



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 966 651	13 750 338
Annen driftsinntekt		147 098	169 077
Sum inntekter		15 113 749	13 919 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad		1 018 085	1 513 023
Sum kostnader		4 504 169	4 999 107
Driftsresultat		10 609 580	8 920 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 577	170 547
Sum finansinntekter		899 577	170 547
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		899 577	170 462
Ordinært resultat før skattekostnad		11 509 157	9 090 770
Skattekostnad på resultat		2 532 015	1 999 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 977 142	7 090 800
Årsresultat		8 977 142	7 090 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 977 142	7 090 800
Totalresultat		8 977 142	7 090 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 977 142	7 090 800
Sum overføringer og disponeringer		8 977 142	7 090 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		120 472 729	123 958 813
Sum varige driftsmidler		120 472 729	123 958 813
Sum anleggsmidler		120 472 729	123 958 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		599 040	
Andre kortsiktige fordringer		11 708	4 009 087
Konsernfordringer		55 093 675	50 568 458
Sum fordringer		55 704 422	54 577 545
Sum omløpsmidler		55 704 422	54 577 545
SUM EIENDELER		176 177 151	178 536 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		146 962 267	146 962 267
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473 169	37 899
Sum opptjent egenkapital		-473 169	37 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		156 489 098	157 000 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 919 496	7 063 643
Sum avsetninger for forpliktelser		6 919 496	7 063 643
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 919 496	7 063 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 571	232 805
Kortsiktig konserngjeld		12 164 372	9 554 889
Annen kortsiktig gjeld		533 615	4 684 855
Sum kortsiktig gjeld		12 768 557	14 472 549
Sum gjeld		19 688 053	21 536 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 177 151	178 536 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493290

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 966 651	13 750 338
Annen driftsinntekt		147 098	169 077
Sum inntekter		15 113 749	13 919 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad		1 018 085	1 513 023
Sum kostnader		4 504 169	4 999 107
Driftsresultat		10 609 580	8 920 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 577	170 547
Sum finansinntekter		899 577	170 547
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		899 577	170 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		11 509 157	9 090 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 015	1 999 970
Årsresultat		8 977 142	7 090 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 977 142	7 090 800
Totalresultat		8 977 142	7 090 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 977 142	7 090 800
Sum overføringer og disponeringer		8 977 142	7 090 800



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

120 472 729

123 958 813

Sum varige driftsmidler

120 472 729

123 958 813

Sum anleggsmidler

120 472 729

123 958 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

599 040

Andre kortsiktige

fordringer

11 708

4 009 087

Konsernfordringer

55 093 675

50 568 458

Sum fordringer

55 704 422

54 577 545

Sum omløpsmidler

55 704 422

54 577 545

SUM EIENDELER

176 177 151

178 536 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000

10 000 000

Overkurs

146 962 267

146 962 267

Sum innskutt egenkapital

156 962 267

156 962 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-473 169

37 899

Sum opptjent egenkapital

-473 169

37 899

Sum egenkapital

156 489 098

157 000 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 919 496

7 063 643

Sum avsetninger for

forpliktelser

6 919 496

7 063 643

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6 919 496

7 063 643



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 571	232 805
Kortsiktig konserngjeld	12 164 372	9 554 889
Annen kortsiktig gjeld	533 615	4 684 855
Sum kortsiktig gjeld	12 768 557	14 472 549
Sum gjeld	19 688 053	21 536 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 177 151	178 536 358



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap med noter 2022 - Grønland 60 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2023-03-15 17:23 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-15 14:53 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2023-03-15 11:52 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2023-03-15 11:48 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2023-03-15 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

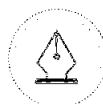
External reference: DD6F67AA36A44CC29D132EDBE00A373F



Grønland 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 966 651	13 552 338
Salgsinntekter		-	198 000
Andre driftsinntekter		147 098	169 077
Sum driftsinntekter		15 113 749	13 919 415
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		185 047	730 861
Av- og nedskrivninger	1	3 486 084	3 486 084
Andre driftskostnader	2,3	833 038	782 163
Sum driftskostnader		4 504 169	4 999 107
Driftsresultat		10 609 580	8 920 308
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		899 577	170 547
Rentekostnad		-	-85
Netto finansposter		899 577	170 462
Ordinært resultat før skattekostnad		11 509 157	9 090 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 532 015	1 999 970
Årsresultat		8 977 142	7 090 800



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

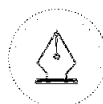
Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>120 472 729</u>	<u>123 958 813</u>
Sum varige driftsmidler		120 472 729	123 958 813
Sum anleggsmidler		120 472 729	123 958 813
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		599 040	-
Fordringer på konsernselskaper	5	55 093 675	50 568 458
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 708</u>	<u>4 009 088</u>
Sum kortsiktige fordringer		55 704 422	54 577 546
Sum omløpsmidler		55 704 422	54 577 546
Sum eiendeler		176 177 151	178 536 358



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	146 962 267	146 962 267
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	-473 169	37 899
Sum opptjent egenkapital		-473 169	37 899
Sum egenkapital		156 489 098	157 000 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 919 496	7 063 643
Sum avsetninger for forpliktelser		6 919 496	7 063 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 571	232 805
Gjeld til konsenselskaper	5	12 164 372	9 554 889
Annen kortsiktig gjeld		533 615	4 684 856
Sum kortsiktig gjeld		12 768 557	14 472 550
Sum gjeld		19 688 053	21 536 193
Sum egenkapital og gjeld		176 177 151	178 536 358

Oslo, 15. mars 2023
Styret for Grønland 60 AS

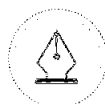
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Variante driftsmidler

Variante driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Forutsetning om fortsatt drift

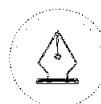
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 607 655	158 359 775	170 967 430
Anskaffelseskost per 31.12	12 607 655	158 359 775	170 967 430
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	47 008 617	47 008 617
Årets avskrivninger	-	3 486 084	3 486 084
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	50 494 701	50 494 701
Balanseført verdi per 31.12	12 607 655	107 865 074	120 472 729
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 143 922 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	4 648 717	3 202 464
Felleskostnader fordelt leietakerne	4 508 563	3 006 854
Eiers andel av felleskostnadene	140 153	195 610



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 676 162	2 102 076
Endring i utsatt skatt	-144 147	-102 106
Sum skattekostnad	2 532 015	1 999 970

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 509 157	9 090 770
Endring i midlertidige forskjeller	655 215	464 119
Avgitt konsernbidrag	-12 164 372	-9 554 889
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	655 215	31 452 250	32 107 465
Netto midlertidige forskjeller	655 215	31 452 250	32 107 465
22 % utsatt skatt		6 919 496	7 063 642
Bokført 22 % utsatt skatt		6 919 496	7 063 642

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 532 015	1 999 970
Beregnet skattekostnad	2 532 015	1 999 970
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	720 504	132 893
Kortsiktig fordring på morselskap *	54 921 429	50 435 564
Fordringer på konsernselskaper	55 641 933	50 568 457

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-	7 906
Avgitt konsernbidrag	12 164 372	9 554 889
Gjeld til konsernselskaper	12 164 372	9 554 889

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	146 962 267	37 899	157 000 166
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-9 488 210	-9 488 210
Årets resultat	-	-	8 977 142	8 977 142
Egenkapital per 31.12	10 000 000	146 962 267	-473 169	156 489 098

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje. Alle aksjene i Grønland 60 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DD6767AA36A44CC29D132EDBE0CA373F



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 60 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 83EE7-TEGA1-UEJUN6-HYF71-771LO-0PBFO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 60 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 83EE7-TEGA1-UEUN6-HYF71-771LO-0PBFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83EE7-TEGA1-UEUN6-HYF71-771LO-0PBFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>