



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 26 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 109	24 965
Sum kostnader		27 109	24 965
Driftsresultat		-27 109	-24 965
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 109	-24 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 109	-24 965
Årsresultat	4	-27 109	-24 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 109	-24 965
Totalresultat		-27 109	-24 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 109	-24 965
Sum overføringer og disponeringer		-27 109	-24 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 650 806	2 458 376
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 650 806	2 458 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 650 806	2 458 376
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 141	
Sum omløpsmidler		46 141	0
SUM EIENDELER		2 696 947	2 458 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (181 970 aksjer á kr 1)	3	181 970	181 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	265 378	238 269
Sum opptjent egenkapital		-265 378	-238 269
Sum egenkapital		96 119	123 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 576 203	2 335 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 203	2 335 148
Sum langsiktig gjeld		2 576 203	2 335 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		2 600 828	2 335 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 947	2 458 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469984

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 26 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 109	24 965
Sum kostnader		27 109	24 965
Driftsresultat		-27 109	-24 965
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 109	-24 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 109	-24 965
Årsresultat	4	-27 109	-24 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 109	-24 965
Totalresultat		-27 109	-24 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 109	-24 965
Sum overføringer og disponeringer		-27 109	-24 965



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter	1	2 650 806	2 458 376
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 650 806	2 458 376

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		2 650 806	2 458 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 141	
Sum omløpsmidler		46 141	0

SUM EIENDELER		2 696 947	2 458 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (181 970 aksjer á kr 1)	3	181 970	181 970
Overkurs	4	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	265 378	238 269
Sum opptjent egenkapital		-265 378	-238 269
Sum egenkapital		96 119	123 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 576 203	2 335 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 203	2 335 148
Sum langsiktig gjeld		2 576 203	2 335 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		2 600 828	2 335 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 947	2 458 376



Organisasjonsnr: 996 270 335
AGDERBYEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 26 AS

Org.nr.:996 270 335



Agderbyen 26 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 109	24 965
Sum driftskostnad		27 109	24 965
Driftsresultat		-27 109	-24 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 109	-24 965
Årsresultat	4	-27 109	-24 965
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 109	24 965
Sum disponert (dekket)		-27 109	-24 965



Agderbyen 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 650 806	2 458 376
Sum varige driftsmidler		<u>2 650 806</u>	<u>2 458 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 650 806</u>	<u>2 458 376</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 141	0
Sum omløpsmidler		<u>46 141</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>2 696 947</u>	<u>2 458 376</u>



Agderbyen 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (181 970 aksjer á kr 1)	3	181 970	181 970
Overkurs	4	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-265 378	-238 269
Sum opptjent egenkapital		-265 378	-238 269
Sum egenkapital		96 119	123 228
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 576 203	2 335 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 203	2 335 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum gjeld		2 600 828	2 335 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 947	2 458 376

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 26 AS

Jan Omlie Larsen
Styrets leder



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 458 375	2 458 375
Tilgang	192 430	192 430
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 650 805	2 650 805
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 650 806	2 650 806
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 576 203	2 335 148
Sum	0	0	2 576 203	2 335 148

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 181 970 består av 181 970 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	181 970	100%
Sum	181 970	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 26 AS fås utlevert.



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	181 970	179 527	-238 269	123 228
Årets resultat	0	0	-27 109	-27 109
Egenkapital 31.12.2021	181 970	179 527	-265 378	96 119

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 26 AS

996 270 335

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	215 838	145 892	-69 946
Sum	215 838	145 892	-69 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 216	-384 161	97 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 378	238 269	-27 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 109	-24 965
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-69 946	-60 694
Skattepliktig inntekt		-97 055	-85 659
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0