



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 688	493 848
Sum inntekter		539 688	493 848
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-5 217	-9 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 236	-1 349
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-211 145	-175 261
Sum kostnader		-219 598	-185 650
Driftsresultat		320 090	308 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		630	1 890
Sum finanskostnader		-287 807	-263 159
Netto finans		-287 177	-261 268
Ordinært resultat før skattekostnad		32 913	46 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 913	46 930
Årsresultat	1,4	32 913	46 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 913	46 930
Sum overføringer og disponeringer		32 913	46 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	13 900 000	13 900 000
Maskiner og anlegg	15	11 597	14 834
Sum varige driftsmidler		13 911 597	13 914 834
Sum anleggsmidler		13 911 597	13 914 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 174
Andre fordringer	3	627	1 790
Sum fordringer		627	4 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 190	208 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 817	213 088
Sum omløpsmidler		242 817	213 087
SUM EIENDELER		14 154 414	14 127 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 838	218 925
Sum opptjent egenkapital		251 838	218 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		251 838	218 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	6 949 079	6 949 990
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 950 000	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 899 079	13 899 990
Sum langsiktig gjeld		13 899 079	13 899 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	8 054
Skyldige offentlige avgifter		1 524	52
Annen kortsiktig gjeld		1 572	900
Sum kortsiktig gjeld		3 496	9 006
Sum gjeld		13 902 576	13 908 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 154 414	14 127 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	13 899 079	13 899 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297678

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 848 576
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 688	493 848
Sum inntekter		539 688	493 848
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-5 217	-9 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 236	-1 349
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-211 145	-175 261
Sum kostnader		-219 598	-185 650
Driftsresultat		320 090	308 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		630	1 890
Sum finanskostnader		-287 807	-263 159
Netto finans		-287 177	-261 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 913	46 930
Årsresultat	1, 4	32 913	46 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 913	46 930
Sum overføringer og disponeringer		32 913	46 930



Organisasjonsnr: 918 848 576
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	13 900 000	13 900 000
Maskiner og anlegg	15	11 597	14 834
Sum varige driftsmidler		13 911 597	13 914 834

Sum anleggsmidler		13 911 597	13 914 834
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 174
Andre fordringer	3	627	1 790
Sum fordringer		627	4 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 190	208 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 817	213 088

Sum omløpsmidler		242 817	213 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 154 414	14 127 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	251 838	218 925
Sum opptjent egenkapital		251 838	218 925

Sum egenkapital		251 838	218 925
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	6 949 079	6 949 990
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 950 000	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 899 079	13 899 990
Sum langsiktig gjeld		13 899 079	13 899 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	8 054
Skyldige offentlige avgifter		1 524	52
Annen kortsiktig gjeld		1 572	900
Sum kortsiktig gjeld		3 496	9 006
Sum gjeld		13 902 576	13 908 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 154 414	14 127 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	13 899 079	13 899 990



Organisasjonsnr: 918 848 576
BORETTSLAGET PARK 17 PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Park 17 Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Park 17 Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21UWF-3GZAS-4MJFC-68VIX-TOE3Q-EBG3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 07:36:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2IUWF-3GZAS-4MJFC-68VIX-TOE3Q-EBG3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Park 17 Panorama - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	201 600	195 768	201 620	225 814
Felleskostnader kapitaldel	298 848	259 992	298 831	334 691
Tillegg elektroniske fellesavtaler	39 240	38 088	39 230	40 407
Sum driftsinntekter	539 688	493 848	539 681	600 912
Driftskostnader				
Personalkostnader	7 -5 217	-4 041	-7 095	-7 095
Styrehonorar	8 0	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar	-29 892	-29 112	-29 900	-30 797
Eksterne honorar	9 -13 050	-11 738	-7 500	-7 725
Avskrivninger	15 -3 236	-1 349	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10 -31 138	-22 724	-34 500	-38 600
Løpende vedlikehold	11 -9 203	-8 063	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-38 088	-38 088	-39 230	-40 407
Forsikring	-20 389	-18 536	-20 390	-22 429
Kommunale tjenester og renovasjon	-28 991	-22 356	-25 000	-25 000
Eiendomsavgifter	-23 509	-14 112	-15 000	-23 550
Energi, felles	12 -6 508	-6 036	-6 000	-6 180
Andre driftsutgifter	13 -10 377	-4 496	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader	-219 598	-185 650	-208 115	-225 283
DRIFTSRESULTAT	320 090	308 198	331 566	375 629
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	630	1 890	0	0
Finanskostnader	-287 807	-263 159	-298 831	-334 691
Netto finansposter	-287 177	-261 268	-298 831	-334 691
Ordinært resultat før skatt	32 913	46 930	32 735	40 938
Ordinært resultat etter skatt	32 913	46 930	32 735	40 938
ÅRSRESULTAT	1, 4 32 913	46 930	32 735	40 938
Disponering av totalresultat:	32 913	46 930	32 735	40 938
Overført til annen egenkapital	32 913	46 930	0	0

Org.nr: 918 848 576 - 591



Borettslaget Park 17 Panorama - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	13 900 000	13 900 000
Maskiner	15	11 597	14 834
Sum anleggsmidler		13 911 597	13 914 834
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	3 174
Andre fordringer	3	0	1 790
Opptjente renter	3	627	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	242 190	208 123
Sum omløpsmidler		242 817	213 088
SUM EIENDELER		14 154 414	14 127 921

Org.nr: 918 848 576 - 591



Borettslaget Park 17 Panorama - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 838	158 925
Sum egenkapital		251 838	218 925
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	6 949 079	6 949 990
Borettsinnskudd	5, 6	6 950 000	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		13 899 079	13 899 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	8 054
Skyldig off. myndigheter		1 524	52
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	372
Påløpte kostnader		1 000	528
Sum kortsiktig gjeld		3 496	9 006
Sum gjeld		13 902 576	13 908 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 154 414	14 127 921
Pantstillelser	6	13 899 079	13 899 990

Sted: _____, dato: _____

Martin Valleraunet
Leder

Asbjørg Melland
Styremedlem

Kristian Godtfred Størvold
Styremedlem

Org.nr: 918 848 576 - 591



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 918 848 576 - 591



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	204 082	172 573
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 913	46 930
Tilbakeført avskrivning	3 236	1 349
Tilgang av anleggsmidler	0	-16 182
Avdrag lån	0	-588
Årets endring i disponible midler	36 149	31 509
Disponible midler i periodens slutt	239 321	204 082
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	239 321	204 082

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	880	0
Bankinnskudd	241 310	208 123
Sum bankinnskudd	242 190	208 123

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	218 925	171 995
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	158 925	111 995
Årets resultat	32 913	46 930
Annen egenkapital 31.12	191 838	158 925
SUM EGENKAPITAL 31.12	251 838	218 925

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 950 000	6 950 000
Sum innskudd	6 950 000	6 950 000

Org.nr: 918 848 576 - 591



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 900 000
Restgjeld 31.12	13 899 079

Pålydende pantstillelser var 14 950 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	2 600
Arbeidsgiveravgift	645	1 070
Feriepenger	572	372
Andre lønnskostnader	4 000	0
Sum personalkostnader	5 217	4 041

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	5 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 125	10 938
Fakturerte tjenester	800	800
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	13 050	11 738

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 808	17 844
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 910	4 880
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	420	0
Sum drifts- og serviceavtaler	31 138	22 724



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 879	0
Rørleggerarbeid	0	573
Elektrikerarbeid	0	7 490
Heisanlegg	4 324	0
Sum vedlikehold	9 203	8 063

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 508	6 036
Sum energikostnader	6 508	6 036

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 456	987
Bankgebyrer	3 623	3 509
Andre gebyrer	298	0
Sum andre driftsutgifter	10 377	4 496



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481700156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 950 045
Avdrag i perioden:	966
Lånesaldo 31.12:	6 949 079
Saldo 5 år frem i tid:	6 949 079

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481700156	2	1 199 841	2 399 682
	3	1 149 848	3 449 544
	1	1 099 854	1 099 854

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44481700156 har første avdrag 31.03.2021 med kr -444	2	1 199 841	-77
	3	1 149 848	-73
	1	1 099 854	-70



Borettslaget Park 17 Panorama - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 182	480 000	13 420 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 182	480 000	13 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 585	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 597	480 000	13 420 000
Årets avskrivninger :	3 236	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2017.