



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		13 151 339	
Sum inntekter		13 151 339	
Kostnader			
Vareforbruk		13 166 479	
Andre driftskostnader	1	233 222	19 152
Sum kostnader		13 399 701	19 152
Driftsresultat		-248 363	-19 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	3 754
Sum finansinntekter		153	3 754
Annen rentekostnad		1 311	5
Sum finanskostnader		1 311	5
Netto finans		-1 158	3 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 520	-15 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 520	-15 403
Årsresultat		-249 520	-15 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 520	-15 403
Totalresultat		-249 520	-15 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-249 520	-15 403
Sum overføringer og disponeringer		-249 520	-15 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygg under utvikling	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for videresalg	5, 6	12 400 000	22 415 798
Sum varer		12 400 000	22 415 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		716	28 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	28 913
Sum omløpsmidler		12 400 716	22 444 711
SUM EIENDELER		12 400 716	22 444 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 170	-28 120
Sum opptjent egenkapital		1 372 170	-28 120
Sum egenkapital	3	1 402 170	1 880
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	4 530 416	15 911 706
Leverandørgjeld		495 440	2 541 125
Lån fra aksjonærer		2 472 690	3 990 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 998 546	22 442 831
Sum gjeld		10 998 546	22 442 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 400 716	22 444 711



Årsregnskap
2015
for
Evje Sentrum AS



Evje Sentrum AS
ÅRSBERETNING 2015

Selskapets virksomhet og hvor den drives
Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap med kontor i Mandal

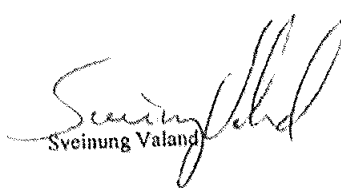
Forutsetningen om fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

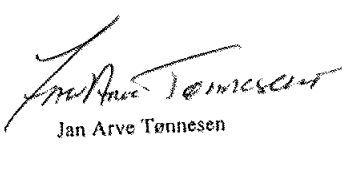
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015. Styret består av fem menn.

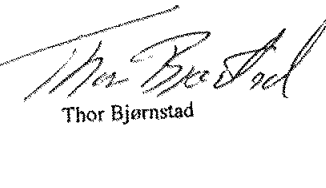
Ytre miljø
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Mandal , den 2. juli 2016


Sveinung Valand


Jan Arve Tønnesen


Thor Bjørnstad

**Evje Sentrum AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	Sum
Driftsinntekter		13 151 339	0
Sum driftsinntekter		13 151 339	0
Vareforbruk		13 166 479	0
Andre driftskostnader	1	233 222	21 749
Sum driftskostnader		13 399 701	21 749
Driftsresultat		-248 363	-21 749
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		153	4 098
Rentekostnader		1 311	5
Resultat av finansposter		-1 158	4 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 520	-17 656
Årets resultat		-249 520	-17 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-249 520	-17 656
Sum overføringer		-249 520	-17 656

**Evje Sentrum AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bygg for videresalg	5, 6	12 400 000	22 415 798
Bankinnskudd		716	28 913
Bankinnskudd		<u>12 400 716</u>	<u>22 444 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 400 716</u>	<u>22 444 711</u>
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 372 170	-28 120
Annen egenkapital		<u>1 372 170</u>	<u>-28 120</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>1 402 170</u>	<u>1 880</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld	6	4 530 416	15 911 706
Byggelån		495 440	2 541 125
Leverandørgjeld		2 472 690	3 990 000
Lån fra aksjonærer		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 998 546</u>	<u>22 442 831</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 998 546</u>	<u>22 442 831</u>
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 400 716</u>	<u>22 444 711</u>

Mandal, 02.07.2016

Sveinung Valand
Jan Arve Tønnesen
Thor Bjørnstad



Evje Sentrum AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Varelager

Varelager består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til kostpris.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2015 kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- innkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 750,- innkl mva.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	-249 520	-15 403
Permanente forskjeller	41	
Endring i midlertidige forskjeller		-311 613
Årets skattegrunnlag	-249 479	-327 016
Betalbar skatt, 27%	-	-



Evje Sentrum AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Midlertidige forskjeller

	31.12.2015	01.01.2015	Endring
Varebeholdning	311 613	311 613	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-589 248	-339 769	-249 479
Netto midlertidige forskjeller	-277 635	-28 156	-249 479
Utsatt skattefordel	-69 409	-7 602	-61 807

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		-28 120	1 880
Gjeldsettergivelse			1 649 810	1 649 810
Årets resultat			-249 520	-249 520
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-	1 372 170	1 402 170

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mjåvann Utvikling AS	333	33,3 %
Lande Utvikling AS	333	33,3 %
Allianse Holding AS	334	33,4 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 5 Varelager

Varelager består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til kostpris.

Note 6 Gjeld og pantsettelse

Bygg under oppføring er stillet som sikkerhet for selskapets byggeån.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter 5 år.



Tlf : 38 27 13 70
Fax: 38 27 13 71
www.bdo.no

Hollendergata 3
4514 Mandal

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum AS, som viser et underskudd på kr 249 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Evje Sentrum AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 2. juli 2016

BDO AS

Thor Ståle Hansen
Registrert revisor