



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Camar
Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses	2, 6	97 185	128 686
Sum kostnader		97 185	128 686
Driftsresultat		-97 185	-128 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	1, 3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 076 603	2 209 427
Other financial income	9		
Sum finansinntekter		4 076 603	2 209 427
Impairment of financial fixed assets	3		74 122 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 015 300	1 898 709
Other financial expenses	9		5 971 738
Sum finanskostnader		4 015 300	81 993 412
Netto finans		61 303	-79 783 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 883	-79 912 671
Tax on ordinary result	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 883	-79 912 671
Årsresultat		-35 883	-79 912 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 883	-79 912 671
Totalresultat		-35 883	-79 912 671
Other equity	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3, 8	292 040 210	292 040 210
Lån til foretak i samme konsern	6	275 789 865	271 817 475
Sum finansielle anleggsmidler		567 830 075	563 857 685
Sum anleggsmidler		567 830 075	563 857 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Receivables to group entities	6, 8	77 654 016	93 470 777
Other short-term receivables	8	35 027	
Sum fordringer		77 689 042	93 470 777
Sum omløpsmidler		77 689 042	93 470 777
SUM EIENDELER		645 519 117	657 328 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 5	5 678 000	5 678 000
Overkurs	5	412 669 620	493 591 846
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		418 347 620	499 269 846
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Result brought forward (aut)			
Udekket tap	5	129 717 272	129 681 390
Sum opptjent egenkapital		-129 717 272	-129 681 390
Sum egenkapital		288 630 348	369 588 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Liabilities to group entities	6	275 921 517	275 127 309
Sum annen langsiktig gjeld		275 921 517	275 127 309
Sum langsiktig gjeld		275 921 517	275 127 309
Kortsiktig gjeld			
Public duties payable		35 028	
Utbytte		80 922 225	
Liabilities to group entities	6	10 000	12 612 697
Interest			
Other current liabilities	6		
Sum kortsiktig gjeld		80 967 253	12 612 697
Sum gjeld		356 888 769	287 740 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 519 118	657 328 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900134

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses	2, 6	97 185	128 686
Sum kostnader		97 185	128 686
Driftsresultat		-97 185	-128 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	1, 3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 076 603	2 209 427
Other financial income	9		
Sum finansinntekter		4 076 603	2 209 427
Impairment of financial fixed assets	3		74 122 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 015 300	1 898 709
Other financial expenses	9		5 971 738
Sum finanskostnader		4 015 300	81 993 412
Netto finans		61 303	-79 783 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 883	-79 912 671
Tax on ordinary result	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 883	-79 912 671
Årsresultat		-35 883	-79 912 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 883	-79 912 671
Totalresultat		-35 883	-79 912 671
Other equity	5		



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3, 8	292 040 210	292 040 210
Lån til foretak i samme konsern	6	275 789 865	271 817 475
Sum finansielle anleggsmidler		567 830 075	563 857 685
Sum anleggsmidler		567 830 075	563 857 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Receivables to group entities	6, 8	77 654 016	93 470 777
Other short-term receivables	8	35 027	
Sum fordringer		77 689 042	93 470 777
Sum omløpsmidler		77 689 042	93 470 777
SUM EIENDELER		645 519 117	657 328 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 5	5 678 000	5 678 000
Overkurs	5	412 669 620	493 591 846
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		418 347 620	499 269 846
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		
Result brought forward (aut)			
Udekket tap	5	129 717 272	129 681 390
Sum opptjent egenkapital		-129 717 272	-129 681 390
Sum egenkapital		288 630 348	369 588 455
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Liabilities to group entities	6	275 921 517	275 127 309
Sum annen langsiktig gjeld		275 921 517	275 127 309
Sum langsiktig gjeld		275 921 517	275 127 309
Kortsiktig gjeld			
Public duties payable		35 028	
Utbytte		80 922 225	
Liabilities to group entities	6	10 000	12 612 697
Interest			
Other current liabilities	6		
Sum kortsiktig gjeld		80 967 253	12 612 697
Sum gjeld		356 888 769	287 740 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 519 118	657 328 462



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 05.09.2016	Vår dato 08.09.2016
Telefon 22078139	Deres referanse 433328/haskj	Vår referanse 2016/899084

OBOS BASALE AS
Postboks 5666 Sluppen
7484 TRONDHEIM

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 5.september 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Salmon Topco AS	org.nr. 999 178 332
Fortin Porperities	org.nr. 999 328 687
Salmon Midco AS	org.nr. 999 178 391
Salmon Holdco AS	org.nr. 999 178 367
Salmon Bidco AS	org.nr. 914 148 332
Fortin AS	org.nr. 989 275 186
DnbNor Eiendomsfond I Deltager AS	org.nr. 990 298 726
Handelsinvest I AS	org.nr. 889 275 502
Bjølsenhallen DA	org.nr. 984 048 491
Fossegrenda Senter AS	org.nr. 987 656 824
Solheimsveien 10 AS	org.nr. 976 912 799
Østre Rosten 4B AS	org.nr. 888 823 492
High Street Invest AS	org.nr. 990 612 013
Bogstadveien 3-5 DA	org.nr. 985 963 126
Midt Norge Invest AS	org.nr. 990 650 543
Nord-Vest Invest I AS	org.nr. 989 990 896
Nord-Norge Invest I AS	org.nr. 990 650 314
Oslo Invest AS	org.nr. 989 275 402
Bragernes Torg 2A AS	org.nr. 991 750 053
Dronningens gate 13 Oslo AS	org.nr. 982 422 116
Dyrskueveien 44 AS	org.nr. 987 548 800
Helsfyr Atrium AS	org.nr. 968 230 212
Helsfyr Atrium Drift AS	org.nr. 990 650 330
Sommerogaten 13-15 AS	org.nr. 990 651 213
Stavangerinvest I AS	org.nr. 989 821 504
Austbøgården AS	org.nr. 985 765 758
Badehusgaten 41 AS	org.nr. 991 903 682
Forusinvest I AS	org.nr. 989 425 870

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



JAB Eiendom AS	org.nr. 883 900 642
Verven 4 Komplementar	org.nr. 980 649 105
Stålfjæra 24 Eiendom AS	org.nr. 990 611 939
Sørlandsinvest I AS	org.nr. 990 298 661
Telemarksporten AS	org.nr. 990 611 998
Verven 4 AS	org.nr. 917 335 079

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Salmon Topco AS er morselskap. Salmon Topco AS er heleid av SOF-10 Salmon Investments LUX SARL som er registrert i Luxemburg. Dette selskapet er en del av Stawood Capital Funds som er registrert i USA. All korrespondanse går på engelsk. Selskapet må følgelig benytte engelsk for at eierne skal forstå regnskapet. Salmon Topco AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Obos Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i



proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. Eierkretsen er begrenset. Videre er det vektlagt at forvaltningen av selskapet er satt bort til et annet selskap og at konsernspråket er engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Income Statement			
Stavangerinvest I AS			
Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Other expenses	2, 6	97 185	128 686
Total expenses		<u>97 185</u>	<u>128 686</u>
Operating profit		<u>-97 185</u>	<u>-128 686</u>
Financial income and expenses			
Interest received from group entities	6	4 076 603	2 209 427
Impairment of financial fixed assets	3	0	74 122 965
Interest paid to group entities	6	4 015 300	1 898 709
Other financial expenses	9	0	5 971 738
Net financial items		<u>61 303</u>	<u>-79 783 985</u>
Profit/loss before tax		<u>-35 883</u>	<u>-79 912 671</u>
Tax on ordinary result	7	0	0
Profit/loss		<u>-35 883</u>	<u>-79 912 671</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15FUY-SOMYA-MZYBI-QEQUJ-H8KEX-DJ30



Balance Sheet as of 31.12			
Stavangerinvest I AS			
Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	1, 3, 8	292 040 210	292 040 210
Loans to group entities	6	275 789 865	271 817 475
Total non-current financial assets		<u>567 830 075</u>	<u>563 857 685</u>
Total fixed assets		<u>567 830 075</u>	<u>563 857 685</u>
Current assets			
Debtors			
Receivables to group entities	6, 8	77 654 016	93 470 777
Other short-term receivables	8	35 027	0
Total receivables		<u>77 689 042</u>	<u>93 470 777</u>
Total current assets		<u>77 689 042</u>	<u>93 470 777</u>
Total assets		<u>645 519 117</u>	<u>657 328 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15FUY-SOMYA-MZYBI-QEQUJ-H8KEX-DJ30



Balance Sheet as of 31.12			
Stavangerinvest I AS			
Equity and liabilities	Note	2021	2020
Paid-in equity			
Share capital	4, 5	5 678 000	5 678 000
Share premium reserve	5	412 669 620	493 591 846
Total paid-in equity		<u>418 347 620</u>	<u>499 269 846</u>
Retained earnings			
Uncovered loss	5	-129 717 272	-129 681 390
Total retained earnings		<u>-129 717 272</u>	<u>-129 681 390</u>
Total equity		<u>288 630 348</u>	<u>369 588 455</u>
Liabilities			
Liabilities to group entities	6	275 921 517	275 127 309
Current liabilities			
Public duties payable		35 028	0
Dividends		80 922 225	0
Liabilities to group entities	6	10 000	12 612 697
Total current liabilities		<u>80 967 253</u>	<u>12 612 697</u>
Total liabilities		<u>356 888 769</u>	<u>287 740 006</u>
Total equity and liabilities		<u>645 519 118</u>	<u>657 328 462</u>
Oslo, 28.06.2022			
The board of Stavangerinvest I AS			
_____ Øyvind Mikalsen Chairman of the board			
Stavangerinvest I AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 15FUY-SOMYA-MZYBI-QEQUJ-H8KEX-D.13.0



Stavangerinvest I AS

Notes to the accounts, year ended 31 December 2021

Note 1 Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Fixed assets are carried at historical cost, but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated in accordance with a reasonable depreciation schedule.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

Shares in subsidiaries

Shares in subsidiaries are carried at cost. A write-down to fair value will be performed if the impairment is not considered to be temporary, and an impairment charge is deemed necessary according to generally accepted accounting principles. Received dividends and group contributions are recognised as other financial income.

Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

The company has an account in Fortin AS's cash pooling arrangement. The cash account amount is recognised at the balance sheet date as either short-term receivables or short-term debt to Group companies.

Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

Group

Salmon Topco AS is the parent company of a group of companies.

Pennco Dokumentnøkkel: 15FUY-SOMYA-MZYBI-QEQUJ-H8KEX-D.13.0



Note 2 Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees etc.

	2 021	2 020
Average number of employees during the year	-	-

The Managing Director is employed in Anvil Asset Advisors AS. The Company pays a management fee to Fortin AS where payment for his work is included among other services provided on behalf of Fortin AS. See Note Note 6 for more details about the management fee. The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2021.

There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Auditor

Remuneration to Deloitte AS and their associates is as follows (excluding VAT):

	2 021	2 020
Statutory audit	15 000	46 000
Other assurance services	-	-
Tax counselling	-	-

Note 3 Investments in subsidiaries

Company	Date of acquisition	Registered office	Voting and ownership share	Equity latest financial statements	Profit/loss latest financial statements	Book value
Badehusgaten 41 AS	21.12.2007	Trondheim	100 %	5 628 267	22 983	12 173 886
Forusinvest I AS	01.04.2008	Trondheim	100 %	100 000	1 251 656	100 000
Verven 4 AS	27.05.2017	Trondheim	100 %	149 652 528	11 376 943	279 766 323
Total						292 040 210

Note 4 Share capital and shareholder information

The share capital in the company at 31 December 2021 consists of the following classes:

	Number	Nominal amount	Carrying value
Ordinary shares	2 839 000	2	5 678 000
Total	2 839 000		5 678 000

Ownership structure

Largest shareholders as of 31 December 2021:

	Ordinary shares	Ownership and voting share
Fortin AS	2 839 000	100 %
Total number of shares	2 839 000	100 %

Note 5 Equity

Total equity	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity at 1 January 2021	5 678 000	493 591 846	-129 681 390	369 588 456
This year's change in equity:				
Profit/(loss) for the year	-	-	-35 883	-35 883
Additional dividend		-80 922 225		-80 922 225
Equity at 31 December 2021	5 678 000	412 669 621	-129 717 273	288 630 348

Additional dividend given to Fortin AS in 2022, based on 2020-accounts.



Note 6 Related party transactions and balances

Related party transactions, profit and loss

Transaction/transaction type	Belongs to P&L line	Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	2 020
Interest income - cash pooling agreement	Interest income	Fortin AS	Subsidiary	104 213	348 657
Interest income - loans	Interest income	Fortin AS	Subsidiary	3 972 390	1 860 770
Total income				4 076 603	2 209 427
Management fee	Operating expenses	Fortin AS	Subsidiary	10 000	12 000
Interest expenses - borrowings	Interest expenses	Fortin AS	Subsidiary	43 383	-
Interest expenses - borrowings	Interest expenses	Forus Invest I AS	Parent Company	3 971 917	1 898 709
Total expenses				4 025 300	1 910 709

Related party balance items

Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	Other receivables 2 020
Fortin AS	Subsidiary	353 443 881	362 067 158
Forus Invest I AS	Parent company	-	3 221 093
Total		353 443 881	365 288 251

Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	Other current liabilities 2 020
Fortin AS	Subsidiary	89 795 645	89 764 262
JAB Eiendom AS	Subsidiary	-	-
Forus Invest I AS	Parent Company	186 125 871	197 975 744
Total		275 921 516	287 740 006

Fortin AS and its subsidiaries is part of a cash pooling agreement.

Fortin AS is the contracting party and finances its subsidiaries' liquidity requirements. All companies are jointly responsible to fulfill the obligations under the agreement. There are no credit limits for the companies under the agreement, and the subsidiaries total risk is limited to their outstanding balance to Fortin AS.



Note 7 Income tax expense

Specification of income tax expense:	2 021	2 020
Current income tax payable	-	-
Changes in deferred tax	-	-
Effect of changes in tax rules	-	-
Income tax expense	-	-

Reconciliation from nominal to real income tax rate:	2 021	2 020
Profit/(loss) before taxation	-35 683	-79 940 715
Estimated income tax according to nominal tax rate	22 %	-7 894
Income tax expense	-	-
Differences	-7 894	-17 586 957
The tax effect of the following items:		
Permanent differences	-	17 620 835
Effect of changes in tax rules and rates	-	-
Other items	7 894	-33 877
Total tax effects	7 894	17 586 957
Effective income tax rate	0 %	0 %

Calculation of income tax payable:	2 021	2 020
Profit before tax	-35 683	-79 912 671
Permanent differences	-	80 094 703
Calculation basis of income tax expense	-35 883	182 032
Changes in temporary differences	-	-
Calculation basis of income tax payable	-35 883	182 032
+/- Give/received group contribution	-	-
Cut off from deduction of interest rate expenses	-	-
Profit for tax purposes before loss of carry-forwards	-35 883	182 032
This year's use of carry forwards	35 883	-182 032
Profit for tax purposes	-	-
Tax rate	22 %	22 %
Tax payable on the balance sheet	-	-
Specification of current income tax payable:	2 021	2 020
This year's payable income tax expense	-	-
Income tax on given group contribution	-	-
Too little/much income tax allocation previous years	-	-
Current income tax payable in the balance sheet	-	-

Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward:

	2 021	2 020	Changes
Net temporary differences	-	-	-
Losses carried forward	-83 091 976	-83 056 093	35 883
Units in subsidiaries	-	-	-
Cut off from deduction of interest rate expenses carried forward	-5 026 459	-5 026 459	-
Total	-88 118 435	-88 082 552	35 883
Deferred benefit/liability	-19 386 056	-19 378 161	7 894
Deferred benefit not accounted for in the balance sheet	19 386 056	19 378 161	-7 894
Net deferred benefit/liability in the balance sheet	-	-	-

Pennco Dokumentnøkkel: 15FUY-SOMYA-MZYBI-QEQUJ-H8KEX-D.13.0



Note 8 Secured borrowings and guarantees

Secured borrowings etc:	2 021	2 020
Borrowings from financial institutions	-	-
Total	-	-
Carrying amount of pledged assets	2 021	2 020
Shares in subsidiaries	292 040 210	292 040 210
Intra-group loans	353 443 881	365 288 251
Recoverable receivables	-	-
Total	645 484 091	657 328 461
Guarantees	2 021	2 020
Guarantees	-	-
Unused credit facilities	-	-

The company is jointly and severally responsible for the groups debt to financial institutions. The debt equals MNOK 33,598 as of 31.12.21.

Note 9 Other financial expenses

Other financial expenses	2 021	2 020
Loss on sale of shares	-	3 947 672
Transaction costs due to due diligence processes	-	2 024 066
Total other financial expenses	-	5 971 738



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15FUJ-SOMYA-MZYBI-QE0UJ-H8KEX-DJ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Stavangerinvest I AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Stavangerinvest I AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: FE3P4-XN2LA-OEP8H-A8ZGU-10H1A-56HBH



Deloitte.

side 2
Independent Auditor's Report -
Stavangerinvest I AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 19 July 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant

Pemneo Dokumentnøkkel: FE3P4-XVZLA-OEP8H-A8ZGU-10H1A-56HBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 14:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE3P4-XNZLA-OEP8H-A8ZGU-10H1A-S6HBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>