



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 587 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUNNARSBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Langgate 9
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 271	293 867
Sum inntekter		417 271	293 867
Kostnader			
Lønnskostnad		21 470	20 538
Annen driftskostnad		643 172	263 823
Sum kostnader		664 642	284 361
Driftsresultat		-247 371	9 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	6 122
Sum finansinntekter		6 348	6 122
Annen finanskostnad		16 755	14 967
Sum finanskostnader		16 755	14 967
Netto finans		-10 407	-8 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 778	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 778	661
Årsresultat		-257 778	661
Totalresultat		-257 778	661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 778	661
Sum overføringer og disponeringer		-257 778	661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 626 604	20 626 604
Sum varige driftsmidler		20 626 604	20 626 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 626 604	20 626 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 146	43 061
Sum fordringer		13 146	43 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 159	26 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 159	26 841
Sum omløpsmidler		280 305	69 902
SUM EIENDELER		20 906 909	20 696 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		281 268	23 490
Sum opptjent egenkapital		-281 268	-23 490
Sum egenkapital		-216 268	41 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 215	499 969
Øvrig langsiktig gjeld		20 147 947	20 147 947
Sum annen langsiktig gjeld		21 119 162	20 647 916
Sum langsiktig gjeld		21 119 162	20 647 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	85
Leverandørgjeld		1 210	6 183
Annen kortsiktig gjeld		2 696	812
Sum kortsiktig gjeld		4 015	7 080
Sum gjeld		21 123 177	20 654 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 906 909	20 696 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467635

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 587 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUNNARSBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Langgate 9
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 271	293 867
Sum inntekter		417 271	293 867
Kostnader			
Lønnskostnad		21 470	20 538
Annen driftskostnad		643 172	263 823
Sum kostnader		664 642	284 361
Driftsresultat		-247 371	9 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 348	6 122
Sum finansinntekter		6 348	6 122
Annen finanskostnad		16 755	14 967
Sum finanskostnader		16 755	14 967
Netto finans		-10 407	-8 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 778	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 778	661
Årsresultat		-257 778	661
Totalresultat		-257 778	661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 778	661
Sum overføringer og disponeringer		-257 778	661



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

20 626 604 20 626 604

Sum varige driftsmidler

20 626 604 20 626 604

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

20 626 604 20 626 604

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

13 146 43 061

Sum fordringer

13 146 43 061

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

267 159 26 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

267 159 26 841

Sum omløpsmidler

280 305 69 902

SUM EIENDELER

20 906 909 20 696 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

65 000 65 000

Sum innskutt egenkapital

65 000 65 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

281 268 23 490



Sum opptjent egenkapital	-281 268	-23 490
Sum egenkapital	-216 268	41 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	971 215	499 969
Øvrig langsiktig gjeld	20 147 947	20 147 947
Sum annen langsiktig gjeld	21 119 162	20 647 916
Sum langsiktig gjeld	21 119 162	20 647 916
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	109	85
Leverandørgjeld	1 210	6 183
Annen kortsiktig gjeld	2 696	812
Sum kortsiktig gjeld	4 015	7 080
Sum gjeld	21 123 177	20 654 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 906 909	20 696 506



Organisasjonsnr: 994 587 501
GUNNARSBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets Årsrapport 2020

Gunnarsbø Borettslag - Tønsberg

Selskapet er lokalisert i Tønsberg sentrum og består av 13 boenheter i eldre og nyere trehusbebyggelse, med egen liten felles bakgård.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2020 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Christoffer Campbell P. Gallaher
	Per Omsveen (fra 04.04.2021)
Styremedlem:	Christoffer Andresen (fra 04.04.2021)
Styremedlem:	Allan Geertsen
Varamedlem:	Bodil Karlsen
Varamedlem:	Jens Lorange Winther Christensen

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et negativt årsresultat på kr. -257.778,-

Styret har avholdt jevnlige styremøter og har behandlet oppgaver og henvendelser fortløpende.

Vår forretningsfører OBOS har fungert tilfredsstillende i 2020.

Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA

Sameiet har hatt fast tilknyttet vaktmestertjenester som en prøveordning.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Selskapet ser positivt på likestilling.

Tønsberg, 05.05.2021

Styret i Gunnarsbø Borettslag

Per Omsveen

Christoffer Andresen

Allan Gjertsen



GUNNARSBØ BORETTSLAG
ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	62 822	86 494	62 822	276 290
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-257 778	661	10 075	0
Tillegg for nye langsiktige lån 14	500 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-28 754	-24 333	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	213 468	-23 672	10 075	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	276 290	62 822	72 897	276 290

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	280 305	69 902
Kortsiktig gjeld	-4 015	-7 080
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	276 290	62 822

PDM

C.A

AG



GUNNARSBØ BORETTSLAG
ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	417 201	293 864	371 715	417 000
Andre inntekter	3	70	3	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		417 271	293 867	371 715	417 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 970	-2 538	-2 538	-5 400
Styrehonorar	5	-19 500	-18 000	-18 000	-38 000
Revisjonshonorar	6	-13 125	-10 000	-10 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-29 240	-28 525	-29 240	-30 000
Konsulenthonorar					-10 000
Drift og vedlikehold	7	-319 540	-1 237	-10 000	-25 000
Forsikringer		-52 498	-46 568	-47 000	-62 000
Kommunale avgifter	8	-74 627	-62 867	-68 000	-75 000
Energi/fyring		-13 595	-16 668	-18 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 262	-88 761	-95 262	-95 000
Andre driftskostnader	9	-45 284	-9 196	-48 000	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-664 642	-284 361	-346 040	-396 400
DRIFTSRESULTAT		-247 371	9 506	25 675	-396 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 348	6 122	0	3 000
Finanskostnader	11	-16 755	-14 967	-15 600	-16 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 407	-8 845	-15 600	-13 000
ÅRSRESULTAT		-257 778	661	10 075	7 600
Overføringer					
Udekket tap		-257 778	0		
Reduksjon udekket tap		0	661		

P.L.O

E.A

AG



GUNNARSBØ BORETTSLAG
ORG.NR. 994 587 501, KUNDENR. 3358

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	19 626 604	19 626 604
Tomt		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 626 604	20 626 604
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 781	4 465
Forskuddsbetalte kostnader		1 365	38 596
Driftskonto OBOS-banken		267 159	26 841
SUM OMLØPSMIDLER		280 305	69 902
SUM EIENDELER		20 906 909	20 696 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Udekket tap	13	-281 268	-23 490
SUM EGENKAPITAL		-216 268	41 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	971 215	499 969
Borettsinnskudd	15	20 147 947	20 147 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 119 162	20 647 916
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 010	1 196
Leverandørgjeld		1 210	6 183
Påløpte renter		109	85
Annen kortsiktig gjeld	16	-314	-384
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 015	7 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 906 909	20 696 506
Pantstillelse	17	2 271 000	1 771 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, ^{21.04} 2021
Styret i Gunnarsbø Borettslag
Per Omsveen

Christoffer Andersen

Allan Geertsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	306 156
Kabel-tv	76 557
Vinduslån	19 968
Lån Leiligheter	14 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	417 201

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 750
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	780
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 970

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 19 500.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 125.

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-284 421
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 120
Egenandel forsikring	-30 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-319 540

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter	-74 627
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-74 627

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-36 379
Andre fremmede tjenester	-5 993
Andre kontorkostnader	-540
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 208
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-45 284

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	24
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	194
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 130
SUM FINANSINNTEKTER	6 348

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 617
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-5 230
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 749
Renter på leverandørgjeld	-159
SUM FINANSKOSTNADER	-16 755

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2009	11 136 604
Kostpris/bokført verdi 2012	9 490 000
Utskilt tomteverdi	-1 000 000

J. E. U

C. A.

AG



SUM BYGNINGER **19 626 604**

Tomten er eiet.

Gnr.1002/bnr.269

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015

-361 881

Nedbetalt tidligere

60 474

Nedbetalt i år

15 738

-285 669

Obos-banken

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016

-869 000

Nedbetalt tidligere

670 438

Nedbetalt i år

9 637

-188 925

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020

-500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

3 379

-496 621

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-971 215

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009

-10 657 947

Opprinnelig 2012

-9 490 000

SUM BORETTINNSKUDD

-20 147 947

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer

314

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

314

J.E.G.

E.A.

aa



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 147 947
Pantelån	971 215
TOTALT	21 119 162

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 626 604
Tomt	1 000 000
TOTALT	20 626 604

J. K. B. C.A.

AS



ENTER REVISJON

Til årsmøtet i
Gunnarsbø Borettslag

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunnarsbø Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 257 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

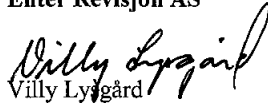
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26.04.2021

Enter Revisjon AS



Villy Lynggård
statsautorisert revisor