



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 939 837	8 541 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 939 837</b>	<b>8 541 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			138 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 736 430	3 129 803
Annen driftskostnad	3	1 985 666	1 995 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 722 096</b>	<b>5 264 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 217 741</b>	<b>3 276 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 000	508 000
Annen renteinntekt		52 464	23 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917 464</b>	<b>531 641</b>
Annen rentekostnad		1 751 946	1 026 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 946</b>	<b>1 026 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 482</b>	<b>-494 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 383 260</b>	<b>2 782 079</b>
Skattekostnad på resultat	4	743 988	612 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 639 442	1 275 300
Udekket tap			894 114



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			182
Overført fra annen egenkapital		-170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 528 716	1 162 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 528 716</b>	<b>1 162 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 985 434	15 721 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 985 434</b>	<b>15 721 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 517 666	14 964 429
Andre langsiktige fordringer			164 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 517 666</b>	<b>15 128 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 031 816</b>	<b>32 012 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 055	82 751
Andre kortsiktige fordringer		136 881	512 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 936</b>	<b>595 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 233	1 904 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 233</b>	<b>1 904 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 169</b>	<b>2 500 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12	182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12</b>	<b>182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 012</b>	<b>30 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	3 383 900	1 817 272
Leverandørgjeld		1 375	99 864
Betalbar skatt	4	365 780	687 722
Skyldig offentlige avgifter		52 358	962
Annen kortsiktig gjeld		1 440 559	477 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 972</b>	<b>3 083 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 643 972</b>	<b>34 483 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 939 837	8 541 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 939 837</b>	<b>8 541 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			138 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 736 430	3 129 803
Annen driftskostnad	3	1 985 666	1 995 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 722 096</b>	<b>5 264 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 217 741</b>	<b>3 276 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 000	508 000
Annen renteinntekt		52 464	23 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917 464</b>	<b>531 641</b>
Annen rentekostnad		1 751 946	1 026 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 946</b>	<b>1 026 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 482</b>	<b>-494 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	743 988	612 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 639 442	1 275 300
Udekket tap			894 114
Avsatt til annen egenkapital			182
Overført fra annen egenkapital		-170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>





Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 528 716	1 162 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 528 716</b>	<b>1 162 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 985 434	15 721 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 985 434</b>	<b>15 721 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 517 666	14 964 429
Andre langsiktige fordringer			164 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 517 666</b>	<b>15 128 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 031 816</b>	<b>32 012 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 055	82 751
Andre kortsiktige fordringer		136 881	512 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 936</b>	<b>595 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 275 233	1 904 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 275 233</b>	<b>1 904 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 169</b>	<b>2 500 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12	182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12</b>	<b>182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 012</b>	<b>30 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	3 383 900	1 817 272
Leverandørgjeld		1 375	99 864
Betalbar skatt	4	365 780	687 722
Skyldig offentlige avgifter		52 358	962
Annen kortsiktig gjeld		1 440 559	477 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 972</b>	<b>3 083 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 643 972</b>	<b>34 483 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>



Organisasjonsnr: 998 867 509  
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Strandgata 9 Harstad AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 867 509**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	8 939 837	8 541 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 939 837</b>	<b>8 541 000</b>
Varekostnad		0	138 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 736 430	3 129 803
Annen driftskostnad	3	1 985 666	1 995 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 722 096</b>	<b>5 264 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 217 741</b>	<b>-3 276 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 000	508 000
Annen renteinntekt		52 464	23 641
Annen rentekostnad		1 751 946	1 026 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>834 482</b>	<b>494 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 383 260</b>	<b>2 782 079</b>
Skattekostnad på resultat	4	-743 988	-612 483
<b>Resultat</b>		<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 639 272</b>	<b>2 169 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 639 442	1 275 300
Avsatt til annen egenkapital		0	182
Overført til udekket tap		0	894 114
Overført fra annen egenkapital		170	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 639 272</b>	<b>-2 169 596</b>

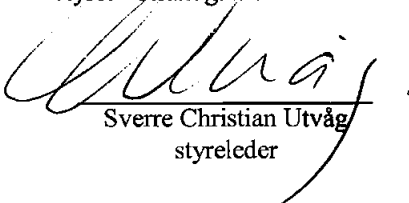


<b>Balanse</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 528 716	1 162 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 528 716</b>	<b>1 162 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 985 434	15 721 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 985 434</b>	<b>15 721 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 517 666	14 964 429
Andre langsiktige fordringer		0	164 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 517 666</b>	<b>15 128 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 031 816</b>	<b>32 012 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 055	82 751
Andre kortsiktige fordringer		136 881	512 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 936</b>	<b>595 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 233	1 904 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 169</b>	<b>2 500 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandgata 9 Harstad AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12	182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12</b>	<b>182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 012</b>	<b>30 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern	7	3 383 900	1 817 272
Leverandørgjeld		1 375	99 864
Betalbar skatt	4	365 780	687 722
Skyldig offentlige avgifter		52 358	962
Annen kortsiktig gjeld		1 440 559	477 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 972</b>	<b>3 083 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 643 972</b>	<b>34 483 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 673 984</b>	<b>34 513 397</b>

Harstad, 21.06.2024  
Styret i Strandgata 9 Harstad AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

Strandgata 9 Harstad AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarden.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	84 618 002
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 618 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 632 568
= Bokført verdi 31.12.23	12 985 434
Årets ordinære avskrivninger	2 736 430
Økonomisk levetid	10-25 år



## Note 3 Lønnskostnader

Strandgata 9 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 780	687 722
Skatt på konsernbidrag	744 458	359 700
Endring i utsatt skattefordel	-366 250	-434 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>743 988</b>	<b>612 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 383 260	2 782 079
Permanente forskjeller	-1 493	1 933
Endring i midlertidige forskjeller	1 664 771	1 976 997
Avgitt konsernbidrag	-3 383 900	-1 635 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 662 638</b>	<b>3 126 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 238	1 047 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-744 458	-359 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>365 780</b>	<b>687 722</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 948 709	-5 283 938	1 664 771
<b>Sum</b>	<b>-6 948 709</b>	<b>-5 283 938</b>	<b>1 664 771</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 948 709</b>	<b>-5 283 938</b>	<b>1 664 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 528 716</b>	<b>-1 162 466</b>	<b>366 250</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	182	30 182
Årets resultat		2 639 272	2 639 272
Konsernbidrag avgitt		-2 639 442	-2 639 442
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12</b>	<b>30 012</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 400 000	31 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>

### Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Strandgata 9 AS som er stillet som sikkerhet er kr 12 985 434,-

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 400 000	21 400 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 400 000</b>	<b>21 400 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3 383 900	1 635 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	182 272
Lån til selskap i samme konsern	20 517 666	14 964 429
<b>Sum</b>	<b>17 133 766</b>	<b>13 147 157</b>

### Konsernregnskap

Strandgata 9 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS. Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Strandgata 9 Harstad AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i  
Strandgata 9 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 9 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 2 639 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor