



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFD HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Fahre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 247	8 871
Sum kostnader		12 247	8 871
Driftsresultat		-12 247	-8 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	5	2 700 000	1 080 000
Sum finansinntekter		2 700 000	1 080 010
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 700 000	1 079 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687 753	1 071 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 126	5 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 627	1 065 944
Årsresultat		2 672 627	1 065 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 627	1 065 944
Totalresultat		2 672 627	1 065 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		680 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 627	
Overført fra annen egenkapital			-14 057
Sum overføringer og disponeringer		2 672 627	1 065 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 231 294	2 893 790
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
Sum anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 165	41 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 165	41 591
Sum omløpsmidler		44 165	41 591
SUM EIENDELER		5 275 458	2 935 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	1 992 829	202
Sum opptjent egenkapital		1 992 829	202
Sum egenkapital		2 022 829	30 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 557 503	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 503	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 557 503	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 126	5 179
Utbytte	2	680 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		695 126	1 085 179
Sum gjeld		3 252 629	2 905 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 458	2 935 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282641

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFD HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Fahre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 247	8 871
Sum kostnader		12 247	8 871
Driftsresultat		-12 247	-8 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	5	2 700 000	1 080 000
Sum finansinntekter		2 700 000	1 080 010
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 700 000	1 079 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 126	5 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 627	1 065 944
Årsresultat		2 672 627	1 065 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 627	1 065 944
Totalresultat		2 672 627	1 065 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		680 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 627	
Overført fra annen egenkapital			-14 057
Sum overføringer og disponeringer		2 672 627	1 065 944



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 231 294	2 893 790
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
Sum anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 165	41 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 165	41 591
Sum omløpsmidler		44 165	41 591
SUM EIENDELER		5 275 458	2 935 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 992 829	202
Sum opptjent egenkapital		1 992 829	202
Sum egenkapital		2 022 829	30 202



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 557 503	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 503	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 557 503	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 126	5 179
Utbytte	2	680 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		695 126	1 085 179
Sum gjeld		3 252 629	2 905 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 458	2 935 381



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

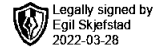
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i
TFD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TFD Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 2 672 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORSFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

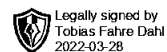
Kolbotn, 28. mars 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2020

Tfd Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 539 413



RESULTATREGNSKAP

TFD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2020
Annen driftskostnad		12 247	8 871
Sum driftskostnader		12 247	8 871
Driftsresultat		-12 247	-8 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt	6	2 700 000	1 080 000
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		2 700 000	1 079 993
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687 753	1 071 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 126	5 179
Ordinært resultat		2 672 627	1 065 944
Årsresultat		2 672 627	1 065 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		680 000	1 080 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 627	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 057
Sum overføringer		2 672 627	1 065 944



BALANSE

TFD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 231 294	2 893 790
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
Sum anleggsmidler		5 231 294	2 893 790
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 165	41 591
Sum omløpsmidler		44 165	41 591
Sum eiendeler		5 275 458	2 935 381



BALANSE

TFD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 992 829	202
Sum opptjent egenkapital		1 992 829	202
Sum egenkapital		2 022 829	30 202
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 557 503	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 503	1 820 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	15 126	5 179
Utbytte	2	680 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		695 126	1 085 179
Sum gjeld		3 252 629	2 905 179
Sum egenkapital og gjeld		5 275 458	2 935 381

Oslo, den ____ / ____ / ____
Styret i Tfd Holding AS

Tobias Fahre Dahl
styreleder



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

922 539 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TFD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tobias Fahre Dahl	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Fahre Dahl	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	202	30 202
Årets resultat		2 672 627	2 672 627
Utbytte		-680 000	-680 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 992 829	2 022 829



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

922 539 413

Note 4 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Pem Holding AS	478 752	910 000
Gjeld til F Holding AS	2 078 752	910 000
Sum	2 557 503	1 820 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 126	5 179
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 126	5 179
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 687 753	1 071 123
Permanente forskjeller	-2 619 000	-1 047 583
Skattepliktig inntekt	68 753	23 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 126	5 179
Sum betalbar skatt i balansen	15 126	5 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i Nord West Eiendom AS	5 231 294	5 231 294

Selskapet har mottatt utbytte kr 2 700 000 fra Nord West Eiendom AS i 2021.



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

922 539 413

Note 3 Lønnskostnader

Tfd Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.