



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 966 731        | 1 920 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 966 731</b> | <b>1 920 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 446 139        | 1 446 100        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 151 585          | 110 257          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 597 723</b> | <b>1 556 357</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>369 008</b>   | <b>363 643</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 249            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 249</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 249</b>    |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>367 759</b>   | <b>363 643</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 65 123           | 94 614           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 2 839 517        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 302 636          | -2 570 488       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Festerett                                      | 1    | 3 258 755         | 3 319 100         |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 70 045            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 328 800</b>  | <b>3 319 100</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 9 454 171         | 10 804 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 251 835           | 287 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 3 | <b>9 706 006</b>  | <b>11 091 800</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 034 806</b> | <b>14 410 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 564            |                   |
| Konsernfordringer                              | 4, 5 | 820 000           | 2 839 517         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>831 564</b>    | <b>2 839 517</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 924 968           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>924 968</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 756 531</b>  | <b>2 839 517</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 140 000           | 140 000           |
| Overkurs                        |      | 1 460 389         | 1 460 389         |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 594 819</b>  | <b>1 594 819</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 12 979 646        | 12 677 010        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>12 979 646</b> | <b>12 677 010</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7    | <b>14 574 465</b> | <b>14 271 829</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 459             |                   |
| Betalbar skatt                  | 2    | 135 168           | 103 726           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 76 245            | 35 344            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4, 5 |                   | 2 839 517         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 966 731        | 1 920 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 966 731</b> | <b>1 920 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 446 139        | 1 446 100        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 151 585          | 110 257          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 597 723</b> | <b>1 556 357</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>369 008</b>   | <b>363 643</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 249            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 249</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 249</b>    |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 65 123           | 94 614           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  | 2 839 517        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 302 636          | -2 570 488       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2022              | 2021              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Festerett  | 1           | 3 258 755         | 3 319 100         |
| Utsatt skattefordel                                | 2           | 70 045            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>3 328 800</b>  | <b>3 319 100</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 9 454 171         | 10 804 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             | 251 835           | 287 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1, 3</b> | <b>9 706 006</b>  | <b>11 091 800</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>13 034 806</b> | <b>14 410 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 11 564            |                   |
| Konsernfordringer                                  | 4, 5        | 820 000           | 2 839 517         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>831 564</b>    | <b>2 839 517</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |             | 924 968           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>924 968</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>1 756 531</b>  | <b>2 839 517</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6           | 140 000           | 140 000           |
| Overkurs   |             | 1 460 389         | 1 460 389         |
| Annen innskutt egenkapital                         |             | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>1 594 819</b>  | <b>1 594 819</b>  |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 12 979 646        | 12 677 010        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>12 979 646</b> | <b>12 677 010</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>14 574 465</b> | <b>14 271 829</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 459             |                   |
| Betalbar skatt                  | 2        | 135 168           | 103 726           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 76 245            | 35 344            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4, 5     |                   | 2 839 517         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Pancoveien 20 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pancoveien 20 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Arvesen, Linda Kristin | BANKID        | 2023-06-30 10:16 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Pancoveien 20 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 203



### Resultatregnskap

Pancoveien 20 B AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 966 731        | 1 920 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 966 731</b> | <b>1 920 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 446 139        | 1 446 100        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 151 585          | 110 257          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 597 723</b> | <b>1 556 357</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>369 008</b>   | <b>363 643</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 249            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 249</b>    | <b>0</b>         |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 367 759          | 363 643          |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 65 123           | 94 614           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0                | -2 839 517       |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 302 636          | -2 570 488       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>302 636</b>   | <b>269 029</b>   |



### Balanse

Pancoveien 20 B AS

| Eiendeler                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Festerett                           | 1           | 3 258 755         | 3 319 100         |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 70 045            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>3 328 800</b>  | <b>3 319 100</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 9 454 171         | 10 804 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 251 835           | 287 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 3</b> | <b>9 706 006</b>  | <b>11 091 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>13 034 806</b> | <b>14 410 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 11 564            | 0                 |
| Konsernfordringer                   | 4, 5        | 820 000           | 2 839 517         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>831 564</b>    | <b>2 839 517</b>  |
| Bankinnskudd                        |             | 924 968           | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 756 531</b>  | <b>2 839 517</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |



## Balanse

Pancoveien 20 B AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6        | 140 000           | 140 000           |
| Overkurs                        |          | 1 460 389         | 1 460 389         |
| Annen innskutt egenkapital      |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 594 819</b>  | <b>1 594 819</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 12 979 646        | 12 677 010        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>12 979 646</b> | <b>12 677 010</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>14 574 465</b> | <b>14 271 829</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 5 459             | 0                 |
| Betalbar skatt                  | 2        | 135 168           | 103 726           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 76 245            | 35 344            |
| Konserngjeld                    | 4, 5     | 0                 | 2 839 517         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>216 872</b>    | <b>2 978 587</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>14 791 337</b> | <b>17 250 416</b> |

Fredrikstad, 30.06.2023

Styret i Pancoveien 20 B AS

Geir Tore Andersen  
styreleder

Thomas Rene Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Pancoveien 20 B AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Pancoveien 20 B AS

Noter 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Festerett        | Bygninger        | Totalt            |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 3 500 000        | 13 857 940       | 17 357 940        |
| Tilgang                         | 0                | 0                | 0                 |
| Avgang                          | 0                | 0                | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 3 500 000        | 13 857 940       | 17 357 940        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 241 245          | 4 151 934        | 4 393 179         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>3 258 755</b> | <b>9 706 006</b> | <b>12 964 761</b> |
| Årets avskrivninger             | 60 345           | 1 385 794        | 1 446 139         |
| Forventet økonomisk levetid     | 58 år            | 10 år            |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær           | Lineær           |                   |

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022            | 2021           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | -318 388        | -71 991        | 246 397        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-318 388</b> | <b>-71 991</b> | <b>246 397</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 0               | 71 991         | 71 991         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-318 388</b> | <b>0</b>       | <b>318 388</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-70 045</b>  | <b>0</b>       | <b>70 045</b>  |

| Årets skattekostnad                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 367 759        | 363 643        |
| Permanente forskjeller             | 242            | -5 570         |
| Endring i midlertidige forskjeller | 246 397        | 113 410        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>614 398</b> | <b>471 483</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 135 168       | 103 726       |
| Endring i utsatt skatt                   | -70 045       | -9 112        |
| <b>Skattekostnad</b>                     | <b>65 123</b> | <b>94 614</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats          |               |               |
| Resultat før skatt                        | 367 759       | 363 643       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt      | 80 907        | 80 001        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller    | 53            | -1 225        |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel 2021 | -15 838       | 15 838        |
| <b>Sum</b>                                | <b>65 122</b> | <b>94 614</b> |
| Effektiv skattesats                       | 17,7 %        | 26,0 %        |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 135 168        | 103 726        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>135 168</b> | <b>103 726</b> |



## Pancoveien 20 B AS

Noter 2022

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger pant på selskapets eiendom i forbindelse med morselskapets lån fra kredittinstitusjon.

### Note 4 Fordringer og gjeld

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0    | 0    |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre fordringer |                  | Øvrig gjeld |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|
|                         | 2022             | 2021             | 2022        | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 820 000          | 2 839 517        | 0           | 2 839 517        |
| <b>Sum</b>              | <b>820 000</b>   | <b>2 839 517</b> | <b>0</b>    | <b>2 839 517</b> |

Det er ikke avtalt forfall vedrørende den konserninterne fordringen pr. 31.12.2022.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 1 000 aksjer à kr. 140.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn                    | Antall aksjer | Eierandel   |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Salatmestern Eiendom AS | 1 000         | 100%        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

Pancoveien 15 AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16,1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pancoveien 20 B AS fås utlevert.

### Note 7 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 140 000        | 1 460 389        | -5 570                     | 12 677 010        | 14 271 829        |
| Årets resultat                | 0              | 0                | 0                          | 302 636           | 302 636           |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>140 000</b> | <b>1 460 389</b> | <b>-5 570</b>              | <b>12 979 646</b> | <b>14 574 465</b> |



**Pancoveien 20 B AS**

**Noter 2022**

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Andersen, Geir Tore   | BANKID        | 2023-06-30 17:21 |
| Andersen, Thomas Rene | BANKID        | 2023-06-30 20:36 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.