



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 421 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåveisåsen 103
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Buskoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		235 000	83 548
Sum inntekter		235 000	83 548
Kostnader			
Renovasjon etc		22 340	7 730
Inventar		15 987	15 376
Reparasjon og vedlikehold		15 364	29 601
Forsikringspremie		14 322	14 090
Annen kostnad		5 646	987
Sum kostnader		73 659	67 784
Driftsresultat		161 341	15 764
Annen rentekostnad		64 554	32 925
Sum finanskostnader		64 554	32 925
Netto finans		-64 554	-32 925
Ordinært resultat før skattekostnad		96 787	-17 161
Skattekostnad på ordinært resultat		17 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 269	-17 161
Årsresultat		79 269	-17 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 306 170	4 306 170
Sum varige driftsmidler		4 306 170	4 306 170
Depositum leietagere			
Sum anleggsmidler		4 306 170	4 306 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		182 669	70 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 669	70 009
Sum omløpsmidler		182 669	70 009
SUM EIENDELER		4 488 839	4 376 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Stifelsesutgifter		-5 570	-5 570
Årets resultat		62 108	-17 161
Sum opptjent egenkapital		56 538	-22 731
Sum egenkapital		86 538	7 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 520 000
Gjeld til eiere		1 791 170	1 791 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 170	4 311 170
Sum langsiktig gjeld		4 311 170	4 311 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 518	
Leverandørgjeld		3 951	340
Påløpte renter		8 662	7 400
Påløpt kostnad		31 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		91 131	57 740
Sum gjeld		4 402 301	4 368 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 839	4 376 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349344

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 421 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåveisåsen 103
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Buskoven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		235 000	83 548
Sum inntekter		235 000	83 548
Kostnader			
Renovasjon etc		22 340	7 730
Inventar		15 987	15 376
Reparasjon og vedlikehold		15 364	29 601
Forsikringspremie		14 322	14 090
Annen kostnad		5 646	987
Sum kostnader		73 659	67 784
Driftsresultat		161 341	15 764
Annen rentekostnad		64 554	32 925
Sum finanskostnader		64 554	32 925
Netto finans		-64 554	-32 925
Ordinært resultat før skattekostnad		96 787	-17 161
Skattekostnad på ordinært resultat		17 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 269	-17 161
Årsresultat		79 269	-17 161



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 306 170	4 306 170
Sum varige driftsmidler		4 306 170	4 306 170
Depositum leietagere			
Sum anleggsmidler		4 306 170	4 306 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		182 669	70 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 669	70 009
Sum omløpsmidler		182 669	70 009
SUM EIENDELER		4 488 839	4 376 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Stifelsesutgifter		-5 570	-5 570
Årets resultat		62 108	-17 161
Sum opptjent egenkapital		56 538	-22 731
Sum egenkapital		86 538	7 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 520 000
Gjeld til eiere		1 791 170	1 791 170
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 170	4 311 170



Sum langsiktig gjeld	4 311 170	4 311 170
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 518	
Leverandørgjeld	3 951	340
Påløpte renter	8 662	7 400
Påløpt kostnad	31 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	91 131	57 740
Sum gjeld	4 402 301	4 368 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 488 839	4 376 179



Organisasjonsnr: 925 421 146
HBV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Aksjer Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i det datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

