



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 446	1 948 473
Sum inntekter		1 944 446	1 948 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 811	50 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-263	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		35 672	74 149
Annen driftskostnad	3	158 456	145 996
Sum kostnader		250 676	270 506
Driftsresultat		1 693 770	1 677 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 501	31 449
Sum finansinntekter		24 501	31 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		24 501	31 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 271	1 709 416
Skattekostnad på resultat	6	378 020	376 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 251	1 333 344
Årsresultat	7	1 340 251	1 333 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 251	1 333 344
Totalresultat		1 340 251	1 333 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 246 489	1 224 811
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	93 762	108 533
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 340 251	1 333 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	926 251	952 697
Sum immaterielle eiendeler		926 251	952 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 954 983	2 011 794
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 954 983	2 011 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		3 981 234	2 964 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		187 500
Andre kortsiktige fordringer	9	449 950	541 144
Konsernfordringer	5	24 501	
Sum fordringer		474 451	728 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 689	1 167 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 689	1 167 279
Sum omløpsmidler		964 140	1 895 923
SUM EIENDELER		4 945 374	4 860 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	7, 10	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 292 041	2 198 279
Sum opptjent egenkapital		2 292 041	2 198 279
Sum egenkapital		3 233 346	3 139 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 656	29 623
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			22 545
Kortsiktig konserngjeld	5	1 598 063	1 570 271
Annen kortsiktig gjeld		61 309	98 391
Sum kortsiktig gjeld		1 712 028	1 720 830
Sum gjeld		1 712 028	1 720 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 374	4 860 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688093

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 944 446	1 948 473
Sum inntekter		1 944 446	1 948 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 811	50 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-263	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		35 672	74 149
Annen driftskostnad	3	158 456	145 996
Sum kostnader		250 676	270 506
Driftsresultat		1 693 770	1 677 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 501	31 449
Sum finansinntekter		24 501	31 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		24 501	31 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 271	1 709 416
Skattekostnad på resultat	6	378 020	376 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 251	1 333 344
Årsresultat	7	1 340 251	1 333 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 251	1 333 344
Totalresultat		1 340 251	1 333 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 246 489	1 224 811
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	93 762	108 533
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 340 251	1 333 344



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	926 251	952 697
Sum immaterielle eiendeler		926 251	952 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 954 983	2 011 794
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 954 983	2 011 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	
Sum anleggsmidler		3 981 234	2 964 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		187 500
Andre kortsiktige fordringer	9	449 950	541 144
Konsernfordringer	5	24 501	
Sum fordringer		474 451	728 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 689	1 167 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 689	1 167 279
Sum omløpsmidler		964 140	1 895 923
SUM EIENDELER		4 945 374	4 860 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	7, 10	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 292 041	2 198 279
Sum opptjent egenkapital		2 292 041	2 198 279
Sum egenkapital		3 233 346	3 139 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 656	29 623
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			22 545
Kortsiktig konserngjeld	5	1 598 063	1 570 271
Annen kortsiktig gjeld		61 309	98 391
Sum kortsiktig gjeld		1 712 028	1 720 830
Sum gjeld		1 712 028	1 720 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 374	4 860 414



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Otervegen 11 AS



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 1 944 446	1 948 473
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	56 811	50 361
Annen driftskostnad	3	193 865	220 145
<i>Sum driftskostnad</i>		250 676	270 506
Driftsoverskudd		1 693 770	1 677 967
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	4	24 501	31 449
<i>Netto finansinntekt</i>		24 501	31 449
Ordinært overskudd før skattekostnad		1 718 271	1 709 416
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	378 020	376 072
ÅRSOVERSKUDD		1 340 251	1 333 344
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		93 762	108 533
Konsernbidrag etter skatt		1 246 489	1 224 811
<i>Sum</i>		1 340 251	1 333 344



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 926 251	952 697
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	550 375	607 186
Tomt		1 404 608	1 404 608
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	1 954 983	2 011 794
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 100 000	0
Sum anleggsmidler		3 981 234	2 964 491
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		0	187 500
Fordring på selskap i samme konsern	4	24 501	0
Andre fordringer		449 950	541 144
<i>Sum fordringer</i>		474 451	728 644
Bankinnskudd		489 689	1 167 279
Sum omløpsmidler		964 140	1 895 923
SUM EIENDELER		4 945 374	4 860 414

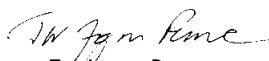



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	7,8	Kr	732 126	732 126
Overkurs	8		209 179	209 179
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>941 305</u>	<u>941 305</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
Annen egenkapital	8		<u>2 292 041</u>	<u>2 198 279</u>
Sum egenkapital			<u>3 233 346</u>	<u>3 139 584</u>
Gjeld				
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		1 598 063	1 570 271
Leverandørgjeld			52 656	29 623
Skyldig offentlige avgifter			0	22 545
Annen kortsiktig gjeld			<u>61 309</u>	<u>98 391</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>1 712 028</u>	<u>1 720 830</u>
Sum gjeld			<u>1 712 028</u>	<u>1 720 830</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>4 945 374</u>	<u>4 860 414</u>

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 112 490	371 442	15 483 932
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 112 490	371 442	15 483 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(14 753 018)	(180 539)	(14 933 557)
Bokført verdi pr. 31.12	359 472	190 903	550 375
Årets avskrivninger	19 667	37 144	56 811
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:

	Kortsiktig	
	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	1 598 063	1 570 271

Konserninterne fordringer:

	Kortsiktig		Langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	24 501	0	1 100 000	0

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	351 574	345 460
Endring utsatt skatt	26 446	30 612
Sum	378 020	376 072

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	1 718 271	1 709 416
Endring midl.forskjeller	(120 208)	(139 145)
Årets skattegrunnlag	1 598 063	1 570 271

Betalbar skatt (22%)	351 574	345 460
Skattevirkning av konsernbidrag	351 574	345 460
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsmidler	(4 210 232)	(4 330 439)
Netto midlertidige forskjeller	(4 210 232)	(4 330 439)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(926 251)	(952 697)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	732 126	1	732 126

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	732 126	209 179	2 198 279	3 139 584
Avgitt konsernbidrag			(1 246 489)	(1 246 489)
Årets overskudd			1 340 251	1 340 251
Egenkapital 31.12	732 126	209 179	2 292 041	3 233 346

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otervegen 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otervegen 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Otervegen 11 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-05-28

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))