



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 214	5 853 228
Sum inntekter		4 600 214	5 853 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		841 489	907 735
Annen driftskostnad		1 366 166	724 408
Sum kostnader		2 207 655	1 632 143
Driftsresultat		2 392 559	4 221 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 018	22 299
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 127	465 320
Annen rentekostnad		1 598	599 082
Annen finanskostnad		1 219	2 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-651 926	-1 044 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 634	3 176 815
Skattekostnad på ordinært resultat		462 404	778 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 230	2 398 795
Årsresultat		1 278 230	2 398 795
Totalresultat		1 278 230	2 398 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 698 944	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 714	2 398 795
Sum overføringer og disponeringer		1 278 230	2 398 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 166 398	41 670 138
Sum varige driftsmidler		41 166 398	41 670 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 166 398	41 670 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 068	371 325
Andre fordringer		120 397	12 519
Sum fordringer		309 464	383 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 761	902 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 761	902 647
Sum omløpsmidler		697 226	1 286 491
SUM EIENDELER		41 863 624	42 956 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 406 668	9 827 383
Sum opptjent egenkapital		9 406 668	9 827 383
Sum egenkapital		13 006 668	13 427 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		844 445	861 230
Sum avsetninger for forpliktelser		844 445	861 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 814 755	26 427 352
Sum annen langsiktig gjeld		24 814 755	26 427 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 251	46 821
Betalbar skatt			808 777
Skyldige offentlige avgifter			59 113
Kortsiktig konserngjeld		2 178 133	
Annen kortsiktig gjeld		876 372	1 325 953
Sum kortsiktig gjeld		3 197 755	2 240 664
Sum gjeld		28 856 956	29 529 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 863 624	42 956 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483366

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 114 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 214	5 853 228
Sum inntekter		4 600 214	5 853 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		841 489	907 735
Annen driftskostnad		1 366 166	724 408
Sum kostnader		2 207 655	1 632 143
Driftsresultat		2 392 559	4 221 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 018	22 299
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 127	465 320
Annen rentekostnad		1 598	599 082
Annen finanskostnad		1 219	2 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-651 926	-1 044 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 634	3 176 815
Skattekostnad på ordinært resultat		462 404	778 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 230	2 398 795
Årsresultat		1 278 230	2 398 795
Totalresultat		1 278 230	2 398 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 698 944	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 714	2 398 795
Sum overføringer og disponeringer		1 278 230	2 398 795



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 166 398	41 670 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 166 398	41 670 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 068	371 325
Andre fordringer		120 397	12 519
Sum fordringer		309 464	383 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 761	902 647
Sum omløpsmidler		697 226	1 286 491
SUM EIENDELER		41 863 624	42 956 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 406 668	9 827 383
Sum opptjent egenkapital		9 406 668	9 827 383
Sum egenkapital		13 006 668	13 427 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		844 445	861 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		844 445	861 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 814 755	26 427 352
Sum annen langsiktig gjeld		24 814 755	26 427 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 251	46 821
Betalbar skatt			808 777
Skyldige offentlige avgifter			59 113
Kortsiktig konserngjeld		2 178 133	
Annen kortsiktig gjeld		876 372	1 325 953
Sum kortsiktig gjeld		3 197 755	2 240 664
Sum gjeld		28 856 956	29 529 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 863 624	42 956 629



Organisasjonsnr: 988 114 111
SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	36000.00	3600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	26456.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	43342.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21800.00	69798.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Smalvollveien 63 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

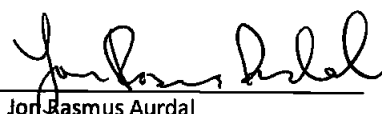
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



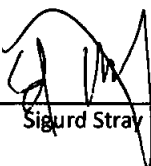
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
SMALVOLLVEIEN 63 AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

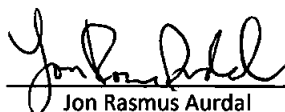
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

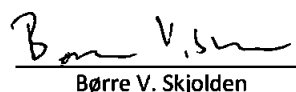
Oslo, 12. mai 2021
Smalvollveien 63 AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP
2020**

SMALVOLLVEIEN 63 AS
Organisasjonsnr.: 988114111



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 600 214	5 853 228
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-771 858</u>	<u>-566 813</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>3 828 356</u>	<u>5 286 415</u>
Rehabiliteringskostnad		-365 500	0
Annen driftskostnad	2	-228 808	-157 596
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-841 489</u>	<u>-907 735</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 392 559</u>	<u>4 221 085</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 018	22 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-657 127	-465 320
Annen rentekostnad		-1 598	-599 082
Annen finanskostnad		<u>-1 219</u>	<u>-2 167</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-651 926</u>	<u>-1 044 270</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 740 634</u>	<u>3 176 815</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-462 404</u>	<u>-778 020</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 278 230</u>	<u>2 398 795</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	2 398 795
Overført fra annen egenkapital		-420 714	0
Avgitt konsernbidrag		<u>1 698 944</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 278 230</u>	<u>2 398 795</u>


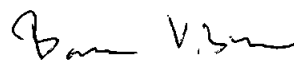


Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	8 248 982	8 248 982
Bygninger	1,6	<u>32 917 416</u>	<u>33 421 156</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>41 166 398</u>	<u>41 670 138</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>41 166 398</u>	<u>41 670 138</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 068	371 325
Andre fordringer		<u>120 397</u>	<u>12 519</u>
SUM FORDRINGER		<u>309 465</u>	<u>383 844</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>387 761</u>	<u>902 647</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>387 761</u>	<u>902 647</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>697 226</u>	<u>1 286 491</u>
SUM EIENDELER		<u>41 863 624</u>	<u>42 956 629</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>9 406 668</u>	<u>9 827 383</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 406 668</u>	<u>9 827 383</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 006 668</u>	<u>13 427 383</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>844 445</u>	<u>861 230</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>844 445</u>	<u>861 230</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>24 814 755</u>	<u>26 427 352</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>24 814 755</u>	<u>26 427 352</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 251	46 821
Betalbar skatt	3	0	808 777
Skyldige offentlige avgifter		0	59 113
Forskudd fra kunder		430 304	685 319
Gjeld til foretak i samme konsern		2 178 133	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>446 068</u>	<u>640 634</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 197 755</u>	<u>2 240 664</u>
SUM GJELD		<u>28 856 956</u>	<u>29 529 247</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 863 624</u>	<u>42 956 629</u>

OSLO, 31.12.2020 / 12.05.2021
SMALVOLLVEIEN 63 AS
Sigurd Borden Stray
Styrets leder
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem
Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

SMALVOLLVEIEN 63 AS

side 3



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	41 990 074	8 248 982	229 841	50 468 897
+ tilgang i året	337 749		0	337 749
- avgang i året	0		0	0
Kostpris 31.12	<u>42 327 823</u>	<u>8 248 982</u>	<u>229 841</u>	<u>50 806 646</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 568 917	0	229 841	8 798 758
+ årets ordinære avskrivninger	841 489	0	0	841 489
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>9 410 406</u>	<u>0</u>	<u>229 841</u>	<u>9 640 247</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>32 917 416</u>	<u>8 248 982</u>	<u>0</u>	<u>41 166 398</u>
% ordinære avskrivninger	2% - 10%	0	20%	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	20 000
Annen bistand, eks MVA	1 800
	<u>21 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	22 815 830	23 137 028	
Gevinst - og tapskonto	458 970	573 712	
Sum	<u>23 274 800</u>	<u>23 710 740</u>	(435 940)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(19 436 412)	(19 796 055)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>3 838 388</u>	<u>3 914 685</u>	(76 297)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>844 445</u>	<u>861 230</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>844 445</u>	<u>861 230</u>	(16 784)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 740 634	3 176 815	
Permanente forskjeller	1 559	0	
Endring midlertidige forskjeller	435 940	499 446	
Avgitt konsernbidrag	(2 178 133)	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>3 676 261</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	808 777	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	479 189	0	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(16 784)	(30 758)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>462 404</u>	<u>778 020</u>	



SMALVOLLVEIEN 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	100	36 000	3 600 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Smalvollveien 63 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 600 000	9 827 383	13 427 383
Årets resultat		1 278 230	1 278 230
Avgitt konsernbidrag		-1 698 944	-1 698 944
Egenkapital 31.12.	3 600 000	9 406 668	13 006 668

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 41.166.398 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Smalvollsveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smalvollsveien 63 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smalvollsvæien 63 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.