



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 672	100 770
Annen driftsinntekt		935 004	1 362 536
Sum inntekter		1 204 676	1 463 306
Kostnader			
Varekostnad		3 333	0
Lønnskostnad	1, 2	0	156 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 022	26 810
Annen driftskostnad		554 985	1 122 378
Sum kostnader		594 339	1 305 245
Driftsresultat		610 337	158 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		653 290	593 540
Sum finanskostnader		653 290	593 540
Netto finans		-653 290	-593 540
Resultat før skattekostnad		-42 954	-435 479
Skattekostnad	3, 4	-4 676	-95 806
Årsresultat		-38 278	-339 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 278	-339 673
Sum overføringer og disponeringer		-38 278	-339 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 456	107 779
Sum immaterielle eiendeler		112 456	107 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 469 024	8 497 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 512	39 390
Sum varige driftsmidler		8 500 536	8 536 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000
Sum anleggsmidler		8 612 991	8 679 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	94 022
Andre kortsiktige fordringer		7 600	3 420
Konsernfordringer	6	66 500	87 000
Sum fordringer		154 682	184 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum omløpsmidler		160 470	194 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 773 461	8 873 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	768 453	730 175
Sum opptjent egenkapital		-768 453	-730 175
Sum egenkapital		-738 453	-700 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 605 000	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	454 080	457 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Sum langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 077	305 631
Skyldige offentlige avgifter		4 738	4 738
Annen kortsiktig gjeld		208 019	201 060
Sum kortsiktig gjeld		452 834	511 428
Sum gjeld		9 511 914	9 573 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 461	8 873 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567240

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 672	100 770
Annen driftsinntekt		935 004	1 362 536
Sum inntekter		1 204 676	1 463 306
Kostnader			
Varekostnad		3 333	0
Lønnskostnad	1, 2	0	156 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 022	26 810
Annen driftskostnad		554 985	1 122 378
Sum kostnader		594 339	1 305 245
Driftsresultat		610 337	158 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		653 290	593 540
Sum finanskostnader		653 290	593 540
Netto finans		-653 290	-593 540
Resultat før skattekostnad		-42 954	-435 479
Skattekostnad	3, 4	-4 676	-95 806
Årsresultat		-38 278	-339 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 278	-339 673
Sum overføringer og disponeringer		-38 278	-339 673



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 456	107 779
Sum immaterielle eiendeler		112 456	107 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 469 024	8 497 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 512	39 390
Sum varige driftsmidler		8 500 536	8 536 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000
Sum anleggsmidler		8 612 991	8 679 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	94 022
Andre kortsiktige fordringer		7 600	3 420
Konsernfordringer	6	66 500	87 000
Sum fordringer		154 682	184 442
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum omløpsmidler		160 470	194 282
SUM EIENDELER		8 773 461	8 873 618



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	768 453	730 175
Sum opptjent egenkapital		-768 453	-730 175
Sum egenkapital		-738 453	-700 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 605 000	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	454 080	457 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Sum langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 077	305 631
Skyldige offentlige avgifter		4 738	4 738
Annen kortsiktig gjeld		208 019	201 060
Sum kortsiktig gjeld		452 834	511 428
Sum gjeld		9 511 914	9 573 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 461	8 873 618



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	156057.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke vært utbetalt lønn i løpet av 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8536557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8536557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36022.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8500536.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36022.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66500.00	87000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454080.00	457365.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8005000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8605000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8497168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



2024 ÅRSREGNSKAP ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), signert 21.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

924210451

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 672	100 770
Annen driftsinntekt		935 004	1 362 536
Sum driftsinntekter		1 204 676	1 463 306
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 333	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-156 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 022	-26 810
Annen driftskostnad		-554 985	-1 122 378
Sum driftskostnader		-594 339	-1 305 245
Driftsresultat		610 336	158 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 290	-593 540
Sum finanskostnader		-653 290	-593 540
Netto finans		-653 290	-593 540
Resultat før skattekostnad		-42 954	-435 479
Skattekostnad	3, 4	4 676	95 806
Årsresultat		-38 278	-339 673
Overføringer			
Udekket tap		-38 278	-339 673
Sum overføringer		-38 278	-339 673

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 456	107 779
Sum immaterielle eiendeler		112 456	107 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 469 024	8 497 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 512	39 390
Sum varige driftsmidler		8 500 536	8 536 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000
Sum anleggsmidler		8 612 991	8 679 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	94 022
Kortsiktige konsernfordringer	6	66 500	87 000
Andre kortsiktige fordringer		7 600	3 420
Sum fordringer		154 682	184 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum omløpsmidler		160 470	194 282
SUM EIENDELER		8 773 461	8 873 618

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-768 453	-730 175
Sum opptjent egenkapital		-768 453	-730 175
Sum egenkapital		-738 453	-700 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 605 000	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	454 080	457 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 077	305 631
Skyldige offentlige avgifter		4 738	4 738
Annen kortsiktig gjeld		208 019	201 060
Sum kortsiktig gjeld		452 834	511 428
Sum gjeld		9 511 914	9 573 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 461	8 873 618

TRONDHEIM, 21.06.2025

Erik Schløsser-Møller
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	134 400
Arbeidsgiveravgift	0	21 657
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	156 057

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke vært utbetalt lønn i løpet av 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schløsser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	252 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 676	-95 806
Skattekostnad	-4 676	156 460
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 954	-435 479
+/- Endring i midlertidige forskjeller	588 449	236 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 495	1 345 286
Skattepliktig inntekt	0	1 146 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	252 266
Betalbar skatt i balansen	0	252 266

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	288 629	-288 629
Gevinst- og tapskonto	877 078	0	877 078
Fremførbart underskudd	-1 345 286	-799 791	-545 495
Netto forskjeller	-468 208	-511 161	42 954
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-468 208	-511 161	42 954
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-107 779	-112 456	4 676

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 536 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 536 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 022
Balanseført verdi per 31.12.	8 500 536
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 022

Dokumentet er signert digitalt av:

• Schlösser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 500	87 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	5 500	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	454 080	457 365

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-730 175	-700 175
Årsresultat	0	-38 278	-38 278
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-768 453	-738 453

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATHOS INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 005 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 605 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 497 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fortsatt drift

Bokført egenkapital i er negativ. Selskapets eiendommer er utleid på langsiktig kontrakt som gir en god betjening på lånekostnader og driftskostnader. Styret er av den oppfatning av at det finnes merverdier i eiendomsmassen som overstiger selskapet gjeld. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schlösser-Møller, Erik (18.07.1966), 21.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924210451
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 672	100 770
Annen driftsinntekt		935 004	1 362 536
Sum driftsinntekter		1 204 676	1 463 306
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 333	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-156 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 022	-26 810
Annen driftskostnad		-554 985	-1 122 378
Sum driftskostnader		-594 339	-1 305 245
Driftsresultat		610 336	158 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 290	-593 540
Sum finanskostnader		-653 290	-593 540
Netto finans		-653 290	-593 540
Resultat før skattekostnad		-42 954	-435 479
Skattekostnad	3, 4	4 676	95 806
Årsresultat		-38 278	-339 673
Overføringer			
Udekket tap		-38 278	-339 673
Sum overføringer		-38 278	-339 673



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	112 456	107 779
Sum immaterielle eiendeler		112 456	107 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 469 024	8 497 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 512	39 390
Sum varige driftsmidler		8 500 536	8 536 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000
Sum anleggsmidler		8 612 991	8 679 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 582	94 022
Kortsiktige konsernfordringer	6	66 500	87 000
Andre kortsiktige fordringer		7 600	3 420
Sum fordringer		154 682	184 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 788	9 840
Sum omløpsmidler		160 470	194 282
SUM EIENDELER		8 773 461	8 873 618



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-768 453	-730 175
Sum opptjent egenkapital		-768 453	-730 175
Sum egenkapital		-738 453	-700 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 605 000	8 605 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	454 080	457 365
Sum annen langsiktig gjeld		9 059 080	9 062 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 077	305 631
Skyldige offentlige avgifter		4 738	4 738
Annen kortsiktig gjeld		208 019	201 060
Sum kortsiktig gjeld		452 834	511 428
Sum gjeld		9 511 914	9 573 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 773 461	8 873 618

TRONDHEIM, 21.06.2025

Erik Schløsser-Møller
styrets leder



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	134 400
Arbeidsgiveravgift	0	21 657
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	156 057

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke vært utbetalt lønn i løpet av 2024



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	252 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 676	-95 806
Skattekostnad	-4 676	156 460
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 954	-435 479
+/- Endring i midlertidige forskjeller	588 449	236 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 495	1 345 286
Skattepliktig inntekt	0	1 146 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	252 266
Betalbar skatt i balansen	0	252 266

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	288 629	-288 629
Gevinst- og tapskonto	877 078	0	877 078
Fremførbart underskudd	-1 345 286	-799 791	-545 495
Netto forskjeller	-468 208	-511 161	42 954
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-468 208	-511 161	42 954
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-107 779	-112 456	4 676

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 536 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 536 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 022
Balansført verdi per 31.12.	8 500 536
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 022



ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
924 210 451

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 500	87 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	5 500	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	454 080	457 365

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-730 175	-700 175
Årsresultat	0	-38 278	-38 278
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-768 453	-738 453

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATHOS INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 005 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 605 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 497 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fortsatt drift

Bokført egenkapital i er negativ. Selskapets eiendommer er utleid på langsiktig kontrakt som gir en god betjening på lånekostnader og driftskostnader. Styret er av den oppfatning av at det finnes merverdier i eiendomsmassen som overstiger selskapet gjeld. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.