



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116 800	1 780 800
Sum inntekter		2 116 800	1 780 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	6 879 062	978 238
Sum kostnader		7 006 692	1 086 479
Driftsresultat		-4 889 892	694 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 635	9 308
Annen renteinntekt		198 840	17 417
Sum finansinntekter		209 475	26 725
Annen rentekostnad		446 044	172 954
Sum finanskostnader		446 044	172 954
Netto finans		-236 569	-146 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 071 285	583 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 071 285	583 879
Årsresultat		-5 126 462	548 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 126 462	548 092
Sum overføringer og disponeringer		-5 126 462	548 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 469	54 313
Sum fordringer		4 469	54 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 784 963	711 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 784 963	711 688
Sum omløpsmidler		9 789 432	766 001
SUM EIENDELER		16 876 400	7 852 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-960 053	4 166 409
Sum opptjent egenkapital		-960 053	4 166 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-957 253	4 169 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 193 895	3 413 092
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 000	252 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 445 895	3 665 092
Sum langsiktig gjeld		16 445 895	3 665 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 758	18 669
Sum kortsiktig gjeld		1 387 758	18 669
Sum gjeld		17 833 653	3 683 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 876 400	7 852 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332122

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116 800	1 780 800
Sum inntekter		2 116 800	1 780 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 454	72 454
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	6 879 062	978 238
Sum kostnader		7 006 692	1 086 479
Driftsresultat		-4 889 892	694 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 635	9 308
Annen renteinntekt		198 840	17 417
Sum finansinntekter		209 475	26 725
Annen rentekostnad		446 044	172 954
Sum finanskostnader		446 044	172 954
Netto finans		-236 569	-146 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 071 285	583 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 071 285	583 879
Årsresultat		-5 126 462	548 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 126 462	548 092
Sum overføringer og disponeringer		-5 126 462	548 092



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969

Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 469	54 313
Sum fordringer		4 469	54 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 784 963	711 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 784 963	711 688

Sum omløpsmidler		9 789 432	766 001
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 876 400	7 852 970
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-960 053	4 166 409
Sum opptjent egenkapital		-960 053	4 166 409

Sum egenkapital		-957 253	4 169 209
-----------------	--	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 193 895	3 413 092
--------------------------------	----	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	252 000	252 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 445 895	3 665 092
Sum langsiktig gjeld		16 445 895	3 665 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 758	18 669
Sum kortsiktig gjeld		1 387 758	18 669
Sum gjeld		17 833 653	3 683 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 876 400	7 852 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 116 800	1 982 400	1 780 800	2 553 600
Sum inntekter		2 116 800	1 982 400	1 780 800	2 553 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 954	9 000	8 954	9 000
Styrehonorar	2	63 500	63 500	63 500	63 500
Energi, strøm, olje, gass		56 381	65 000	37 110	65 000
Eiendomsskatt		81 916	75 000	74 179	82 000
Inventar		3 843	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	77 619	75 000	36 102	75 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		34 773	25 000	24 158	15 000
Vaktmestertjenester		101 953	100 000	96 382	115 000
Periodisk vedlikehold	5	5 792 041	0	37 250	0
Revisjonshonorar	3	3 794	3 800	3 729	4 000
Forretningsførerhonorar		89 478	89 600	84 414	93 200
Andre tjenester		1 844	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		6 699	2 000	3 175	2 000
TV bredbånd		166 292	175 000	167 861	175 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		5 825	5 800	5 825	5 800
Forsikring		114 495	117 000	100 285	126 000
Kurs		17 370	5 000	8 780	15 000
Kommunale avgifter	6	359 011	378 000	312 244	380 000
Bankgebyrer		3 033	2 500	2 850	3 500
Andre kostnader	7	17 871	8 000	19 682	10 000
Sum driftskostnader		7 006 692	1 204 200	1 086 479	1 244 000
Driftsresultat		-4 889 892	778 200	694 321	1 309 600
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		10 635	0	9 308	0
Renteinntekter		198 840	1 000	17 417	31 000
Rentekostnad		446 044	190 000	172 954	920 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-236 569	-189 000	-146 229	-889 000
Årsresultat		-5 126 462	589 200	548 092	420 600
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-5 126 462	0	548 092	0
Sum disponering		-5 126 462	0	548 092	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	288 443	288 443
Bygninger	9	3 976 558	3 976 558
Garasjer	9	2 821 969	2 821 969
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89	42 682
Kundefordringer		4 380	11 631
Sum fordringer		4 469	54 313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkkonto	11	1 875	0
Innestående på driftskonto		9 783 088	711 688
Sum bankinnskudd og kontanter		9 784 963	711 688
Sum omløpsmidler		9 789 432	766 001
SUM EIENDELER		16 876 400	7 852 970

Østre Lie | borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-960 053	4 166 409
Sum opptjent egenkapital		-960 053	4 166 409
Sum egenkapital		-957 253	4 169 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	16 193 895	3 413 092
Borettsinnskudd	13	252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		16 445 895	3 665 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 758	18 669
Sum kortsiktig gjeld		1 387 758	18 669
Sum gjeld		17 833 653	3 683 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 876 400	7 852 970
Pantestillelser		7 086 969	7 086 969

Østre Lie | borettslag



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	747 332	173 438
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-5 126 462	548 092
Opptak lån	13 040 000	300 000
Avdrag lån	-259 197	-274 198
B. Årets endringer disponible midler	7 654 342	573 894
C. Disponible midler UB	8 401 674	747 332
Omløpsmidler	9 789 432	766 001
Kortsiktig gjeld	1 387 758	18 669
Disponible midler	8 401 674	747 332



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 954	8 954
Sum	8 954	8 954

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	63 500	63 500
Sum	63 500	63 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	3 794	3 729
Sum	3 794	3 729

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 619	36 102
Sum	77 619	36 102

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	5 792 041	37 250
Sum	5 792 041	37 250

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av :
Rør og bad

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kostnader/servering vedr styrearbeid	3 132	2 651
Generalforsamling og møter	14 239	14 291
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	500	2 740
Sum	17 871	19 682

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	288 443
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	288 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 443
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2024

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Vannstoppere med kontakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 821 969	3 819 855	156 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Anskaffelsesår :	2012	1971	2019
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	1 875	0
Sum	1 875	0



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2024

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans, samt rør og bad	Garasjer, biloppst pl, vedl hold, og refmans for likviditet samt deler av vedl.hold på balkonger.	Garasjer og biloppstillingsplass, biloppstillingsplass, på balkonger.
Lånenummer:	16368789481	16366726407	12123301623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2012
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente DNB		
Beregnet innfridd:	30.06.2054	29.08.2024	29.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000	1 896 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 780 135	1 632 956
Avdrag i perioden:	106 105	1 780 135	1 632 956
Opptak i perioden:	16 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 193 895	0	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	252 000	252 000
Sum	252 000	252 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie I borettslag

Styreleder	Trond Kristian Hansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sander Vidtun Nilsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Solveig Melby (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Camilla Westby Syversen (sign.)	25.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Lie I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AO6KY-ZG3AB-F1U7F-NT4L3-AOSS4-AHCT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AO6KY-ZG3AB-F1U7F-NT-4L3-AO554-AHC15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.