



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLET BORETTSLAG ÅS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 898 501	1 856 739
Sum inntekter		1 898 501	1 856 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 075	76 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	22 275	22 275
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 115 700	896 961
Sum kostnader		1 226 049	995 545
Driftsresultat		672 452	861 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 191	13 612
Sum finansinntekter		8 191	13 612
Annen rentekostnad		275 016	361 307
Sum finanskostnader		275 016	361 307
Netto finans		266 826	347 695
Ordinært resultat før skattekostnad		405 626	513 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 626	513 498
Årsresultat		405 626	513 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 626	513 499
Sum overføringer og disponeringer		405 626	513 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	23 925 900	23 925 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	109 519	131 794
Sum varige driftsmidler		24 035 419	24 057 694
Sum anleggsmidler		24 035 419	24 057 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 578	21 687
Andre fordringer	14	66 430	81 197
Sum fordringer		128 008	102 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 218	1 293 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 218	1 293 777
Sum omløpsmidler		1 152 226	1 396 662
SUM EIENDELER		25 187 644	25 454 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 521 262	7 115 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 401 262	6 995 636
Sum egenkapital	18	7 521 262	7 115 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 656 306	13 310 637
Øvrig langsiktig gjeld		4 854 000	4 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 510 306	18 164 637
Sum langsiktig gjeld		17 510 306	18 164 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 577	107 253
Skyldige offentlige avgifter		2 546	1 930
Annen kortsiktig gjeld	16	89 953	64 900
Sum kortsiktig gjeld		156 076	174 083
Sum gjeld		17 666 382	18 338 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 644	25 454 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 510 306	18 164 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557259

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLET BORETTSLAG ÅS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 990 280 568
HOTELLET BORETTSLAG ÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 898 501	1 856 739
Sum inntekter		1 898 501	1 856 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 075	76 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	22 275	22 275
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 115 700	896 961
Sum kostnader		1 226 049	995 545
Driftsresultat		672 452	861 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 191	13 612
Sum finansinntekter		8 191	13 612
Annen rentekostnad		275 016	361 307
Sum finanskostnader		275 016	361 307
Netto finans		266 826	347 695
Ordinært resultat før skattekostnad		405 626	513 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 626	513 498
Årsresultat		405 626	513 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 626	513 499
Sum overføringer og disponeringer		405 626	513 499



Organisasjonsnr: 990 280 568
HOTELLET BORETTSLAG ÅS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	23 925 900	23 925 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	109 519	131 794
Sum varige driftsmidler		24 035 419	24 057 694

Sum anleggsmidler		24 035 419	24 057 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 578	21 687
Andre fordringer	14	66 430	81 197
Sum fordringer		128 008	102 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 218	1 293 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 218	1 293 777

Sum omløpsmidler		1 152 226	1 396 662
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 187 644	25 454 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 521 262	7 115 636
Sum opptjent egenkapital		7 401 262	6 995 636

Sum egenkapital	18	7 521 262	7 115 636
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 656 306	13 310 637
Øvrig langsiktig gjeld		4 854 000	4 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 510 306	18 164 637
Sum langsiktig gjeld		17 510 306	18 164 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 577	107 253
Skyldige offentlige avgifter		2 546	1 930
Annen kortsiktig gjeld	16	89 953	64 900
Sum kortsiktig gjeld		156 076	174 083
Sum gjeld		17 666 382	18 338 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 644	25 454 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 510 306	18 164 637



Organisasjonsnr: 990 280 568
HOTELLET BORETTSLAG ÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 222 579	1 287 997
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	405 626	513 499
Tilbakeføring av avskrivning	22 275	22 275
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-654 331	-601 192
B. Årets endring disponible midler	-226 430	-65 418
C. Disponible midler	996 149	1 222 579
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 152 226	1 396 662
Kortsiktig gjeld	-156 076	-174 083
C. Disponible midler	996 149	1 222 579

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hotellet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 883 750	1 856 739	1 931 036	1 837 036
Sum løeinntekt		1 883 750	1 856 739	1 931 036	1 837 036
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 751	0	0	0
Sum annen inntekt		14 751	0	0	0
Sum inntekt		1 898 501	1 856 739	1 931 036	1 837 036
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 075	36 310	37 000	37 000
Styrehonorar	3	50 000	40 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	22 275	22 275	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	115 882	221 460	240 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	5	24 083	9 520	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	116 913	126 580	135 000	110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 921	4 348	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	391 538	268 576	982 000	887 000
Revisjonshonorar	10	4 634	4 556	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 785	50 280	53 000	53 000
Andre honorar	11	63 006	32 795	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	576	1 000	1 000
TV/bredbånd		266 302	128 160	233 000	180 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		48 422	35 813	45 000	48 000
Andre kostnader	12	1 389	1 472	1 000	1 000
Sum kostnad		1 226 049	995 545	1 843 000	1 573 000
Driftsresultat før IN		672 452	861 194	88 036	264 036
Driftsresultat etter IN		672 452	861 194	88 036	264 036
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 191	13 612	0	0
Rentekostnad		275 016	361 307	388 000	211 000
Netto finansposter		266 826	347 695	388 000	211 000
Årsresultat		405 626	513 499	-299 964	53 036
Overført til/fra annen egenkapital		405 626	513 499	0	0
SUM OVERFØRINGER		405 626	513 499	0	0



Balanse 2020 Hotellet borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	2 392 590	2 392 590
Bygninger	13	21 533 310	21 533 310
Andre driftsmidler	13	109 519	131 794
Sum anleggsmidler		24 035 419	24 057 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		61 578	21 687
Andre kortsiktige fordringer	14	282	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 148	81 197
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 024 218	1 293 777
Sum omløpsmidler		1 152 226	1 396 662
SUM EIENDELER		25 187 644	25 454 355

2704 Hotellet borettslag Org. nr 990280568



Balanse 2020 Hotellet borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 401 262	6 995 636
Sum opptjent egenkapital		7 401 262	6 995 636
Sum egenkapital	18	7 521 262	7 115 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	12 656 306	13 310 637
Borettsinnskudd		4 854 000	4 854 000
Sum langsiktig gjeld		17 510 306	18 164 637
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 661	21 402
Leverandørgjeld		63 577	107 253
Skyldig off. myndigheter		2 546	1 930
Påløpne renter		1 176	2 079
Annen kortsiktig gjeld	16	69 116	41 419
Sum kortsiktig gjeld		156 076	174 083
Sum gjeld		17 666 382	18 338 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 644	25 454 355
Pantstillelser	17	17 510 306	18 164 637
Sted: _____	Dato: _____		

Fredrik Graarud
Styreleder

Malena Bakkevold
Styremedlem

Irene Kjærslrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	896 100	853 356
3609 Leie parkering	46 500	43 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	306 861	358 555
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	634 289	601 828
Sum	1 883 750	1 856 739

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	14 751	0
Sum	14 751	0

Konto 3990 gjelder inntektsføring av fordringer som er betalt for mye og eldre enn 3 år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	24 000	24 000
5150 Påløpne feriepenger	3 432	2 880
5400 Arbeidsgiveravgift	10 159	9 024
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	484	406
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
Sum	88 075	76 310

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	115 882	221 460
Sum	115 882	221 460



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	9 708	9 520
6360 Annet renhold	14 375	0
Sum	24 083	9 520

Konto 6360 gjelder rensing av tepper.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	116 913	126 580
Sum	116 913	126 580

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	8 287	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 130	4 228
6552 Driftsmateriell	505	0
Sum	18 921	4 348

Konto 6500 gjelder støvsuger ryggsekk.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	34 451
6602 Vedlikehold VVS	87 144	9 097
6603 Vedlikehold elektro	0	87 913
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 400	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	79 342	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 959	55 268
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	37 500
6630 Egenandel forsikring	10 000	44 348
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	56 899	0
6648 Vedlikehold dører og porter	101 794	0
Sum	391 538	268 576



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6605 gjelder garasjekostnader.
Konto 6613 gjelder pigging av sten og sikring av området.
Konto 6648 gjelder bytte av ny inngangsdør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 506	13 106
6730 Teknisk honorar	50 500	19 689
Sum	63 006	32 795

Konto 6714 gjelder Tilleggsavtale IN og lønn
Konto 6730 gjelder forberedende undersøkelser av fasader.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	120	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	210
7770 Betalingskostnader	990	965
7773 Omkostninger innkreving	278	290
7790 Andre kostnader	-1	0
7795 Husleietap	2	6
Sum	1 389	1 472

Konto 6360 gjelder rensing av tepper.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt Brannvarslingsanleg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 533 310	2 392 590	222 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 533 310	2 392 590	222 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	113 231
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 533 310	2 392 590	109 519
Årets avskrivninger :	0	0	22 275
Anskaffelsesår :	2006	2006	2015
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten.



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	282	0
Sum	282	0

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12111641143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	19 071 900
Lånesaldo 01.01:	13 310 637
Avdrag i perioden:	654 331
Lånesaldo 31.12:	12 656 306
Saldo 5 år frem i tid:	9 126 603

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111641143	3	571 700	1 715 100
	2	570 373	1 140 746
	1	562 343	562 343
	3	560 535	1 681 605
	2	550 581	1 101 162
	2	546 831	1 093 662
	3	540 195	1 620 585
	1	536 197	536 197
	1	484 120	484 120
	1	478 131	478 131
	1	477 799	477 799
	1	462 404	462 404
	1	441 964	441 964
	1	438 962	438 962
	1	421 525	421 525

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	16 898	23 209
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	3 432	2 880
2985 Mellomregning finansieringsforetak	48 787	15 330
Sum	69 116	41 419

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	12 656 306
Innskuddskapital	4 854 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 510 306
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 925 900

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.854.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hotellet borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	120 000	0	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	0	120 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 995 636	405 626	7 401 262
Sum opptjent egenkapital	6 995 636	405 626	7 401 262
Sum egenkapital	7 115 636	405 626	7 521 262



Resultat og balanse med noter for Hotellet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellet borettslag

Styreleder	Fredrik Graarud (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Malena Bakkevold (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Irene Kjærstrud (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hotellet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hotellet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hotellet borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

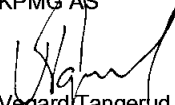
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor