 482 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	450 809	828 907
Betalbar skatt	4	588 765	254 041
Konserngjeld	8	477 742	213 029
Annen kortsiktig gjeld		514 038	449 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 354</b>	<b>1 745 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 396 330</b>	<b>46 227 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 134 915</b>	<b>49 184 126</b>
Pantstillelser		43 182 120	44 482 120

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024  
Styret i Sørums-gata 11a AS

Tor Taraldset  
styreleder



## Noter til regnskap 2023

Sørumsgata 11a AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 11a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2023

Sørums-gata 11a AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 205 327	120 000	49 325 327
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 080	113 090	583 170
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 263 557		1 263 557
- Avgang i året	1 525 080		1 525 080
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 413 884</b>	<b>233 090</b>	<b>49 646 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 268 080	135 121	9 403 201
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>40 145 804</b>	<b>97 968</b>	<b>40 243 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 479 171	15 121	1 494 292
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	835 840	3 472
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>835 840</b>	<b>3 472</b>
Endring i avsetning til tap	0	-344 000
Realiserte tap	0	349 563
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>5 563</b>



## Noter til regnskap 2023

Sørums-gata 11a AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	588 765	254 041
Endring i utsatt skatt	-86 168	-9 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>502 597</b>	<b>244 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 284 186	1 109 967
Permanente forskjeller	343	293
Endring i midlertidige forskjeller	391 674	44 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 676 203</b>	<b>1 154 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	588 765	254 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>588 765</b>	<b>254 041</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-593 803	-152 129	441 674
Fordringer	-613 978	-663 978	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-1 207 781</b>	<b>-816 107</b>	<b>391 674</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 207 781</b>	<b>-816 107</b>	<b>391 674</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-265 712</b>	<b>-179 544</b>	<b>86 168</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	2 926 996	2 956 996
Årets resultat		1 781 589	1 781 589
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 708 585</b>	<b>4 738 585</b>



## Noter til regnskap 2023

Sørumsruta 11a AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	19 664 976	18 482 120
<b>Sum</b>	<b>19 664 976</b>	<b>18 482 120</b>
Gjeld sikret ved pant	43 182 120	44 482 120
Gjennomsnittlig rente	6,2%	5,5%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Fast eiendom	40 122 775	41 385 712
<b>Sum</b>	<b>40 122 775</b>	<b>41 385 712</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for gjeld i morselskapet.

Konsernspiss Taraldset Holding AS har avgitt en kausjonserklæring til fordelt for Sørumsruta 11a AS pålydende kr. 32 500 000.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for konsernspiss Taraldset Holding AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet er innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2023

Sørums-gata 11a AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	9 530 721	5 951 090
<b>Sum</b>	<b>9 530 721</b>	<b>5 951 090</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 664 976	18 482 120
Leverandørgjeld innen konsern	151 433	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	477 742	213 029
<b>Sum</b>	<b>20 294 150</b>	<b>18 695 149</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørums-gata 11a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>92</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørumsgata 11A AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sørumsgata 11A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 781 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

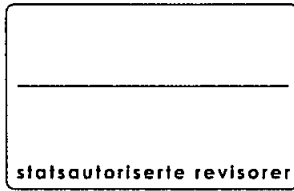
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Bloom & Fossan as  
  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS