



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 001	26 814
Sum inntekter		16 001	26 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 260	10 015
Sum kostnader		23 260	10 015
Driftsresultat		-7 259	16 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 585	486
Sum finansinntekter		2 585	486
Netto finans		2 585	486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 674	17 285
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 674	17 285
Årsresultat		-4 674	17 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 674	17 285
Sum overføringer og disponeringer		-4 674	17 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 367	10 367
Sum finansielle anleggsmidler		10 367	10 367
Sum anleggsmidler		2 367 367	2 367 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 838	122 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 838	122 512
Sum omløpsmidler		117 838	122 512
SUM EIENDELER		2 485 205	2 489 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 052	83 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		79 052	83 726
Sum egenkapital		2 475 899	2 480 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 205	2 489 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525995

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 001	26 814
Sum inntekter		16 001	26 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 260	10 015
Sum kostnader		23 260	10 015
Driftsresultat		-7 259	16 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 585	486
Sum finansinntekter		2 585	486
Netto finans		2 585	486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 674	17 285
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 674	17 285
Årsresultat		-4 674	17 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 674	17 285
Sum overføringer og disponeringer		-4 674	17 285



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 367	10 367
Sum finansielle anleggsmidler		10 367	10 367
Sum anleggsmidler		2 367 367	2 367 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 838	122 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 838	122 512
Sum omløpsmidler		117 838	122 512
SUM EIENDELER		2 485 205	2 489 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 052	83 726
Sum opptjent egenkapital		79 052	83 726
Sum egenkapital		2 475 899	2 480 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 205	2 489 879



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Skjærvika Hytteutleie AS



Ordinær generalforsamling i

Skjærvika Hytteutleie AS

Den . mai 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Mandal.

Tilstede var: Philip M.H Pedersen, Charlotte Stave Handeland og Kaja Stave Pedersen som representerer Skjærvika Hytteutleie AS.

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Philip Pedersen ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, 30. mai 2024


Charlotte Stave Handeland


Kaja Stave Pedersen


Philip M.H Pedersen



Resultatregnskap

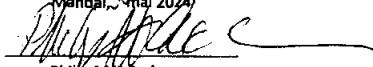
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og –kostnader			
Leieinntekter		16 001	26 814
Andre driftskostnader		23 260	10 015
Sum driftsinntekter og- kostnader		-7 259	16 800
Driftsresultat		-7 259	16 800
Finansinntekter og –kostnader			
Renteinntekter		2 585	486
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		2 585	486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 674	17 285
Skattekostnad	3		
Årets resultat		-4 674	17 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-4 674	17 285
Sum overføringer		-4 674	17 285



Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a fast eiendom	4	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 367	10 367
Sum fordringer		10 367	10 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 838	122 512
Sum omløpsmidler		138 572	143 246
SUM EIENDELER		2 485 205	2 489 879

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	116 563	116 563
Overkurs	7	2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 052	83 726
Sum opptjent egenkapital		79 052	83 726
Sum egenkapital		2 475 899	2 480 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 205	2 489 879

Mandal, 24. mai 2024

Philip M H Pedersen
Styreleder



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 674	17 285
Endring i midlertidige forskjeller	4 674	-17 285
Permanente forskjeller	0	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	157 821	153 147	-4 675
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>157 821</u>	<u>153 147</u>	<u>-4 675</u>
Utsatt skatt	34 721	33 692	-1 028

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	116 563	2 280 284	83 726	2 480 573
Årets resultat			-4 674	-4 674
Egenkapital pr 31.12	116 563	2 280 284	79 052	2 475 899

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01		2 357 000	2 357 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12		2 357 000	2 357 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	51 000
Balanseførte verdier pr 31.12	0	2 357 000	2 357 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	avskrives ikke	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			116 563
Ordinære aksjer	4 898	24	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer		
Philip M.H. Pedersen	3 914	80 %
Charlotte Stave Handeland	492	10 %
Kaja Stave Pedersen	492	10 %
Totalt antall aksjer	4 898	100 %

Note 5 Mellomværende aksjoner

	2023	2022
Gjeld Philip M.H. Pedersen	9 306	9 306

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.