



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	2	3 500 000	3 727 211
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	8	2 732 727	20 372 441
Netto urealisert gevinst verdipapirer	7		19 535 275
Andre inntekter		8 370 510	456 299
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	2		
Sum inntekter		14 603 236	44 091 225
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 440 853	5 594 384
Netto urealisert tap verdipapirer	7	18 157 329	
Annen driftskostnad	3	2 633 494	2 858 352
Sum kostnader		26 231 676	8 452 736
Driftsresultat		-11 628 440	35 638 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088 472	236 193
Annen finansinntekt		3 645 629	41 281
Sum finansinntekter		4 734 101	277 474
Annen rentekostnad		1 340 023	649 835
Annen finanskostnad		837 340	218 400
Sum finanskostnader		2 177 363	868 235
Netto finans		2 556 738	-590 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 071 702	35 047 729
Skattekostnad på resultat	9	-4 690 434	-3 776 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 381 268	38 824 133
Årsresultat		-4 381 268	38 824 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 381 268	38 824 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-4 381 268	38 824 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		-958 948
Avsatt til annen egenkapital			39 783 082
Overført fra annen egenkapital		-4 381 268	
Sum overføringer og disponeringer		-4 381 268	38 824 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 513 460	532 991
Sum immaterielle eiendeler		5 513 460	532 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 280	31 280
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 531 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			73 483 801
Lån til foretak i samme konsern	10	59 310 025	325 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	16 810 908	18 885 075
Aksjer i andre selskap		102 363 968	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		178 771 804	97 708 622
Sum anleggsmidler		193 816 544	107 772 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 860	
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital AS			924 722
Andel omløpsmidler - Tvetraas Capital II AS			3 529 765
Andre kortsiktige fordringer		4 898 000	28 929
Konsernfordringer	10, 10	1 848 369	1 258 147
Sum fordringer		6 764 229	5 741 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	117 658 904	186 238 751
Sum investeringer		117 658 904	186 238 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 145 279	1 194 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 279	1 194 852
Sum omløpsmidler		125 568 413	193 175 167
SUM EIENDELER		319 384 957	300 948 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	100 669 421	108 838 217
Sum opptjent egenkapital		100 669 421	108 838 217

Sum egenkapital

256 500 380 **264 669 176**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 124 182	2 477 401
Betalbar skatt	9	290 035	
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	60 444 879	33 767 483
Annen kortsiktig gjeld		25 481	34 000
Sum kortsiktig gjeld		62 884 577	36 278 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		62 884 577	36 278 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 384 957	300 948 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672170

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	2	3 500 000	3 727 211
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	8	2 732 727	20 372 441
Netto urealisert gevinst verdipapirer	7		19 535 275
Andre inntekter		8 370 510	456 299
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	2		
Sum inntekter		14 603 236	44 091 225
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 440 853	5 594 384
Netto urealisert tap verdipapirer	7	18 157 329	
Annen driftskostnad	3	2 633 494	2 858 352
Sum kostnader		26 231 676	8 452 736
Driftsresultat		-11 628 440	35 638 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088 472	236 193
Annen finansinntekt		3 645 629	41 281
Sum finansinntekter		4 734 101	277 474
Annen rentekostnad		1 340 023	649 835
Annen finanskostnad		837 340	218 400
Sum finanskostnader		2 177 363	868 235
Netto finans		2 556 738	-590 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-9 071 702	35 047 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 690 434	-3 776 405
Årsresultat		-4 381 268	38 824 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 381 268	38 824 133
Totalresultat		-4 381 268	38 824 133
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	10		-958 948
Avsatt til annen egenkapital			39 783 082
Overført fra annen egenkapital		-4 381 268	
Sum overføringer og disponeringer		-4 381 268	38 824 134



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 513 460	532 991
Sum immaterielle eiendeler		5 513 460	532 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 280	31 280
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 531 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			73 483 801
Lån til foretak i samme konsern	10	59 310 025	325 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	16 810 908	18 885 075
Aksjer i andre selskap		102 363 968	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		178 771 804	97 708 622
Sum anleggsmidler		193 816 544	107 772 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 860	
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS			924 722
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS			3 529 765
Andre kortsiktige fordringer		4 898 000	28 929
Konsernfordringer	10, 10	1 848 369	1 258 147
Sum fordringer		6 764 229	5 741 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	117 658 904	186 238 751
Sum investeringer		117 658 904	186 238 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 145 279	1 194 852



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 279	1 194 852
Sum omløpsmidler		125 568 413	193 175 167
SUM EIENDELER		319 384 957	300 948 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 669 421	108 838 217
Sum opptjent egenkapital		100 669 421	108 838 217
Sum egenkapital		256 500 380	264 669 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 124 182	2 477 401
Betalbar skatt	9	290 035	
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	60 444 879	33 767 483
Annen kortsiktig gjeld		25 481	34 000
Sum kortsiktig gjeld		62 884 577	36 278 884
Sum gjeld		62 884 577	36 278 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 384 957	300 948 059



Organisasjonsnr: 917 979 758
TVETERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tveteraas Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLALU-M06KQ-2KN75

Org.nr.: 917 979 758



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Aksjeutbytte	2	3 500 000	3 727 211
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	8	2 732 727	20 372 441
Netto urealisert gevinst verdipapirer	7	0	19 535 275
Andre inntekter		8 370 510	456 299
Sum driftsinntekter		14 603 236	44 091 225
Nedskrivning aksjer og andre verdipapirer	7	5 440 853	5 594 384
Netto urealisert tap verdipapirer	7	18 157 329	0
Annen driftskostnad	3	2 633 494	2 858 352
Sum driftskostnader		26 231 676	8 452 736
Driftsresultat		-11 628 440	35 638 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088 472	236 193
Annen finansinntekt		3 645 629	41 281
Annen rentekostnad		1 340 023	649 835
Annen finanskostnad		837 340	218 400
Resultat av finansposter		2 556 738	-590 761
Resultat før skattekostnad		-9 071 702	35 047 729
Skattekostnad på resultat	9	-4 690 434	-3 776 405
Årsresultat		-4 381 268	38 824 134
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	10	0	958 948
Avsatt til annen egenkapital		0	39 783 082
Overført fra annen egenkapital		-4 381 268	0
Sum overføringer		-4 381 268	38 824 134

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLALU-M06KQ-2KN75



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	5 513 460	532 991
Sum immaterielle eiendeler		5 513 460	532 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 280	31 280
Sum varige driftsmidler		9 531 280	9 531 280
Finansielle anleggsmidler			
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS		0	37 603 197
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS		0	35 880 603
Andre langsiktige fordringer	10	59 310 025	325 383
Aksjer i selskap i samme konsern	2	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	2	16 810 908	18 885 075
Aksjer i andre selskap		102 363 968	4 727 460
Sum finansielle anleggsmidler		178 771 804	97 708 622
Sum anleggsmidler		193 816 544	107 772 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 860	0
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS		0	924 722
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS		0	3 529 765
Andre kortsiktige fordringer		4 898 000	28 929
Fordringer mot selskap i samme konsern	10	1 848 369	1 258 147
Sum fordringer		6 764 229	5 741 564
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer	7	117 658 904	186 238 751
Sum investeringer		117 658 904	186 238 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 145 279	1 194 852
Sum omløpsmidler		125 568 413	193 175 167
Sum eiendeler		319 384 957	300 948 059

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLJU-M06KQ-2KN75



Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		155 830 959	155 830 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 669 421	108 838 217
Sum opptjent egenkapital		100 669 421	108 838 217
Sum egenkapital		256 500 380	264 669 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 124 182	2 477 401
Betalbar skatt	9	290 035	0
Gjeld til nærstående		0	179 594
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	60 444 879	33 587 889
Annen kortsiktig gjeld		25 481	34 000
Sum kortsiktig gjeld		62 884 577	36 278 884
Sum gjeld		62 884 577	36 278 884
Sum egenkapital og gjeld		319 384 957	300 948 059

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Tveteraas Invest AS

Ove Tveteraas
styreleder

Kristine Tveteraas
styremedlem/daglig leder

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLALU-M06KQ-2KN75



Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Driftsinntekter

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør i hovedsak selskapets virksomhet og resultatposter knyttet til dette klassifiseres følgelig som driftsinntekter og driftskostnader. Mottatt utbytte inntektsføres når dette er vedtatt av avgiver, eller det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utbytte blir vedtatt. Verdiendring av finansielle instrumenter inntektsføres (kostnadsføres) når virkelig verdi er høyere (lavere) enn bokført verdi. Netto gevinst (tap) ved salg av verdipapirer resultatføres når salgsverdi er høyere (lavere) enn bokført verdi.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom en kostnad ikke kan tilordnes inntekt, kostnadsføres kostnaden når den påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Anleggsmidler som er gjenstand for verdiforringelse avskrives linært over forventet økonomisk levetid.

Ved indikasjon på verdifall, som ikke vurderes som forbigående, nedskrives verdien av anleggsmiddelet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Ved vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbytter opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad.



Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Investeringer gjennom felles kontrollert virksomhet

Selskapet har investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinnskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd.

Selskapet har i 2022 tatt del i en emisjon i TC og TC II, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS. Som følge av dette er selskapets investering i TC og TC II nå presentert som anleggssaksjer etter kostmetoden, sammenlignet med bruttometoden som tidligere ble benyttet. Den samlede effekten av prinsippendringen er ført mot annen egenkapital i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle eiendeler og investering i andre selskaper

Langsiktige og kortsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes og regnskapsføres på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt underskudd. Dette beregnes etter utligningsmetoden, ettersom midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring anses å reversere innenfor samme tidsrom. Utsatt skatt/utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan sannsynliggjøres at skattefordelen kan utnyttes i fremtidige perioder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Driftsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 900 000	31 280	12 931 280
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 900 000	31 280	12 931 280
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	3 400 000	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	3 400 000	0	3 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	9 500 000	31 280	9 531 280
Beregnet levetid	10-100 år		

Note 2 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Tveteraas Finans AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	71,53%
Egenkapital 31.12.2022	467 040
Resultat 31.12.2022	1

Investeringer i tilknyttede selskaper

	Reitan Tveteraas AS
Forretningskontor	Sandnes
Eierandel/stemmeberettiget kapital	46,59%
Anskaffelseskost	16 810 908
Resultat før skatt 2022	-3 055 413
Egenkapital 31.12.2022	31 549 514

Selskapet har i 2022 mottatt kr 1 398 000 i utbytte fra Reitan Tveteraas AS hvorav hele beløpet er bokført mot anskaffelseskost som følge av at sum av utbytter i eierperioden overstiger opptjente resultater.



Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende poster:

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	55 895
Sum honorar til revisor	95 895

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje og er på kr 100 000.

Aksjen er 100% eid av Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS utarbeider konsernregnskap. Morselskapets adresse er Lars Hertevigs gate 3, 4005 Stavanger. Her kan konsernregnskapet fåes utlevert.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	155 740 959	-10 000	108 838 217	264 669 176
Årets resultat				-4 381 268	-4 381 268
Endring i regnskapsprinsipp*				-3 111 361	-3 111 361
Korreksjon av feil tidl. år**				-676 167	-676 167
Egenkapital pr. 31.12	100 000	155 740 959	-10 000	100 669 421	256 500 380

*Se pkt. "Investeringer gjennom felles kontrollert virksomhet" under Regnskapsprinsipper

**Selskapet har i 2022 korrigert for tidligere års feil knyttet til utbytter fra Reitan Tveteraas AS (TS) som ikke var opptjent i eiertid per 31.12.2021.

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Tveteraas Invest AS inngår i en konsernkontoavtale sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS m/ datterselskaper, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av søsterselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS og dets datterselskap Langflåtveien 29 AS er kr 200 000 000.

Selskapets trekk per 31.12.2022 er kr -60 444 879, og konsernets samlede trekk er kr -67 762 832.



Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Tveteraas Capital AS	32 420 900	62 601 821	32 420 900
Tveteraas Capital II AS	65 984 208	81 590 629	65 984 208
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy AS	60 000	0	0
Viking Fotball AS	8 513 100	3 860 860	3 860 860
Sum aksjer anleggsmidler	107 076 208	148 151 310	102 363 968

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	36 023 459	68 941 091	68 843 091
Andre aksjer	85 223 611	48815814	48 815 814
Sum aksjer omløpsmidler	121 247 070	117 756 904	117 658 904

Selskapet har per 31.12.2022 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr. 3 500 000.

Note 8 - Realisasjon av verdipapirer

Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	2022	2021
Gevinst/tap realiserte aksjer	2 732 727	20 372 441
Sum	2 732 727	20 372 441

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLALU-M06KQ-2KN75

**Tveteraas Invest AS**
Årsregnskap 2022**Noter****Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 035	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 980 469	-3 776 405
Skattekostnad ordinært resultat	-4 690 434	-3 776 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 071 702	35 047 729
Permanente forskjeller	11 774 293	-36 272 770
Endring i midlertidige forskjeller	-3 503	-4 379
Mottatt konsernbidrag	0	1 229 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 380 746	0
Skattepliktig inntekt	1 318 342	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 035	-270 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	270 473
Sum betalbar skatt i balansen	290 035	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 382 733	-3 386 237	-3 503
Sum	-3 382 733	-3 386 237	-3 503
Aksjer og andre verdipapirer	-21 678 449	2 344 293	24 022 742
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 380 746	-1 380 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 061 182	-2 422 690	22 638 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 513 460	-532 992	4 980 468

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2022	2021
Tveteraas Eiendomsselskap AS	58 992 731	0
Sum	58 992 731	0
Kortsiktige fordringer <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Tveteraas Eiendomsselskap AS	1 848 369	1 258 147
Sum	1 848 369	1 258 147
Kortsiktig gjeld <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Tveteraas Finans AS	0	1 280
Tveteraas Holding AS	60 444 879	33 586 609
Sum	60 444 879	33 587 889

Penneo document key: GAEEF-M424N-002NF-WLALU-M06KQ-2KN75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Tveteraas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 20:16:04 UTC



Kristine Tveteraas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 20:16:04 UTC



Ove Tveteraas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 20:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAEEF-M424N-002NF-WLJAU-M06KQ-2KN75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VQMTT-0W0D5-AV4UA-504FP-CHIGI-XUSHH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. juli 2023
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VQMTT-0W0D5-AV4UA-504FP-CHIGI-XUSHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 10:24:27 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 10:24:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQMTT-0W0D5-AV4UA-5O4FP-CHIGI-XUSHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>