



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 366	2 840 706
Sum inntekter		2 440 366	2 840 706
Kostnader			
Varekostnad		473 530	341 634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	741 039
Annen driftskostnad	2	1 622 163	438 933
Sum kostnader		2 835 034	1 521 605
Driftsresultat		-394 668	1 319 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 467	50 045
Annen renteinntekt		655	125
Annen finansinntekt		9 660	9 331
Sum finansinntekter		116 782	59 501
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 398 262	908 926
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		1 398 262	908 955
Netto finans		-1 281 480	-849 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 676 148	469 646
Skattekostnad på resultat	4	-368 897	103 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 251	365 774
Årsresultat		-1 307 251	365 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 251	365 774
Totalresultat		-1 307 251	365 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			282 541
Overført annen egenkapital			83 233
Overført fra annen egenkapital	5	-1 307 251	
Sum overføringer og disponeringer		-1 307 251	365 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	658 468	425 262
Sum immaterielle eiendeler		658 468	425 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 509 482	21 248 822
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	1	20 509 482	21 248 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 794 280	2 050 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 794 280	2 050 045
Sum anleggsmidler		22 962 230	23 724 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 249	406 124
Andre fordringer	3	1 008 161	158 872
Sum fordringer		1 351 410	564 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 373 854	2 011 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 854	2 011 622
Sum omløpsmidler		3 725 263	2 576 618
SUM EIENDELER		26 687 493	26 300 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		561 992	80 907
Sum innskutt egenkapital		626 992	145 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 021	1 300 229
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-7 021	1 300 230
Sum egenkapital	5	619 971	1 446 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 685 225	24 286 963
Sum annen langsiktig gjeld		25 685 225	24 286 963
Sum langsiktig gjeld		25 685 225	24 286 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 476	181 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 274	12 469
Kortsiktig konserngjeld	3		362 232
Annen kortsiktig gjeld		109 547	11 922
Sum kortsiktig gjeld		382 297	567 647
Sum gjeld		26 067 522	24 854 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 687 493	26 300 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417820

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 366	2 840 706
Sum inntekter		2 440 366	2 840 706
Kostnader			
Varekostnad		473 530	341 634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	741 039
Annen driftskostnad	2	1 622 163	438 933
Sum kostnader		2 835 034	1 521 605
Driftsresultat		-394 668	1 319 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 467	50 045
Annen renteinntekt		655	125
Annen finansinntekt		9 660	9 331
Sum finansinntekter		116 782	59 501
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 398 262	908 926
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		1 398 262	908 955
Netto finans		-1 281 480	-849 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 676 148	469 646
Skattekostnad på resultat	4	-368 897	103 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 251	365 774
Årsresultat		-1 307 251	365 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 251	365 774
Totalresultat		-1 307 251	365 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			282 541
Overført annen egenkapital			83 233
Overført fra annen egenkapital	5	-1 307 251	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 307 251

365 774



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	658 468	425 262
Sum immaterielle eiendeler		658 468	425 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 509 482	21 248 822
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	1	20 509 482	21 248 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 794 280	2 050 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 794 280	2 050 045
Sum anleggsmidler		22 962 230	23 724 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 249	406 124
Andre fordringer	3	1 008 161	158 872
Sum fordringer		1 351 410	564 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 373 854	2 011 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 854	2 011 622
Sum omløpsmidler		3 725 263	2 576 618
SUM EIENDELER		26 687 493	26 300 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		561 992	80 907
Sum innskutt egenkapital		626 992	145 907



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 021	1 300 229
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-7 021	1 300 230
Sum egenkapital	5	619 971	1 446 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 685 225	24 286 963
Sum annen langsiktig gjeld		25 685 225	24 286 963
Sum langsiktig gjeld		25 685 225	24 286 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 476	181 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 274	12 469
Kortsiktig konserngjeld	3		362 232
Annen kortsiktig gjeld		109 547	11 922
Sum kortsiktig gjeld		382 297	567 647
Sum gjeld		26 067 522	24 854 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 687 493	26 300 747



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Årsregnskap
Engenekvartalet 2 AS
2023**

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2024-04-30

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2024-04-30

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2024-05-01

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2024-05-01



Engenekvartalet 2 AS

**Resultatregnskap for perioden
Søndag 1. januar 2023 til Søndag 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 440 366	2 840 706
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 440 366</i>	<i>2 840 706</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		473 530	341 634
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	741 039
Annen driftskostnad	2	1 622 163	438 933
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 835 034</i>	<i>1 521 605</i>
Driftsresultat		(394 668)	1 319 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 467	50 045
Annen renteinntekt		655	125
Annen finansinntekt		9 660	9 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 398 262	908 926
Annen rentekostnad		0	9
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 281 480)</i>	<i>(849 454)</i>
Resultat før skattekostnad		(1 676 148)	469 646
Skattekostnad på resultat	4	(368 897)	103 872
Årsresultat		(1 307 251)	365 774
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	282 541
Overført annen egenkapital		0	83 233
Overført fra annen egenkapital	5	1 307 251	0
Sum overføringer		(1 307 251)	365 774



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	658 468	425 262
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>658 468</i>	<i>425 262</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 509 482	21 248 822
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>20 509 482</i>	<i>21 248 822</i>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 794 280	2 050 045
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>1 794 280</i>	<i>2 050 045</i>
Sum anleggsmidler		22 962 230	23 724 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 249	406 124
Andre fordringer	3	1 008 161	158 872
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 351 410</i>	<i>564 996</i>
Kontanter og bankbeholdning		2 373 854	2 011 622
Sum omløpsmidler		3 725 263	2 576 618
Sum eiendeler		26 687 493	26 300 747



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		561 992	80 907
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>626 992</i>	<i>145 907</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(7 021)	1 300 229
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(7 021)</i>	<i>1 300 230</i>
Sum egenkapital	5	619 971	1 446 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 685 225	24 286 963
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>25 685 225</i>	<i>24 286 963</i>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	0	362 232
Leverandørgjeld		203 476	181 023
Skyldig offentlige avgifter		69 274	12 469
Annen kortsiktig gjeld		109 547	11 922
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>382 297</i>	<i>567 647</i>
Sum gjeld		26 067 522	24 854 610
Sum egenkapital og gjeld		26 687 493	26 300 747



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

11.04.2024

Per Kristian Helling
styreleder

Jørgen Salomonsen
daglig leder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem



Engenekvartalet 2 AS

Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engenekvartalet 2 AS

1. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Tilgang kjøpte driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 535 693	1 678 689	17 873	34 381	7 266 636
Årets avskrivninger		436 969	278 102	0	24 270	739 340
Bokført verdi pr. 31.12	3 740 000	15 872 478	834 306	0	62 697	20 509 482

Økonomisk levetid 50 år 10 år 5 år 5 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 .

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til Engenekvartalet Invest AS	1 794 280	2 050 045
Konsernbidrag fra Engenekvartalet AS	616 776	
Sum	2 411 056	2 050 045
Gjeld	2023	2022
Lån til Engenekvartalet AS	25 685 225	24 286 963
Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS	0	362 232
Sum	25 685 225	24 649 195

Renteinntekter/rentekostnader mellomværende

Rentekostnader	1 398 262	908 926
Renteinntekter	106 467	50 045
Sum	1 504 729	958 971



Engenekvartalet 2 AS

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	79 691
Endring utsatt skatt	-368 897	24 181
Sum skattekostnad	-368 897	103 872

Endring i utsatt skatt utgjør 22% av endring i midlertidige forskjeller + skatteeffekten av mottatt konsernbidrag kr 135 691

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-1 676 148	469 646
Permanente forskjeller	-655	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 027	-109 914
Årets skattegrunnlag	-616 776	362 232
Mottatt Ytet konsernbidrag	616 776	-362 232
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Fordringer	906 232	-906 232	0
Anleggsmidler	153 795	-2 086 806	-1 933 011
Sum	1 060 027	-2 993 038	-1 933 011

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	233 206	-658 468	-425 262
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	233 206	-658 468	-425 262

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	65 000	80 907	1 300 229	1 446 136
Årets resultat			-1 307 251	-1 307 251
Konsernbidrag		481 085		481 085
Egenkapital pr. 31.12	65 000	561 992	-7 021	619 971



Engenekvartalet 2 AS

6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
Sum	6 500	10	65 000

Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2023.

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: D4JXP-HLJIT-VOEFO-SZMSM-EACVN-WAIB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Engenekvartalet 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D4JXP-HLJF-VOEFO-SZMSM-EACVN-WAIIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-03 12:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4JXP-HLJT-VOEFO-52MSM-EACVN-WAIIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>