



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 152 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 720 358	1 654 328
Sum inntekter		1 720 358	1 654 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		96 976	90 106
Sum kostnader		316 976	310 106
Driftsresultat		1 403 382	1 344 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 265	113 327
Annen finansinntekt		788	746
Sum finansinntekter		141 053	114 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 094	153 249
Annen rentekostnad		1 420	725
Sum finanskostnader		133 514	153 974
Netto finans		7 539	-39 901
Resultat før skattekostnad		1 410 921	1 304 321
Skattekostnad på resultat	5	350 755	327 150
Årsresultat		1 060 166	977 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 166	977 171
Totalresultat		1 060 166	977 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		60 166	77 171
Sum overføringer og disponeringer		1 060 166	977 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	3, 6	7 239 000	7 459 000
Sum varige driftsmidler		7 239 000	7 459 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Sum anleggsmidler		7 239 000	7 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 824 319	2 752 472
Sum fordringer		1 824 319	2 752 472
Sum omløpsmidler		1 824 319	2 752 472
SUM EIENDELER		9 063 319	10 211 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	54 858	54 858
Overkurs	8	365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		419 893	419 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 122 976	7 062 811
Sum opptjent egenkapital		7 122 976	7 062 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 542 869	7 482 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 874	99 840
Sum avsetninger for forpliktelser		97 874	99 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		1 324 339
Sum annen langsiktig gjeld			1 324 339
Sum langsiktig gjeld		97 874	1 424 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154	9 684
Betalbar skatt	5	70 670	74 829
Skyldig offentlige avgifter		69 701	66 230
Annen kortsiktig gjeld	4	1 282 051	1 153 846
Sum kortsiktig gjeld		1 422 576	1 304 589
Sum gjeld		1 520 450	2 728 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 319	10 211 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381628

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 152 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 720 358	1 654 328
Sum inntekter		1 720 358	1 654 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		96 976	90 106
Sum kostnader		316 976	310 106
Driftsresultat		1 403 382	1 344 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 265	113 327
Annen finansinntekt		788	746
Sum finansinntekter		141 053	114 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 094	153 249
Annen rentekostnad		1 420	725
Sum finanskostnader		133 514	153 974
Netto finans		7 539	-39 901
Resultat før skattekostnad		1 410 921	1 304 321
Skattekostnad på resultat	5	350 755	327 150
Årsresultat		1 060 166	977 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 166	977 171
Totalresultat		1 060 166	977 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		60 166	77 171
Sum overføringer og disponeringer		1 060 166	977 171



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	3, 6	7 239 000	7 459 000
Sum varige driftsmidler		7 239 000	7 459 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Sum anleggsmidler		7 239 000	7 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 824 319	2 752 472
Sum fordringer		1 824 319	2 752 472
Sum omløpsmidler		1 824 319	2 752 472
SUM EIENDELER		9 063 319	10 211 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	54 858	54 858
Overkurs	8	365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		419 893	419 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 122 976	7 062 811
Sum opptjent egenkapital		7 122 976	7 062 811
Sum egenkapital		7 542 869	7 482 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 874	99 840
Sum avsetninger for forpliktelser		97 874	99 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		1 324 339



Sum annen langsiktig gjeld		1 324 339
Sum langsiktig gjeld	97 874	1 424 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154	9 684
Betalbar skatt	5 70 670	74 829
Skyldig offentlige avgifter	69 701	66 230
Annen kortsiktig gjeld	4 1 282 051	1 153 846
Sum kortsiktig gjeld	1 422 576	1 304 589
Sum gjeld	1 520 450	2 728 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 063 319	10 211 472



Organisasjonsnr: 992 010 681
NATTLANDSVEIEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nattlandsveien 152 AS



Resultatregnskap			
Nattlandsveien 152 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	1 720 358	1 654 328
Sum driftsinntekter		<u>1 720 358</u>	<u>1 654 328</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		96 976	90 106
Sum driftskostnader		<u>316 976</u>	<u>310 106</u>
Driftsresultat		<u>1 403 382</u>	<u>1 344 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 265	113 327
Annen finansinntekt		788	746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 094	153 249
Annen rentekostnad		1 420	725
Resultat av finansposter		<u>7 539</u>	<u>-39 901</u>
Resultat før skattekostnad		1 410 921	1 304 321
Skattekostnad på resultat	5	350 755	327 150
Resultat		<u>1 060 166</u>	<u>977 171</u>
Årsresultat		<u>1 060 166</u>	<u>977 171</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		60 166	77 171
Sum overføringer		<u>1 060 166</u>	<u>977 171</u>



Balanse

Nattlandsveien 152 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	3, 6	<u>7 239 000</u>	<u>7 459 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 239 000</u>	<u>7 459 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 239 000</u>	<u>7 459 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 824 319</u>	<u>2 752 472</u>
Sum fordringer		<u>1 824 319</u>	<u>2 752 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 824 319</u>	<u>2 752 472</u>
Sum eiendeler		<u>9 063 319</u>	<u>10 211 472</u>

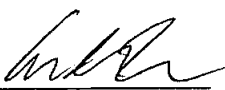
**Balanse**

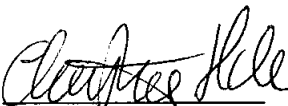
Nattlandsveien 152 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	54 858	54 858
Overkurs	8	365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		<u>419 893</u>	<u>419 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 122 976	7 062 811
Sum opptjent egenkapital		<u>7 122 976</u>	<u>7 062 811</u>
Sum egenkapital		<u>7 542 869</u>	<u>7 482 704</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	97 874	99 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 874</u>	<u>99 840</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	0	1 324 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 324 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154	9 684
Betalbar skatt	5	70 670	74 829
Skyldig offentlige avgifter		69 701	66 230
Annen kortsiktig gjeld	4	1 282 051	1 153 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 422 576</u>	<u>1 304 589</u>
Sum gjeld		<u>1 520 450</u>	<u>2 728 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 063 319</u>	<u>10 211 472</u>

Bergen, 09.04.2025
Styret i Nattlandsveien 152 AS


Stig Hole
Styrets leder


Endre Hole
Daglig leder/styremedlem


Christine Hole
Styremedlem



NATTLANDSVEIEN 152 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2024	2023
Utleie av fast eiendom	1 720 308	1 654 128
Annet	50	200

3 Varige driftsmidler	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 992 613
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 992 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 753 613
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 239 000
Årets avskrivninger	220 000
Selskapets eiendom avskrives lineært over 50 år.	

4 Konsern

Mellomværende mot foretak i samme konsern pr 31.12.:

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien 35 AS	140 265	1 821 585	2 749 944

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.

Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien Invest AS	132 094	0	1 324 339

Benyttet rentesats tilsvarende 7%.

Annens kortsiktig gjeld	2024	2023
Stanesveien Invest AS	1 282 051	1 153 846

Annens kortsiktig gjeld til Stanesveien Invest AS kan i sin helhet henføres til avsatt konsernbidrag for 2024.



NATTLANDSVEIEN 152 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 321 225

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	70 670
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	282 051
Endring utsatt skatt	-1 966
Netto skattekostnad	350 755

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	444 882	453 817	-8 935
Utsatt skatt 22 %	97 874	99 840	-1 966

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes unntatt det som er fisjonert inn til virkelig verdi ved stiftelsen av selskapet der utsatt skatt er nettoført mot eiendommen med 7 %. Det sistnevnte beløper seg til henholdsvis kr 6 165 354,- og kr 5 983 354,- pr 31.12.2023 og pr 31.12.2024 og er ikke inkludert i overnevnte grunnlag.

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført
	ved pant		verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	7 239 000

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 5 485 836 aksjer, pålydende kr 0.01,- pr. aksje, totalt kr. 54 858.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	54 858	365 035	7 062 811	7 482 704
Årets resultat			1 060 166	1 060 166
Avgitt konsernbidrag			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.	54 858	365 035	7 122 976	7 542 869

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Nattlandsveien 152 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nattlandsveien 152 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 060 166,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor