



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 5  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Steen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	315 028	137 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 028</b>	<b>137 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>-137 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 612	22 638 119
Annen finansinntekt	3	23 983 397	11 489 114
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	13 266 846	4 209 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 419 855</b>	<b>38 337 175</b>
Annen rentekostnad		63 950	176 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 950</b>	<b>176 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 355 905</b>	<b>38 160 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 320 877</b>	<b>38 022 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	766 750	212 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 554 127</b>	<b>37 809 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 554 127</b>	<b>37 809 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-36 554 127	-37 809 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 554 127</b>	<b>-37 809 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 211 635	33 211 635
Sum varige driftsmidler		33 211 635	33 211 635
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	402 094	402 095
Investeringer i tilknyttet selskap	4	223 586 243	231 247 067
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 398 531	6 490 979
Sum finansielle anleggsmidler		230 386 868	238 140 141
Sum anleggsmidler		263 598 503	271 351 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 892	131 347
Sum fordringer		8 892	131 347
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	61 664 560	65 748 125
Markedsbaserte obligasjoner	5		1 508 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		1 671 831
Andre finansielle instrumenter		37 922 400	8 008 671
Sum investeringer		99 586 960	76 937 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 705 453	24 721 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 705 453	24 721 593
Sum omløpsmidler		143 301 305	101 790 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 899 808</b>	<b>373 141 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 020	100 020
Overkurs	8	12 004	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	219 696 989	219 696 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 809 013</b>	<b>219 809 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	162 087 410	148 531 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 087 410</b>	<b>148 531 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 896 423</b>	<b>368 340 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	948 018	445 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>948 018</b>	<b>445 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>948 018</b>	<b>445 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	263 822	124 212
Annen kortsiktig gjeld	6	23 791 545	4 232 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 367</b>	<b>4 356 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 003 385</b>	<b>4 801 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 899 808</b>	<b>373 141 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 5  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Steen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 993 068 039  
JAH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	315 028	137 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 028</b>	<b>137 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 028</b>	<b>-137 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 612	22 638 119
Annen finansinntekt	3	23 983 397	11 489 114
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	13 266 846	4 209 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 419 855</b>	<b>38 337 175</b>
Annen rentekostnad		63 950	176 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 950</b>	<b>176 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 355 905</b>	<b>38 160 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	766 750	212 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 554 127</b>	<b>37 809 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 554 127</b>	<b>37 809 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-36 554 127	-37 809 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 554 127</b>	<b>-37 809 821</b>



Organisasjonsnr: 993 068 039  
JAH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		33 211 635	33 211 635
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	402 094	402 095
Investeringer i tilknyttet selskap	4	223 586 243	231 247 067
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 398 531	6 490 979
Sum finansielle anleggsmidler		230 386 868	238 140 141
Sum anleggsmidler		263 598 503	271 351 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 892	131 347
Sum fordringer		8 892	131 347
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	61 664 560	65 748 125
Markedsbaserte obligasjoner	5		1 508 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		1 671 831
Andre finansielle instrumenter		37 922 400	8 008 671
Sum investeringer		99 586 960	76 937 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 705 453	24 721 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 705 453	24 721 593
Sum omløpsmidler		143 301 305	101 790 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 899 808</b>	<b>373 141 893</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	100 020	100 020
Overkurs	8	12 004	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	219 696 989	219 696 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 809 013</b>	<b>219 809 013</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	162 087 410	148 531 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 087 410</b>	<b>148 531 283</b>

**Sum egenkapital** 381 896 423 368 340 296

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	948 018	445 090
Sum avsetninger for forpliktelser		948 018	445 090
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 948 018 445 090

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7	263 822	124 212
Annen kortsiktig gjeld	6	23 791 545	4 232 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 367</b>	<b>4 356 507</b>

**Sum gjeld** 25 003 385 4 801 597

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 406 899 808 373 141 893



Organisasjonsnr: 993 068 039  
JAH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	10.00	30.00
B-aksjer	9999.00	10.00	99990.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Steen Holst	3.00	0.03%	A-aksjer
Andrea K. Steen Holst	3333.00	33.32%	B-aksjer
Carl Jørgen Steen Holst	3333.00	33.32%	B-aksjer
Jens Didrik Steen Holst	3333.00	33.32%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10002.00	99.99%

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	26000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37688.00	30375.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70688.00	56375.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hysj Arkitektur AS	100.00%	100.00%	475692.00	-8342.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jah AS

Org.nr: 993 068 039

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	315 028	137 987
Driftsresultat		-35 028	-137 987
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		169 612	22 638 119
Annen finansinntekt	3	23 983 397	11 489 114
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	13 266 846	4 209 942
Annen finanskostnad		63 950	176 381
Netto finansposter		37 355 905	38 160 794
Ordinært resultat før skattekostnad		37 320 877	38 022 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	766 750	212 985
<b>Årsresultat</b>		<b>36 554 127</b>	<b>37 809 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	36 554 127	37 809 822

Pemseo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



### Jah AS

Org.nr: 993 068 039

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 211 635	33 211 635
Sum varige driftsmidler		<u>33 211 635</u>	<u>33 211 635</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	402 094	402 094
Investeringer i tilknyttet selskap	4	223 586 243	231 247 067
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 398 531	6 490 979
Sum finansielle anleggsmidler		<u>230 386 868</u>	<u>238 140 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>263 598 503</u>	<u>271 351 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 892	131 347
Sum fordringer		<u>8 892</u>	<u>131 347</u>
<i>Finansielle investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	61 664 561	65 748 125
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	1 508 550
Andre finansielle instrumenter	5	37 922 400	8 008 671
Sum investeringer		<u>99 586 961</u>	<u>75 265 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 705 452</u>	<u>26 393 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 301 305</u>	<u>101 790 117</u>
Sum eiendeler		<u>406 899 808</u>	<u>373 141 892</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 020	100 020
Overkurs	8	12 004	12 004
Annen innskutt egenkapital	8	219 696 989	219 696 989
Sum innskutt egenkapital		<u>219 809 013</u>	<u>219 809 013</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	162 087 410	148 531 283
Sum opptjent egenkapital		<u>162 087 410</u>	<u>148 531 283</u>
Sum egenkapital		<u>381 896 423</u>	<u>368 340 296</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	948 018	445 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>948 018</u>	<u>445 090</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	263 822	124 212
Annen kortsiktig gjeld	6	23 791 545	4 232 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 055 367</u>	<u>4 356 506</u>
Sum gjeld		<u>25 003 385</u>	<u>4 801 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>406 899 808</u>	<u>373 141 892</u>

31. desember 2021

Oslo, 29. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Marianne Steen Holst  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige plasseringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og som omsettes i et regulert marked med god eierspredning og likviditet, vurderes under ett til markedsverdi på balansedagen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er i regnskapsperioden ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	33 000	26 000
Andre tjenester	37 688	30 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Annen finansinntekt

	2021	2020
Mottatte dividender	17 160 409	9 340 470
Netto gevinst / tap ved avhendelse finansielle instrumenter	6 770 924	1 970 485
Renteinntekter	52 064	178 159
Sum	<u>23 983 397</u>	<u>11 489 114</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hysj Arkitektur AS	Oslo	100,0 %	-8 342	475 692	402 094

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
AS Bemacs AS	Oslo	16,2 %	16,2 %	217 178 277
Heyerdahlsvei 4 DA	Oslo	33,3 %	33,3 %	6 407 966
Sum				<u>223 586 243</u>

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrumsparkering KS	Oslo	1,1 %	6 398 531

#### Note 5 - Finansielle instrumenter

	2021	2020
Markedsbaserte aksjer - kostpris	30 564 997	45 866 498
Andre finansielle instrumenter - kostpris	37 922 400	9 508 671
Verdiregulering	31 099 564	19 890 177
Sum	<u>99 586 961</u>	<u>75 265 346</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	8 892	131 347
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til aksjonærer	-3 473 957	-3 912 706
Gjeld til konsernselskap	-319 588	-319 588
Besluttet, ikke utbetalt utbytte	-19 998 000	0
Sum	<u>-23 791 545</u>	<u>-4 232 294</u>

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra personlig aksjonær til selskap.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	263 822	126 527
Endring utsatt skatt	502 928	86 458
Årets totale skattekostnad	<u>766 750</u>	<u>212 985</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 320 877	38 022 806
Permanente forskjeller	0	2 834
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	559 507	136 075
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	498 027	276 132
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	352 735	421 840
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-17 160 408	-9 340 470
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-169 612	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-13 266 846	-4 209 942
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 770 924	-1 964 690
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-22 638 119
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 343	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>-160 824</u>	<u>-131 341</u>
Alminnelig inntekt	1 199 189	575 125
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-10 523</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 199 189</u>	<u>564 602</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 822	124 212

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	2 452 005	318 021
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-76 606
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	1 857 166	1 781 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 309 171</u>	<u>2 023 136</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	948 018	445 090

Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



## Jah AS

Org.nr: 993 068 039

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 020	12 004	219 696 989	148 531 283	368 340 296
Årsresultat	0	0	0	36 554 127	36 554 127
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-22 998 000	-22 998 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 020</b>	<b>12 004</b>	<b>219 696 989</b>	<b>162 087 410</b>	<b>381 896 423</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	10	30
B-aksjer	9 999	10	99 990
<b>Sum</b>	<b>10 002</b>		<b>100 020</b>

B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Steen Holst, Styrets leder	3	0	0,03 %	100 %
Andrea K. Steen Holst	0	3 333	33,32 %	0
Carl Jørgen Steen Holst	0	3 333	33,32 %	0
Jens Didrik Steen Holst	0	3 333	33,32 %	0
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>9 999</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0EI-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Steen Holst

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-886874

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 18:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21Q7W-VJ0E1-7T52J-ZZWTJ-5N71H-QFWAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D  
N - 0250 Oslo  
Tlf +47 40 01 75 00  
Email: [svein.helle@bwas.no](mailto:svein.helle@bwas.no)  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JAH AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert JAH AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 554 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnøkkel: SW3XI-SALES-CZWFY-EOIB4-EL17C-ZV8WF



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2022  
BWAS Group AS

Svein Helle  
Siv.øk / Statsaut.revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SW3XI-SAIES-CZWFX-EOIB4-EL17C-ZV8WF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 05:59:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW3XI-SAIES-CZWFY-EOIB4-EL17C-ZV8WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>