



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 996	1 497 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 996</b>	<b>1 497 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 830	60 030
Annen driftskostnad		269 680	194 449
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>362 740</b>	<b>665 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 256</b>	<b>832 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 820	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 820</b>	<b>1 798</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 820</b>	<b>1 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 076</b>	<b>833 871</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 543	183 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 065 467	650 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 534	3 420 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 361 534</b>	<b>3 420 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 500	60 500
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 500</b>	<b>60 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 034</b>	<b>3 480 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			88 124
Andre kortsiktige fordringer	7	35 020	33 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>35 020</b>	<b>121 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	829 771	2 732 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 771</b>	<b>2 732 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 791</b>	<b>2 854 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 825</b>	<b>6 334 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	448 576	448 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 576</b>	<b>658 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 686 760	4 752 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 760</b>	<b>4 752 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 345 336</b>	<b>5 410 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	597 936	609 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 936</b>	<b>609 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 936</b>	<b>609 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	25 988
Betalbar skatt	4	275 403	195 722
Skyldig offentlige avgifter		37 562	92 589
Annen kortsiktig gjeld		12 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 552</b>	<b>314 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 488</b>	<b>924 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 824</b>	<b>6 334 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 931  
VELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 996	1 497 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 996</b>	<b>1 497 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 830	60 030
Annen driftskostnad		269 680	194 449
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>362 740</b>	<b>665 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 256</b>	<b>832 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 820	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 820</b>	<b>1 798</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 820</b>	<b>1 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 198 076</b>	<b>833 871</b>
Skattekostnad på resultat		263 543	183 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 065 467	650 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>



Organisasjonsnr: 917 109 931  
VELO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 534	3 420 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 361 534</b>	<b>3 420 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 500	60 500
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 500</b>	<b>60 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 034</b>	<b>3 480 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			88 124
Andre kortsiktige fordringer	7	35 020	33 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>35 020</b>	<b>121 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	829 771	2 732 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 771</b>	<b>2 732 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 791</b>	<b>2 854 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 825</b>	<b>6 334 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	448 576	448 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 576</b>	<b>658 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 686 760	4 752 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 760</b>	<b>4 752 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 345 336</b>	<b>5 410 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	597 936	609 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>597 936</b>	<b>609 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 936</b>	<b>609 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	25 988
Betalbar skatt	4	275 403	195 722
Skyldig offentlige avgifter		37 562	92 589
Annen kortsiktig gjeld		12 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 552</b>	<b>314 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 488</b>	<b>924 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 824</b>	<b>6 334 900</b>



Organisasjonsnr: 917 109 931  
VELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Velo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 109 931



### RESULTATREGNSKAP

#### VELO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 554 996	1 497 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 996</b>	<b>1 497 347</b>
Lønnskostnad	1	34 230	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 830	60 030
Annen driftskostnad		269 680	194 449
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>362 740</b>	<b>665 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 256</b>	<b>832 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 820	1 798
Annen rentekostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 820</b>	<b>1 763</b>
Resultat før skattekostnad		1 198 076	833 871
Skattekostnad på resultat	4	263 543	183 452
<b>Resultat</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>934 533</b>	<b>650 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 065 467	650 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>934 533</b>	<b>650 419</b>



### BALANSE

#### VELO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 534	3 420 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 361 534</b>	<b>3 420 364</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 500	60 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 500</b>	<b>60 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 034</b>	<b>3 480 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	88 124
Andre kortsiktige fordringer	7	35 020	33 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>35 020</b>	<b>121 163</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	829 771	2 732 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 791</b>	<b>2 854 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 286 825</b>	<b>6 334 900</b>



## BALANSE

### VELO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	210 000	210 000
Overkurs	5	448 576	448 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 576</b>	<b>658 576</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	2 686 760	4 752 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 760</b>	<b>4 752 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 345 336</b>	<b>5 410 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	597 936	609 796
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 488	25 988
Betalbar skatt	4	275 403	195 722
Skyldig offentlige avgifter		37 562	92 589
Annen kortsiktig gjeld		12 099	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 552</b>	<b>314 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 488</b>	<b>924 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 286 824</b>	<b>6 334 900</b>

Raymond Becker, 17.04.2023  
Styret i Velo Eiendom AS

Raymond Becker  
styreleder

Ove Reitan Becker  
styremedlem

Lilli Mari Becker Mule  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	30 000	360 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	50 760
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>410 760</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	34 230	410 760
Avskrivning	58 830	60 030
Andre driftskostnader	269 680	194 449
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>362 740</b>	<b>665 239</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 403	195 722
Endring i utsatt skatt	-11 860	-12 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 543</b>	<b>183 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 198 076	833 871
Permanente forskjeller	-153	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 251 831</b>	<b>833 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 403	195 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 403</b>	<b>195 722</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 717 890	2 771 798	53 908
<b>Sum</b>	<b>2 717 890</b>	<b>2 771 798</b>	<b>53 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 717 890</b>	<b>2 771 798</b>	<b>53 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>597 936</b>	<b>609 796</b>	<b>11 860</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	210 000	448 576	0	4 752 229	5 410 805
Årets resultat				934 533	934 533
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>448 576</b>	<b>0</b>	<b>5 686 761</b>	<b>6 345 337</b>



## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedspris	Bokført verdi
Sifa AS	380	56 500	197 782	56 500
Bedriftshelsetjenesten	2	4 000		4 000
Sum	382	60 500	197 782	60 500

Aksjene er verdsatt til bokført verdi

## Note 7 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VELO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BECKER OVE REITAN	70	33,3	33,3
BECKER RAIMOND	70	33,3	33,3
MUHLE LILI MARIA BECKER	70	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BECKER OVE REITAN	Daglig leder	70
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ivareta leietakere..

Velo Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Velo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et



overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Velo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.