



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 113  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		760 416	430 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 416</b>	<b>433 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	81 938	81 938
Annen driftskostnad		94 210	105 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 148</b>	<b>187 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 268</b>	<b>246 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		147 951	212 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 951</b>	<b>212 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 934</b>	<b>-212 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 334</b>	<b>34 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 007	7 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		340 327	26 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 343 776	3 425 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 343 776</b>	<b>3 425 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 776</b>	<b>3 425 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 000
Andre fordringer		152 487	37 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 487</b>	<b>31 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 418	43 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 418</b>	<b>43 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 905</b>	<b>75 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 681</b>	<b>3 501 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		864 159	864 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 364 159</b>	<b>1 364 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		592 217	932 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 217</b>	<b>-932 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>771 942</b>	<b>431 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	109 975	112 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 975</b>	<b>112 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 484 968	2 677 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 484 968</b>	<b>2 677 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 943</b>	<b>2 789 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 437	91 613
Betalbar skatt	7	98 426	8 960
Kortsiktig konserngjeld			167 698
Annen kortsiktig gjeld		8 933	11 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 796</b>	<b>279 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 739</b>	<b>3 069 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 681</b>	<b>3 501 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 113  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		760 416	430 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 416</b>	<b>433 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	81 938	81 938
Annen driftskostnad		94 210	105 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 148</b>	<b>187 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 268</b>	<b>246 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		147 951	212 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 951</b>	<b>212 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 934</b>	<b>-212 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	96 007	7 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		340 327	26 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 327</b>	<b>26 686</b>



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 343 776 3 425 714  
Sum varige driftsmidler 3 343 776 3 425 714

Sum anleggsmidler 3 343 776 3 425 714

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -6 000  
Andre fordringer 152 487 37 944  
Sum fordringer 152 487 31 944

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 59 418 43 467  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 418 43 467

Sum omløpsmidler 211 905 75 411

SUM EIENDELER 3 555 681 3 501 125

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 3 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 864 159 864 159  
Sum innskutt egenkapital 1 364 159 1 364 159

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 592 217 932 544  
Sum opptjent egenkapital -592 217 -932 544

Sum egenkapital 9 771 942 431 615

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	109 975	112 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 975</b>	<b>112 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 484 968	2 677 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 484 968</b>	<b>2 677 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 943</b>	<b>2 789 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 437	91 613
Betalbar skatt	7	98 426	8 960
Kortsiktig konserngjeld			167 698
Annen kortsiktig gjeld		8 933	11 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 796</b>	<b>279 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 739</b>	<b>3 069 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 681</b>	<b>3 501 125</b>



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nitro AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Nordset Bygg AS, 992 260 742

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	4 096 917	4 496 917
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>4 096 917</b>	<b>4 496 917</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 071 203)	(1 071 203)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 153 141)	(1 153 141)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>2 943 776</b>	<b>3 343 776</b>
Årets avskrivninger		(81 938)	(81 938)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 484 968	2 677 353
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 484 968</b>	<b>2 677 353</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 343 776	3 425 714
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 343 776</b>	<b>3 425 714</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 484 968 forfaller ca kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nitro AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	436 334	34 213
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 993	6 514
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>447 392</b>	<b>40 727</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 426	8 960
Sum	98 426	8 960
+/- Endring i utsatt skatt	(2 419)	(1 433)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>96 007</b>	<b>7 527</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 426	8 960
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 426</b>	<b>8 960</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	510 880	499 887	10 993
Sum midlertidige forskjeller	510 880	499 887	10 993
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>112 394</b>	<b>109 975</b>	<b>2 419</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	864 159	(932 544)	431 615
Årets resultat			340 327	340 327
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>864 159</b>	<b>(592 217)</b>	<b>771 942</b>