



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVENNHUSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 428	430 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 428</b>	<b>430 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 333	110 722
Annen driftskostnad		550 136	581 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 469</b>	<b>691 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 042</b>	<b>-261 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 302	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>4 751</b>
Annen finanskostnad		83 571	447 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 571</b>	<b>447 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 269</b>	<b>-443 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 311	-704 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 869 211	20 964 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 945	111 278
Sum varige driftsmidler		20 938 156	21 075 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 938 156	21 075 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 824	20 167
Sum fordringer		20 824	20 167
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 172	454 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 172	454 364
Sum omløpsmidler		214 996	474 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 153 152</b>	<b>21 550 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 395 261	1 281 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 395 261</b>	<b>-1 281 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 360 261</b>	<b>-1 246 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 456	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 193 909	21 288 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 556 365</b>	<b>22 688 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 556 365</b>	<b>22 688 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 797	3 750
Leverandørgjeld		34 568	131 062
Skyldige offentlige avgifter		-81 317	-31 943
Annen kortsiktig gjeld			5 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-42 952</b>	<b>108 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 513 413</b>	<b>22 796 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 153 152</b>	<b>21 550 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 884  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVENNHUSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 633 884  
KVENNHUSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 428	430 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 428</b>	<b>430 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 333	110 722
Annen driftskostnad		550 136	581 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 469</b>	<b>691 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 042</b>	<b>-261 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 302	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>4 751</b>
Annen finanskostnad		83 571	447 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 571</b>	<b>447 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 269</b>	<b>-443 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 311	-704 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>



Organisasjonsnr: 927 633 884  
KVENNHUSET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 869 211	20 964 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 945	111 278
Sum varige driftsmidler		20 938 156	21 075 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 938 156	21 075 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 824	20 167
Sum fordringer		20 824	20 167
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 172	454 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 172	454 364
Sum omløpsmidler		214 996	474 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 153 152</b>	<b>21 550 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 395 261	1 281 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 395 261</b>	<b>-1 281 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 360 261</b>	<b>-1 246 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 456	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	21 193 909	21 288 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 556 365</b>	<b>22 688 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 556 365</b>	<b>22 688 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 797	3 750
Leverandørgjeld	34 568	131 062
Skyldige offentlige avgifter	-81 317	-31 943
Annen kortsiktig gjeld		5 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-42 952</b>	<b>108 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 513 413</b>	<b>22 796 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 153 152</b>	<b>21 550 020</b>



Organisasjonsnr: 927 633 884  
KVENNHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

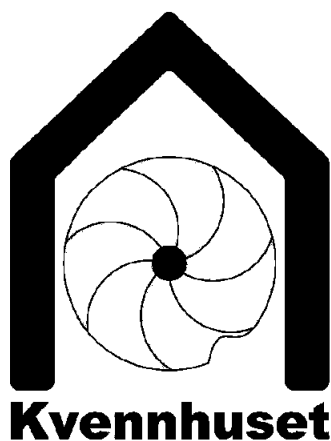
#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Generalforsamling 2025

## Kvennhuset Borettslag



## Til andelseierne i Kvennhuset Borettslag

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2024.

Styret håper alle andelseiere har anledning til å delta på generalforsamlingen.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer og forretningsfører har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.
- Ringsaker kommune kan inviteres til generalforsamlingen og gis talerett dersom styret finner dette formålstjenlig.



## Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Kvennhuset Borettslag

avholdes 22/5-2025 kl. 18.00 i Tiurvegen 24, 2380 BRUMUNDDAL.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2024

- A) Årsrapport og regnskap for 2024.
- B) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av borettslagets egenkapital.

### 3. GODTGJØRELSER

Styret.

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen forslag.

### 5. VALG

- Valg av leder.
- Valg av styremedlemmer.
- Se vedlagt innstilling fra styret.

Brumunddal 11/5-2025  
Styret i Kvennhuset Borettslag

Esten Helsø Trond Arne Furuli Gunnar Jørstad Randi Paulsrud Morten Skundberg  
Ola Sween Helen Wolden Tolvstad

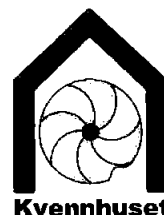
Protokollen vil bli sendt til alle andelseierne.



## Kvennhuset Borettslag

Org. nr.: 927633884

### ÅRSRAPPORT FOR 2024



#### Tillitsvalgte:

Borettslagets tillitsvalgte i 2024 har vært:

#### Styret:

Leder	Esten Helsø	Tingnesvegen 241	2353	STAVSJØ
Styremedlem	Trond Arne Furuli	Torggata 141c	2317	HAMAR
Styremedlem	Gunnar Jørstad	Gamle Narudveg 3	2383	BRUMUNDDAL
Styremedlem	Randi Paulsrud	Gamlevegen 5	2355	GAUPEN
Styremedlem	Morten Skundberg	Narudvegen 104	2386	BRUMUNDDAL
Styremedlem	Ola Sween	Tåsåsvegen 81	2320	FURNES
Styremedlem	Helen Wolden Tolvstad	Mårvegen 5	2335	STANGE

Styret består av 5 menn og 2 kvinner.

#### Generelle opplysninger om Kvennhuset Borettslag

Kvennhuset Borettslag ble stiftet 5/7-2021 og registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund 2/9-2021 med organisasjonsnummer 927633884.

Borettslaget ligger i RINGSAKER kommune.

Gårds- og bruksnummer:

689 265

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kvennhuset Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO - avd Hamar.

#### Styrets arbeid:

Byggearbeidene ble fullført i 2023 og beboerne flyttet inn i juni 2023.

2024 er derfor det første hele året med vanlig drift av borettslaget.

I mai ble det gjennomført ettårs-befaring med Nordbohus.

En del mangler ble funnet. Dette er mye småting, malingsflick mv.

Den største mangelen som er at alle kitchenboardene i 5 leiligheter samt i Kvennstua måtte skiftes.

Ved årsskiftet gjenstår det å ennå rette enkelte mangler.

Vi har hatt ett godt samarbeide med ansatte i Tilrettelagte tjenester i Ringsaker kommune og det virker som at driften så langt har gått bra.



Beboernes foreldre har bidratt til at personalet har kunnet ha samlet sommeravslutning og julebord.

Regnskapet viser at det blir underskudd i 2024, og vi besluttet øke fellesutgiftene fra kr. 4.500,- til kr.5.000,- fra 1/1-2025.

Styret har avholdt 5 styremøter i 2024.

I tillegg har det vært møter med Ringsaker kommune v/ Tilrettelagte tjenester.

Retningslinjer for styrearbeidet.

Byggekomiteen har gjennomført ettårs-befaring og fulgt opp denne.

Utbetalinger attesteres av styremedlem Randi Paulsrud og styreleder.

Borettslaget har konto for innkjøp hos Maxbo og Biltema.

For andre mindre innkjøp benyttes OBOS utlegg, som attesteres av to styremedlemmer.

Borettslaget har ikke bankkort.

For øvrig er det pr. nå ikke laget andre retningslinjer for styrearbeidet.

Forsikringer:

Borettslaget består av adressene:

Mausevegen 40a, 40b, 40d, 40e, 40c H201, 40c H202, 40c H203, 40c H204,

2380 Brumunddal i Ringsaker kommune med gnr. 689, bnr. 255.

Før overtakelse i mai 2023 tegnet styret forsikring for bygningene, anlegget og innbo i

fellesarealet i Fremtind forsikring.

I tillegg er det tegnet forsikringer for de to bilene borettslaget har kjøpt i samme selskap.

Det er ikke gjort vesentlige endringer når det gjelder forsikringer i 2024.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet:

Fram til ferdigstillelse av leilighetene gjaldt dette punktet kun byggearbeidene og ble

ivaretatt av SHA-plan utarbeidet Byggekomiteen ihht. Byggherreforskriften, samt

Nordbohus Innlandet AS sin HMS-plan. Det var inngått egne avtaler om ansvarlige

roller i hht. Byggherreforskriften.

I 2024 har HMS vært styrets ansvar sammen med de ansatte fra Tilrettelagte tjenester i Ringsaker kommune.

Kommunen ivaretar HMS i den daglige driften og gjennomfører brannøvelser, foretar egne risikovurderinger mv.

Styret tatt i bruk HMS-modulen i OBOS sitt styringssystem. Styreleder var på kurs om dette i januar 2024.

Det er laget egen rutine for bruk av motorgressklipper, og styret har hatt HMS-

gjennomgang av fellesarealene.

Styret mener at HMS blir ivaretatt på en god måte.

Serviceavtaler:

Styret har i 2024 inngått på serviceavtaler for brannalarm- og nødlýsanlegg,

vanntåkeanlegg og varmeanlegg.

Sosiale sammenkomster:

Det ble i samarbeid med venneforeningen arrangert sommerfest i august og grøttest før jul

hvor både beboere, familiemedlemmer og ansatte deltok.

Side 2 av 4



Vedlikehold.

I 2024 fikk vi malt andre strøk utvendig på hele hovedbygget etter en avtale med Nordbohus, og fellesterrassen ble oljet. Vi har også satt inn ekstra varme i sprinklerboden og trapperommet.

I 2025 bør vi male andre strøk på carport, boder og støyskjermer samt olje svaigangen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd som foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

I og med at regnskapet viser at det blir underskudd i 2024 ble det på styremøte 31/10-2024 besluttet øke fellesutgiftene fra kr. 4.500,- til kr.5.000,- fra 1/1-2025.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er lagt til grunn noe økning av vann/avløp og renovasjon

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.



### Forsikring

Forsikringspremiene er økt ut fra forventet prisøkning.

### Lån

Kvennhuset Borettslag har lån i Sparebanken 1.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på at felleskostnadene for året 2025 økes fra kr. 4.500,- til kr. 5.000,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Årsregnskap og revisjonsberetning vedlegges til slutt.

Brumunddal den 10/4-2025

Esten Helsø  
Styrets leder

.....  
Morten Skundberg  
Styremedlem

Randi Paulsrud  
Styremedlem

.....  
Ola Sween  
Styremedlem

Trond Arne Furuli  
Styremedlem

.....  
Gunnar Jørstad  
Styremedlem

Helen Wolden Tolvstad  
Styremedlem



## KVENNHUSET BORETTSLAG ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>366 469</b>	<b>429 975</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-113 311	-704 292
Tilskudd		0	1 900 000
Tilbakeføring av avskrivning	13	42 333	15 722
Tilbakeføring av avskrivning	12	95 000	95 000
Fradrag for gjennomført påkostn.		0	-5 768 694
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	-127 000
Økning annen langsiktig gjeld		0	3 879 238
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-37 544	-17 342 387
Red. annen langs. gjeld		-95 000	-95 000
Innbetalt borettsinnskudd		0	18 083 909
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-108 522</b>	<b>-63 505</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>257 948</b>	<b>366 470</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		214 996	474 531
Kortsiktig gjeld		42 952	-108 061
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>257 948</b>	<b>366 470</b>





**KVENNHUSET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	496 200	330 800	496 000	542 000
Andre inntekter	3	156 228	100 000	54 000	60 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>652 428</b>	<b>430 800</b>	<b>550 000</b>	<b>602 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Avskrivninger	12, 13	-137 333	-110 722	0	0
Revisjonshonorar	4	-28 310	-50 843	-30 000	-31 000
Forretningsførerhonorar		-46 332	-29 333	-58 300	-61 000
Konsulenthonorar	5	-12 710	-43 080	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	6	-58 406	-240 135	-60 000	-60 000
Forsikringer		-23 437	-20 276	-46 000	-51 000
Kommunale avgifter	7	-166 479	-67 214	-97 000	-108 250
Energi/fyring	8	-24 224	-13 230	-35 000	-29 000
TV-anlegg/bredbånd		-57 504	-14 376	-61 500	-64 000
Andre driftskostnader	9	-132 736	-102 758	-79 000	-94 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-687 469</b>	<b>-691 967</b>	<b>-481 800</b>	<b>-513 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-35 042</b>	<b>-261 167</b>	<b>68 200</b>	<b>88 750</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	5 302	4 751	0	0
Finanskostnader	11	-83 571	-447 876	-80 000	-78 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-78 269</b>	<b>-443 125</b>	<b>-80 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-113 311</b>	<b>-704 292</b>	<b>-11 800</b>	<b>10 750</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-113 311	-704 292		





**KVENNHUSET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231**

	<b>BALANSE</b>		
	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	17 895 369	17 990 369
Tomt		2 973 842	2 973 842
Andre varige driftsmidler	13	68 945	111 278
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 938 156</b>	<b>21 075 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		20 824	20 167
Driftskonto OBOS-banken		24 475	78 860
Driftskonto OBOS-banken II		0	13 570
Innestående i andre banker		169 697	361 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 996</b>	<b>474 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 153 152</b>	<b>21 550 020</b>





### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 7 * 5 000		35 000	35 000
Udekket tap	14	-1 395 261	-1 281 950
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 360 261</b>	<b>-1 246 950</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 362 456	1 400 000
Borettsinnskudd	16	19 483 909	19 483 909
Annen langsiktig gjeld	17	1 710 000	1 805 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 556 365</b>	<b>22 688 909</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 193
Leverandørgjeld		34 568	131 062
Skyldige offentlige avgifter	18	-81 317	-31 943
Påløpte renter		3 797	3 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-42 952</b>	<b>108 061</b>

#### **SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Pantstillelse	19	20 883 909	20 883 909
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 10.04.2025

Styret i Kvennhuset Borettslag

Esten Marvin Helsø

Morten Skundberg

Gunnar Jørstad

Randi Paulsrud

Helen Wolden Tolvstad

Trond Arne Furuli

Ola Sween



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	378 000
Leie	118 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>496 200</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Refusjon andel felleskostnader/reisekostnader Ringsaker Kommune	58 860
Indeksregulert leie Ringsaker Kommune	2 368
Inntektsført tilskudd fra Ringsaker Kommune	95 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>156 228</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 28 310.



**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
Nordbohus Innlandet AS	-9 800
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 710</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 359
Drift/vedlikehold elektro	-11 480
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-199
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-540
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 694
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 308
Egenandel forsikring	-15 600
Kostnader dugnader	-2 226
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-58 406</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-27 078
Vann- og avløpsavgift	-94 056
Renovasjonsavgift	-45 345
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-166 479</b>

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 298
Fjernvarme	-9 926
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-24 224</b>



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-6 730
Annet driftsmateriale	-1 086
Snørydding	-4 550
Andre fremmede tjenester	-62
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 100
Andre kontorkostnader	-1 509
Drivstoff	-39 322
Vedlikehold biler/maskiner	-42 813
Forsikringer/avgifter biler	-22 521
Reisekostnader, opplysningspliktig	-7 141
Bank- og kortgebyr	-3 667
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-1 234
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-132 736</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	566
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	56
Andre renteinntekter	4 680
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 302</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-83 571
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-83 571</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2023	18 085 369
Avskrevet tidligere	-95 000
Avskrevet i år/inntektsført tilskudd	-95 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>17 895 369</b>

Tomten ble kjøpt i 2021.

Gnr.689/bnr.265 M. flere

Bygningene er avskrevet med årets innteksførte tilskudd. Bygningene avskrives ellers ikke.

Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bil, VH12595		
Tilgang 2023	37 000	
Avskrevet tidligere	-8 222	
Avskrevet i år	-12 333	16 445
Bil, BS58372		
Tilgang 2023	90 000	
Avskrevet tidligere	-7 500	
Avskrevet i år	-30 000	52 500
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>68 945</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebank 1 Østlandet		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 22 år.		
Opprinnelig 2021	-1 800 000	
Nedbetalt tidligere	400 000	
Nedbetalt i år	37 544	-1 362 456
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-1 362 456</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2021	-1 400 000	
Opprinnelig 2023	-18 083 909	
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-19 483 909</b>	

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Tilskudd fra Ringsaker Kommune - nedskrives over 20 år	-1 710 000	
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 710 000</b>	





**NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva.	81 317
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>81 317</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	19 483 909
Pantelån	1 362 456
<b>TOTALT</b>	<b>20 846 365</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 895 369
Tomt	2 973 842
<b>TOTALT</b>	<b>20 869 211</b>





## Resultatanalyse 2024 Kvennhuset Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	496 200	496 000	-200	0 %
Andre inntekter	156 228	54 000	-102 228	-189 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>652 428</b>	<b>550 000</b>	<b>-102 428</b>	<b>-19 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivninger	-137 333	0	137 333	100 %
Revisjonshonorar	-28 310	-30 000	-1 690	6 %
Forretningsførerhonorar	-46 332	-58 300	-11 968	21 %
Konsulenthonorar	-12 710	-15 000	-2 290	15 %
Drift og vedlikehold	-58 406	-60 000	-1 594	3 %
Forsikringer	-23 437	-46 000	-22 563	49 %
Kommunale avgifter	-166 479	-97 000	69 479	-72 %
Energi/fyring	-24 224	-35 000	-10 776	31 %
TV-anlegg/bredbånd	-57 504	-61 500	-3 996	6 %
Andre driftskostnader	-132 736	-79 000	53 736	-68 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-687 469</b>	<b>-481 800</b>	<b>205 669</b>	<b>-43 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-35 042</b>	<b>68 200</b>	<b>103 242</b>	<b>151 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	5 302	0	-5 302	100 %
Finanskostnader	-83 571	-80 000	3 571	-4 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-78 269</b>	<b>-80 000</b>	<b>-1 731</b>	<b>2 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-113 311</b>	<b>-11 800</b>	<b>101 511</b>	<b>-860 %</b>





Bygday Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVENNHUSET BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KVENNHUSET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 16:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 600NL-PC6H5-FA02O-HWS04-ZOUV6-X131F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

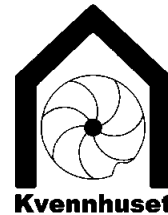


**Kvennhuset Borettslag**

Org. nr: 927633884

Postadresse:

v/OBOS, Postboks 391, 2303 Hamar



**Til generalforsamlingen i Kvennhuset Borettslag 22/5-2025.**

**Innstilling til generalforsamlingen angående valg av styreleder og styremedlemmer.**

Både leder og alle styremedlemmene i borettslaget er på valg ved årets generalforsamling.

Ingen har frasagt seg sine verv.

Både leder og styremedlemmer velges for to år ihht. vedtektene.

Borettslaget har ingen valgkomite.

Styret behandlet denne saken i styremøte 10/4-2025.

Styrets innstilling til generalforsamlingen er at leder og styremedlemmer gjenvelges for to nye år.

Det er likevel anledning for andelseierne til å stille andre forslag på generalforsamlingen.

Med vennlig hilsen

Esten Helsø

Styreleder

Vedlegges innkalling til generalforsamling 22/5-2025

KVENNHUSET BORETTSLAG