



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNETTLIA ALPIN
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 719 998 | 719 998 |
| Annen driftsinntekt | | 455 130 | 819 433 |
| Sum inntekter | 2 | 1 175 128 | 1 539 431 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 43 326 |
| Annen driftskostnad | | 991 272 | 1 293 265 |
| Sum kostnader | | 1 019 797 | 1 336 591 |
| Driftsresultat | | 155 331 | 202 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 29 605 | 28 152 |
| Sum finanskostnader | | 29 605 | 28 152 |
| Netto finans | | -29 605 | -28 152 |
| Resultat før skattekostnad | | 125 726 | 174 688 |
| Årsresultat | | 125 726 | 174 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 725 | 174 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 725 | 174 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 56 255 | 62 350 |
| Sum fordringer | | 56 255 | 62 350 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 395 376 | 236 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 376 | 236 971 |
| Sum omløpsmidler | | 451 631 | 299 321 |
| SUM EIENDELER | | 451 631 | 299 321 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -215 504 | -341 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | -215 504 | -341 229 |
| Sum egenkapital | 4 | -215 504 | -341 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 286 835 | 389 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 286 835 | 389 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 286 835 | 389 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 217 343 | 20 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 162 957 | 230 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 300 | 251 272 |
| Sum gjeld | | 667 135 | 640 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 451 631 | 299 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690552

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNETTLIA ALPIN
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 984 566 336
BOLIGSAMEIET KNETTLIA ALPIN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 719 998 | 719 998 |
| Annen driftsinntekt | | 455 130 | 819 433 |
| Sum inntekter | 2 | 1 175 128 | 1 539 431 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 43 326 |
| Annen driftskostnad | | 991 272 | 1 293 265 |
| Sum kostnader | | 1 019 797 | 1 336 591 |
| Driftsresultat | | 155 331 | 202 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 29 605 | 28 152 |
| Sum finanskostnader | | 29 605 | 28 152 |
| Netto finans | | -29 605 | -28 152 |
| Resultat før skattekostnad | | 125 726 | 174 688 |
| Årsresultat | | 125 726 | 174 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 725 | 174 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 725 | 174 688 |



Organisasjonsnr: 984 566 336
BOLIGSAMEIET KNETTLIA ALPIN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 56 255 | 62 350 |
| Sum fordringer | | 56 255 | 62 350 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 395 376 | 236 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 376 | 236 971 |
| Sum omløpsmidler | | 451 631 | 299 321 |
| SUM EIENDELER | | 451 631 | 299 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -215 504 | -341 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | -215 504 | -341 229 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | -215 504 | -341 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 286 835 | 389 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 286 835 | 389 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 286 835 | 389 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 217 343 | 20 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 162 957 | 230 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 300 | 251 272 |
| Sum gjeld | | 667 135 | 640 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 451 631 | 299 321 |



Organisasjonsnr: 984 566 336
BOLIGSAMEIET KNETTLIA ALPIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

