



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 445 055
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Vesterdal Molovegen 3 7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 023	2 158
Sum kostnader		22 023	2 158
Driftsresultat		-22 023	-2 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	
Annen renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		250 013	2
Annen rentekostnad		1 338	1 615
Sum finanskostnader		1 338	1 615
Netto finans		248 675	-1 613
Ordinært resultat før skattekostnad		226 652	-3 771
Skattekostnad på resultat		830	-830
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 822	-2 941
Årsresultat		225 822	-2 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 822	-2 941
Totalresultat		225 822	-2 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 822	
Overført fra annen egenkapital			-2 941
Sum overføringer og disponeringer		225 822	-2 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			830
Sum immaterielle eiendeler			830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 424	705 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 424	705 622
Sum omløpsmidler		886 424	705 622
SUM EIENDELER		3 286 424	3 106 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 167 002	2 941 180
Sum opptjent egenkapital		3 167 002	2 941 180
Sum egenkapital		3 267 002	3 041 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 000
Sum annen langsiktig gjeld			45 000
Sum langsiktig gjeld		0	45 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 422	20 272
Sum kortsiktig gjeld		19 422	20 272
Sum gjeld		19 422	65 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 424	3 106 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666320

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 445 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Vesterdal
Molovegen 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 023	2 158
Sum kostnader		22 023	2 158
Driftsresultat		-22 023	-2 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	
Annen renteinntekt		13	2
Sum finansinntekter		250 013	2
Annen rentekostnad		1 338	1 615
Sum finanskostnader		1 338	1 615
Netto finans		248 675	-1 613
Ordinært resultat før skattekostnad		226 652	-3 771
Skattekostnad på resultat		830	-830
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 822	-2 941
Årsresultat		225 822	-2 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 822	-2 941
Totalresultat		225 822	-2 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 822	
Overført fra annen egenkapital			-2 941
Sum overføringer og disponeringer		225 822	-2 941



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			830
Sum immaterielle eiendeler			830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 424	705 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 424	705 622
Sum omløpsmidler		886 424	705 622
SUM EIENDELER		3 286 424	3 106 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 167 002	2 941 180
Sum opptjent egenkapital		3 167 002	2 941 180
Sum egenkapital		3 267 002	3 041 180



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		45 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000
Sum langsiktig gjeld	0	45 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 422	20 272
Sum kortsiktig gjeld	19 422	20 272
Sum gjeld	19 422	65 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 424	3 106 452



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vester Invest AS



Resultatregnskap

Vester Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 023	2 158
Sum driftskostnader		22 023	2 158
Driftsresultat		-22 023	-2 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	0
Annen renteinntekt		13	2
Annen rentekostnad		1 338	1 615
Resultat av finansposter		248 675	-1 613
Resultat før skattekostnad		226 652	-3 771
Skattekostnad på resultat		830	-830
Årsresultat		225 822	-2 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 822	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 941
Sum overføringer		225 822	-2 941



Balanse
Vester Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	830
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>830</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 830</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	0
Sum fordringer		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 424	705 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>636 424</u>	<u>705 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>886 424</u>	<u>705 622</u>
Sum eiendeler		<u>3 286 424</u>	<u>3 106 452</u>



Balanse
Vester Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 167 002	2 941 180
Sum opptjent egenkapital		<u>3 167 002</u>	<u>2 941 180</u>
Sum egenkapital		<u>3 267 002</u>	<u>3 041 180</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>45 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 422	20 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 422</u>	<u>20 272</u>
Sum gjeld		<u>19 422</u>	<u>65 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 286 424</u>	<u>3 106 452</u>

Steinkjer, 28.06.2023
Styret i Vester Invest AS

Steinar Vesterdal
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden, og nedskrives ved behov

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12
Holberg Eiendom AS	1 800 000	50%	1 841 236	11 483 075
Jegerpodden AS	600 000	20%		

Holberg Eiendom AS har forretningskontor Steinkjer og Jegerpodden AS har forretningskontor Verdal. Årsregnskapet til Jegerpodden AS var ikke klart på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap.

Det er i året inntektsført avsatt utbytte i Holberg Eiendom AS.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vester Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vester Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQ7UZ-P3M02-LNFVX-S36AQ-J67IF-FKNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 20:06:22 UTC



Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 20:06:22 UTC



Penneo DokumentID: IQ7UZ-P3M02-LNFWX-S36AQ-J67IF-FKNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>