



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 715 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thranes gate 6 3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 000	1 171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 000</b>	<b>1 171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		388 642	274 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 642</b>	<b>332 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 358</b>	<b>839 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 279</b>	
Annen rentekostnad		38 498	37 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 498</b>	<b>37 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 219</b>	<b>-37 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 139</b>	<b>801 597</b>
Skattekostnad på resultat		164 806	176 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		584 333	625 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 124	8 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 124</b>	<b>8 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 934 200	4 992 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 934 200</b>	<b>4 992 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 324</b>	<b>5 001 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 912	811 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 236</b>	<b>5 813 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 980	106 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 980</b>	<b>106 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 703 362	3 119 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 703 362</b>	<b>3 119 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 342</b>	<b>3 226 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		863 644	1 209 096
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 053</b>	<b>2 377 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 053</b>	<b>2 377 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		164 962	176 218
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 879	33 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 841</b>	<b>209 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 893</b>	<b>2 587 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 017 236</b>	<b>5 813 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 25  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 000	1 171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 000</b>	<b>1 171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		58 000	58 000
Annen driftskostnad		388 642	274 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 642</b>	<b>332 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 358</b>	<b>839 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 279</b>	
Annen rentekostnad		38 498	37 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 498</b>	<b>37 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 219</b>	<b>-37 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		749 139	801 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 806</b>	<b>176 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		584 333	625 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 124	8 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 124</b>	<b>8 968</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 934 200	4 992 200
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 934 200</b>	<b>4 992 200</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 324</b>	<b>5 001 168</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 073 912	811 880
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 236</b>	<b>5 813 048</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 980	106 980
--------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>106 980</b>	<b>106 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 703 362	3 119 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 703 362</b>	<b>3 119 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 810 342</b>	<b>3 226 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	863 644	1 209 096
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 168 409	1 168 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 032 053</b>	<b>2 377 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 032 053</b>	<b>2 377 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	164 962	176 218
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	9 879	33 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 841</b>	<b>209 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 206 893</b>	<b>2 587 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 017 236</b>	<b>5 813 048</b>



Organisasjonsnr: 920 715 273  
ØVD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Øvd Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-NDØMN-YE25U-5FE8T-ZCNK1



## Resultatregnskap

### Øvd Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 231 000	1 171 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 231 000</b>	<b>1 171 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		388 642	274 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 642</b>	<b>332 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 358</b>	<b>839 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 279	0
Annen rentekostnad		38 498	37 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 219</b>	<b>-37 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 139</b>	<b>801 597</b>
Skattekostnad på resultat		164 806	176 351
<b>Årsresultat</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		584 333	625 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 333</b>	<b>625 246</b>

Pemco Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-ND6MN-YE25U-SFE8T-ZCNK1



### Balanse Øvd Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		9 124	8 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 124</b>	<b>8 968</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 934 200	4 992 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 934 200</b>	<b>4 992 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 324</b>	<b>5 001 168</b>
<b>Fordringer</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 912	811 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 912</b>	<b>811 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 017 236</b>	<b>5 813 048</b>

Pemso Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-ND6MN-YE25U-SFE8T-ZCNK1



**Balanse**  
Øvd Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		<u>106 980</u>	<u>106 980</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 703 362	3 119 029
Sum opptjent egenkapital		<u>3 703 362</u>	<u>3 119 029</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 810 342</u>	<u>3 226 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		863 644	1 209 096
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 032 053</u>	<u>2 377 505</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		164 962	176 218
Annen kortsiktig gjeld		9 879	33 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 841</u>	<u>209 534</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 206 893</u>	<u>2 587 039</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 017 236</u>	<u>5 813 048</u>

Horten,  
Styret i Øvd Eiendom AS

Øyvind Brenno  
styreleder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-ND6MN-YE25U-5FE8T-ZCNK1



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 233 503	6 233 503
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 233 503	6 233 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 299 303	1 299 303
= Bokført verdi 31.12.22	4 934 200	4 934 200
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til ØVD Invest AS	295 644	295 644
Gjeld til ØVD Invest AS (fusjonsgjeld)	872 765	872 765
Sum gjeld	1 168 409	1 168 409

Pemseo Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-ND6MN-YE25U-SFE8T-ZCNK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Brenno

Styreleder

På vegne av: ØVD Invest m Døtre

Serienummer: 9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-27 12:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUHF3-TUPLE-ND6MN-YE25U-SFE8T-ZCNK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>