



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Lillefjære
Schwachs gate 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 834 841	549 998
Sum inntekter		1 834 841	549 998
Kostnader			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	198 089	208 788
Sum kostnader		198 089	208 788
Driftsresultat		1 636 752	341 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 200 000	
Annen renteinntekt		8 021	17 812
Sum finansinntekter		6 208 021	17 812
Annen rentekostnad			852
Sum finanskostnader			852
Netto finans		6 208 021	16 960
Ordinært resultat før skattekostnad		7 844 773	358 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 460	-3 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 803 313	361 392
Årsresultat		7 803 313	361 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 803 313	361 392
Totalresultat		7 803 313	361 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	8 000 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital	8	-196 687	-2 838 608
Sum overføringer og disponeringer		7 803 313	361 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer		163 531	207 629
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 508	3 291 606
Sum anleggsmidler		4 297 508	4 341 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 683 067	503 222
Sum fordringer		5 683 067	503 222
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	7 603 310	6 486 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 085 400	3 549 249
Sum investeringer		11 688 709	10 035 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 911	1 551 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 911	1 551 480
Sum omløpsmidler		18 907 687	12 090 189
SUM EIENDELER		23 205 195	16 431 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 180 355	14 377 043
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 180 355	14 377 043
Sum egenkapital		14 600 332	14 797 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 528
Betalbar skatt	3	41 460	
Utbytte	8	8 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	563 403	622 247
Sum kortsiktig gjeld		8 604 863	1 634 775
Sum gjeld		8 604 863	1 634 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 195	16 431 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904734

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Lillefjære
Schwachs gate 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 834 841	549 998
Sum inntekter		1 834 841	549 998
Kostnader			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	198 089	208 788
Sum kostnader		198 089	208 788
Driftsresultat		1 636 752	341 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 200 000	
Annen renteinntekt		8 021	17 812
Sum finansinntekter		6 208 021	17 812
Annen rentekostnad			852
Sum finanskostnader			852
Netto finans		6 208 021	16 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 844 773	358 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 460	-3 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 803 313	361 392
Årsresultat		7 803 313	361 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 803 313	361 392
Totalresultat		7 803 313	361 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	8 000 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital	8	-196 687	-2 838 608
Sum overføringer og disponeringer		7 803 313	361 392



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler			
		1 050 000	1 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer			
		163 531	207 629
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 247 508	3 291 606
Sum anleggsmidler			
		4 297 508	4 341 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	5 683 067	503 222
Sum fordringer			
		5 683 067	503 222
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	7	7 603 310	6 486 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	7	4 085 400	3 549 249
Sum investeringer			
		11 688 709	10 035 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 535 911	1 551 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 535 911	1 551 480
Sum omløpsmidler			
		18 907 687	12 090 189
SUM EIENDELER			
		23 205 195	16 431 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 180 355	14 377 043
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 180 355	14 377 043
Sum egenkapital		14 600 332	14 797 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 528
Betalbar skatt	3	41 460	
Utbytte	8	8 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	563 403	622 247
Sum kortsiktig gjeld		8 604 863	1 634 775
Sum gjeld		8 604 863	1 634 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 195	16 431 795



Organisasjonsnr: 989 187 872
HAVNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havna Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q7L5-IJW06-Y31ZN-E55DT-L676C-JD13C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-08-19 05:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q7L5-IJW06-Y31ZN-E55DT-L676C-ID13C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

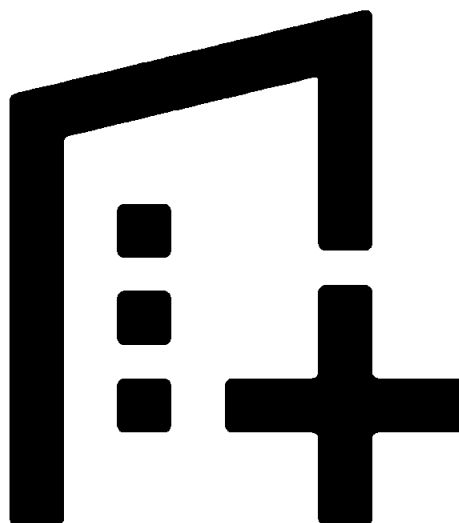
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Havna Utvikling AS

org. nr. 989 187 872



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Havna Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 834 841	549 998
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 834 841	549 998
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(198 089)	(208 788)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(198 089)	(208 788)
DRIFTSRESULTAT		1 636 752	341 210
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 200 000	0
Annen renteinntekt		8 021	17 812
Annen rentekostnad		0	(852)
SUM FINANSPOSTER		6 208 021	16 960
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 844 773	358 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(41 460)	3 222
ÅRSRESULTAT		7 803 313	361 392
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	8	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	8	8 000 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital	8	196 687	2 838 608
SUM DISPONERT (DEKKET)		7 803 313	361 392



Havna Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 083 977	3 083 977
Andre langsiktige fordringer		163 531	207 629
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 247 508</u>	<u>3 291 606</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 297 508</u>	<u>4 341 606</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 683 067	503 222
Sum fordringer		<u>5 683 067</u>	<u>503 222</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	7 603 310	6 486 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	4 085 400	3 549 249
Sum finansielle omløpsmidler		<u>11 688 709</u>	<u>10 035 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 911	1 551 480
SUM OMLØPSMIDLER		<u>18 907 687</u>	<u>12 090 189</u>
SUM EIENDELER		<u>23 205 195</u>	<u>16 431 795</u>



Havna Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	389 977	389 977
Sum innskutt egenkapital		419 977	419 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 180 355	14 377 043
Sum opptjent egenkapital		14 180 355	14 377 043
SUM EGENKAPITAL		14 600 332	14 797 020
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 528
Betalbar skatt	3	41 460	0
Utbytte	8	8 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	563 403	622 247
Sum kortsiktig gjeld		8 604 863	1 634 775
SUM GJELD		8 604 863	1 634 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 195	16 431 795

Skien, 30.06.2022

Pål Lillefjære
styreleder



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	108 615	497 323
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 726 226	52 675
Sum	1 834 841	549 998

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 460	-3 222
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 460	-3 222

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 844 773	358 171
Permanente forskjeller	-7 524 238	-504 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 078	0
Skattepliktig inntekt	188 456	-146 722

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 460	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 222
Sum betalbar skatt i balansen	41 460	-3 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 078	-132 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	132 079	132 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelsekostpris pr 01.01.2021	1 050 000
Årets avgang	0
A. Kostpris pr 31.12.2021	1 050 000
A - B Bokført verdi 31.12.2021	1 050 000
Avskrivningssats	0 %

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Heindenreich-Riis og Lillefjære AS	Skien	50,0%	50,0%	3 083 977	3 083 977
Sum				3 083 977	3 083 977

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 500 000	500 000
Sum	5 500 000	500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 103	34 103
Sum	34 103	34 103



Havna Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 603 310	7 603 310	9 172 256	933 988
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 085 400	4 085 400	4 059 761	0
Sum	11 688 709	11 688 709	13 232 017	933 988

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	389 977	14 377 043	14 797 020
Årets resultat			7 803 313	7 803 313
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2021	30 000	389 977	14 180 355	14 600 332