



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 167	-58 156
Sum kostnader		39 167	-58 156
Driftsresultat		-39 167	58 156
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 167	58 156
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	125 119	12 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 286	45 361
Årsresultat		-164 286	45 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 286	45 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 182	45 361
Overføringer annen egenkapital	4	-125 104	
Sum overføringer og disponeringer		-164 286	45 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			125 119
Sum immaterielle eiendeler			125 119
Sum anleggsmidler		0	125 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 318	29 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 318	29 985
Sum omløpsmidler		29 318	29 985
SUM EIENDELER		29 318	155 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 182	24 896
Sum opptjent egenkapital		-39 182	-24 896
Sum egenkapital		-9 182	5 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		38 500	
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		38 500	150 000
Sum gjeld		38 500	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 318	155 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 864 650
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 167	-58 156
Sum kostnader		39 167	-58 156
Driftsresultat		-39 167	58 156
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 167	58 156
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	125 119	12 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 286	45 361
Årsresultat		-164 286	45 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 286	45 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 182	45 361
Overføringer annen egenkapital	4	-125 104	
Sum overføringer og disponeringer		-164 286	45 361



Organisasjonsnr: 912 864 650
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			125 119
Sum immaterielle eiendeler			125 119
Sum anleggsmidler		0	125 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 318	29 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 318	29 985
Sum omløpsmidler		29 318	29 985
SUM EIENDELER		29 318	155 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 182	24 896
Sum opptjent egenkapital		-39 182	-24 896
Sum egenkapital		-9 182	5 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 500	
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		38 500	150 000
Sum gjeld		38 500	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 318	155 104



Organisasjonsnr: 912 864 650
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Algarheimveien 19 AS

Noter 2022

Algarheimveien 19 AS er et lite selskap som driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, hytter og hus. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune og ble stiftet 05.12.2013.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

Selskapet har ferdigstilt og solgt alle enhetene i prosjektet. Garantitiden for solgte boliger utløp i 2022.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-39 167	58 156	-140 288
Årsresultat	-164 286	45 361	-103 279
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	29 318	155 104	262 516
Egenkapital	-9 182	5 104	-40 257
Egenkapitalprosent	-31,3%	3,3%	-15,3%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Selskapet har besluttet avvikling etter årsregnskapet. Årsregnskapet for 2022 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 167
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-150 000
= Inntekt	-189 167

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	125 119
= Ordinær skattekostnad	125 119
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	150 000	-150 000
Sum	0	-150 000	-150 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-150 000



Algarheimveien 19 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	150 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	457 894	418 727
= Grunnlag utsatt skatt	-457 894	-568 727
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	457 894	568 727
= Grunnlag utsatt skattefordel	457 894	568 727
Utsatt skattefordel	100 736	125 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	457 894	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 736	1
Bokført utsatt skattefordel	0	125 119

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-24 896	5 104
-Til årets resultat			-164 286	-164 286
Ettergivelse av gjeld			150 000	150 000
Pr 31.12.	30 000	0	-39 182	-9 182

Selskapet har besluttet å avvikle i 2023. Selskapet er varig ute av stand til å gjøre opp sin gjeld til morselskapet Karu Eiendom AS. Styret i Karu Eiendom har derfor truffet beslutning om at gjelden på **kr 150 000** ettergis per 31.12.2022.



Algarheimveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 167	(58 156)
Sum driftskostnader		39 167	(58 156)
DRIFTSRESULTAT		(39 167)	58 156
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 167)	58 156
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	125 119	12 795
ORDINÆRT RESULTAT		(164 286)	45 361
ÅRSRESULTAT		(164 286)	45 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(125 104)	0
Fremføring av udekket tap	4	(39 182)	45 361
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(164 286)	45 361

Årsregnskap for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650



Algarheimveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	125 119
Sum immaterielle eiendeler		0	125 119
SUM ANLEGGSMIDLER		0	125 119
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 318	29 985
SUM OMLØPSMIDLER		29 318	29 985
SUM EIENDELER		29 318	155 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(39 182)	(24 896)
Sum opptjent egenkapital		(39 182)	(24 896)
SUM EGENKAPITAL		(9 182)	5 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 500	150 000
SUM GJELD		38 500	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 318	155 104

KJELLER, den 28.06.2023

Lars Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlem



Årsregnskap 2022 for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458