



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		50 791 505	
Leieinntekter		367 446	
Sum inntekter		51 158 951	
Kostnader			
Prosjektkostnader		47 414 867	
Nedskrivning av driftsmidler		1 525 000	
Fremmede tjenester		160 661	
Varekostnad		916 046	
Sum kostnader		50 016 574	
Driftsresultat		1 142 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 397	
Sum finansinntekter		4 397	
Annen rentekostnad		25 193	
Sum finanskostnader		25 193	
Netto finans		-20 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat		246 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 833	0
Årsresultat		874 833	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 343	
Sum immaterielle eiendeler		65 343	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 630 000	
Sum varige driftsmidler		10 630 000	
Sum anleggsmidler		10 695 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
prosjektkostnader		25 947 858	
prosjekt under utførelse		48 401 505	
Sum varer		74 349 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 321	
Sum omløpsmidler		76 636 684	0
SUM EIENDELER		87 332 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 967 730	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		22 967 730	
Sum egenkapital		23 467 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 190 260	
Ansvarlig lånekapital		19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 190 260	
Sum langsiktig gjeld		27 190 260	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 153 919	
Byggelån		21 448 739	
påløpte renter		2 773 036	
Annen kortsiktig gjeld		4 298 343	
Sum kortsiktig gjeld		36 674 037	
Sum gjeld		63 864 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 332 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453301

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 994 316 494
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		50 791 505	
Leieinntekter		367 446	
Sum inntekter		51 158 951	
Kostnader			
Prosjektkostnader		47 414 867	
Nedskrivning av driftsmidler		1 525 000	
Fremmede tjenester		160 661	
Varekostnad		916 046	
Sum kostnader		50 016 574	
Driftsresultat		1 142 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 397	
Sum finansinntekter		4 397	
Annen rentekostnad		25 193	
Sum finanskostnader		25 193	
Netto finans		-20 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat		246 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 833	0
Årsresultat		874 833	0



Organisasjonsnr: 994 316 494
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		65 343	
Sum immaterielle eiendeler		65 343	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 630 000	
Sum varige driftsmidler		10 630 000	

Sum anleggsmidler		10 695 343	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

prosjektkostnader		25 947 858	
prosjekt under utførelse		48 401 505	
Sum varer		74 349 363	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 321	

Sum omløpsmidler		76 636 684	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		87 332 027	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 967 730	
Sum opptjent egenkapital		22 967 730	

Sum egenkapital		23 467 730	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 190 260	



Ansvarlig lånekapital	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	27 190 260	
Sum langsiktig gjeld	27 190 260	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 153 919	
Byggelån	21 448 739	
påløpte renter	2 773 036	
Annen kortsiktig gjeld	4 298 343	
Sum kortsiktig gjeld	36 674 037	
Sum gjeld	63 864 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 332 027	0



Organisasjonsnr: 994 316 494
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvoll Verk Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 22.02.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Eidsvoll Verk Tomteselskap AS


RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<u>DRIFTSINNEKTER</u>			
Prosjektinntekter		50 791 505	
Leieinntekter		367 446	556 403
		<u>51 158 951</u>	<u>556 403</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Prosjektkostnader		47 414 867	
Nedskrivning av driftsmidler	6	1 525 000	
Fremmede tjenester		160 661	190 750
Andre kostnader		916 046	273 120
		<u>50 016 574</u>	<u>463 870</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 142 377</u>	<u>92 533</u>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		4 397	1 771
Finanskostnader		<u>25 193</u>	<u>73 861</u>
Sum finanskostnader		<u>-20 796</u>	<u>-72 090</u>
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>1 121 581</u>	<u>20 443</u>
Skatter	3	<u>-246 748</u>	<u>-4 497</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>874 833</u>	<u>15 946</u>
Disponeringer og overføringer:			
Til annen egenkapital	4	<u>874 833</u>	<u>15 946</u>
Sum disponeringer:		<u>874 833</u>	<u>15 946</u>

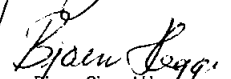


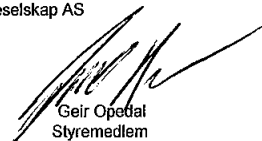
Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

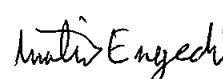
BALANSE PR.	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	65 343	312 091
<i>Varige driftsmidler</i>			
Utleieleiligheter	6	10 630 000	16 040 000
Sum anleggsmidler		<u>10 695 343</u>	<u>16 352 091</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader	6	25 947 858	38 591 268
Prosjekt under utførelse	6	48 401 505	
Bank		<u>2 287 321</u>	<u>1 220 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 636 684</u>	<u>39 812 146</u>
SUM EIENDELER		87 332 027	56 164 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (500 aksjer à 1.000,-)		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>22 967 730</u>	<u>22 092 898</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 467 730</u>	<u>22 592 898</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	19 000 000	19 000 000
Lån Sitor Eiendom AS	5	8 190 260	8 190 260
Sum langsiktig gjeld		<u>27 190 260</u>	<u>27 190 260</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Bygglån trinn 3	5	21 448 739	-
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Leverandørgjeld		8 153 919	123 104
Påløpte renter	7	2 773 036	2 209 282
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 298 343</u>	<u>2 548 693</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 674 037</u>	<u>6 381 079</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 332 027	56 164 237

Lillestrøm, 18.03.2022
I styret for Eidsvoll Verk Tomteselskap AS


Johnny Brøvik
Styreleder


Erlene Sigvart Hegge
Styremedlem


Geir Opedal
Styremedlem


Arnt Engedal
Styremedlem



Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Beholdning av prosjektkostnader

Beholdning av prosjektkostnader er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag/sameie, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Eidsvoll Verk Tomteselskap AS selv skal være den fremtidige eier. Renter på lån fra aksjeeiere knyttet til prosjektet er aktivert på prosjektet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet. Garantitiden er normalt tre til fem år.

Uсолgte eierseksjoner tatt i bruk til utleie bokføres til antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den ansees å kunne utnyttes.

NOTE 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



<u>NOTE 3 Skattekostnad</u>	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	246 748	4 497
Årets totale skattekostnad	246 748	4 497
Ordinært resultat før skattekostnad	1 121 581	20 443
Endring midl. forskjeller	-1 121 581	-20 443
Permanente forskjeller		
Sum underskudd fra tidligere år	-	-
Sum skattegrunnlag	0	0
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Driftsmidler	-1 525 000	-
Prosjekter	6 711 225	2 173 675
Gevinst- og tapskonto	-372 138	-
Garantiavsetning	-1 417 930	-2 108 796
Andre forpliktelser	-689 358	-399 816
Underskudd til fremføring	-3 003 812	-1 083 656
Sum midlertidige forskjeller	-297 012	-1 418 593
Utsatt skattefordel	65 343	312 091

NOTE 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12. 2020	500 000	22 092 897	22 592 897
Årets resultat		874 833	874 833
Pr. 31.12 2021	500 000	22 967 730	23 467 730

NOTE 5 Tomtelån og byggelån

Lån til Sitor Eiendom AS er sikret med pant i eiendommen gnr 127 bnr 82,83,84 og bnr 21 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes ikke.

Byggelån er sikret med pant i eiendommen gnr 127 bnr 95 snr 1 og 17, bnr 82 i Eidsvoll kommune.

NOTE 6 Prosjektkostnader og prosjekter under utførelse

Påløpte prosjektkostnader byggetrinn 3	47 414 867
Opptjent fortjeneste	3 376 638
forskudd fra kjøpere	-2 390 000
Prosjekt under utførelse	48 401 505
Påløpte prosjektkostnader resterende byggetrinn	25 947 858

Usolgte eierseksjoner byggetrinn 2 10 630 000
Disse eierseksjonene er tatt i bruk til utleie og er oppført til antatt markedspris.
Eierseksjonene er i år nedskrevet med kr 1 525 000.

NOTE 7 Lån fra eiere

BORI U	Sitor	2
--------	-------	---



Ansvarlig lån	9 500 000	9 500 000
Påløpte renter	1 386 624	1 386 414
	<hr/>	<hr/>
	10 886 624	10 886 414

Lån fra aksjeeiere er renteberegnet med 3 %

NOTE 8 Kortsiktig gjeld

Garantavsetning byggetrinn 2	1 417 930
Avsatte påløpte kostnader prosjekt	689 358
Innstående entreprenør	2 191 055
	<hr/>
	4 298 343