



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 064 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse:	Øynavegen 60 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 109	18 320
Sum kostnader		36 109	18 320
Driftsresultat		-36 109	-18 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 109	0
Sum finansinntekter		36 109	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 109	0
Resultat før skattekostnad		0	-18 320
Årsresultat		0	-18 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	-18 320
Sum overføringer og disponeringer		0	-18 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	18 255 811	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 255 811	60 000
Sum anleggsmidler		18 255 811	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	36 109	18 249 906
Sum fordringer		36 109	18 249 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090
Sum omløpsmidler		60 903	18 294 996
SUM EIENDELER		18 316 714	18 354 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		74 830	74 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		74 830	74 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 784
Kortsiktig konserngjeld	1	11 132 915	18 261 382
Annen kortsiktig gjeld	1	7 101 926	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 241 883	18 280 166
Sum gjeld		18 241 883	18 280 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 713	18 354 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576535

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 064 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 109	18 320
Sum kostnader		36 109	18 320
Driftsresultat		-36 109	-18 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 109	0
Sum finansinntekter		36 109	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 109	0
Resultat før skattekostnad		0	-18 320
Årsresultat		0	-18 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	-18 320
Sum overføringer og disponeringer		0	-18 320



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		18 255 811	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 255 811	60 000
Sum anleggsmidler		18 255 811	60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	1	36 109	18 249 906
Sum fordringer		36 109	18 249 906

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090

Sum omløpsmidler		60 903	18 294 996
------------------	--	--------	------------

SUM EIENDELER		18 316 714	18 354 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	74 830	74 830
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		74 830	74 830

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	0	0



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		74 830	74 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 784
Kortsiktig konserngjeld	1	11 132 915	18 261 382
Annen kortsiktig gjeld	1	7 101 926	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 241 883	18 280 166
Sum gjeld		18 241 883	18 280 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 713	18 354 996



Organisasjonsnr: 828 064 002
ØYNA PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36109.00	18249906.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11132915.00	18261382.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7074373.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øyna Parken AS eier 100% av aksjene i Øyna Parken Drift AS og Øyna Parken Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØYNA PARKEN AS
828064002
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 109	-18 320
Sum driftskostnader		-36 109	-18 320
Driftsresultat		-36 109	-18 320
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 109	0
Sum finansinntekter		36 109	0
Netto finans		36 109	0
Årsresultat		0	-18 320
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-18 320
Sum overføringer		0	-18 320



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	18 255 811	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 255 811	60 000
Sum anleggsmidler		18 255 811	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	36 109	18 249 906
Sum fordringer		36 109	18 249 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 794	45 090
Sum omløpsmidler		60 903	18 294 996
SUM EIENDELER		18 316 714	18 354 996



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	74 830	74 830
Sum innskutt egenkapital		74 830	74 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		74 830	74 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 784
Kortsiktig konserngjeld	1	11 132 915	18 261 382
Annen kortsiktig gjeld	1	7 101 926	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 241 883	18 280 166
Sum gjeld		18 241 883	18 280 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 714	18 354 996

INDERØY, 19.05.2025

Frode Sakshaug
styrets leder

Håvard Gausen
styremedlem

Kristine Daling Sakshaug
daglig leder



ØYNA PARKEN AS
828 064 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 109	18 249 906

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 132 915	18 261 382
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 074 373	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øyna Parken AS eier 100% av aksjene i Øyna Parken Drift AS og Øyna Parken Eiendom AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	74 830	74 830
Egenkapital 31.12.2024	74 830	74 830



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFADQ-CA3BD-J31YE-N8RP3-1N77B-IK3VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-01 08:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEADQ-CA3BD-J31YE-N8RP3-IN77B-1KBVY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.