



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 008 780	10 325 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 008 780</b>	<b>10 325 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 359	124 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 167 038	3 406 189
Annen driftskostnad	3	2 154 655	3 014 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445 052</b>	<b>6 545 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 563 728</b>	<b>3 780 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 915	78 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 915</b>	<b>78 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		903 154	544 168
Annen rentekostnad		1 535 859	603 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 013</b>	<b>1 147 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 275 098</b>	<b>-1 069 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 288 630</b>	<b>2 710 758</b>
Skattekostnad på resultat	4	723 499	596 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 687 660	1 937 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt annen egenkapital	5	-122 529	177 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 531 587	80 809 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 216 772	1 368 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 748 359</b>	<b>82 177 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		185 460	94 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 460</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 933 818</b>	<b>82 272 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	305 448	628 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 448</b>	<b>628 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 776 585	2 777 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 776 585</b>	<b>2 777 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 033</b>	<b>3 405 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 015 851</b>	<b>85 678 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 735 670	36 858 199
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 824 100</b>	<b>36 946 629</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 824 101</b>	<b>36 946 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 997 637	2 032 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 997 637</b>	<b>2 032 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 181 400	27 813 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 367 872	14 464 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 549 272</b>	<b>42 278 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 546 909</b>	<b>44 310 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	840 008	849 491
Skyldig offentlige avgifter		24 306	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 780 528	3 571 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 644 842</b>	<b>4 421 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 191 751</b>	<b>48 731 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 015 851</b>	<b>85 678 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 188 653  
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 008 780	10 325 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 008 780</b>	<b>10 325 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 359	124 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 167 038	3 406 189
Annen driftskostnad	3	2 154 655	3 014 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445 052</b>	<b>6 545 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 563 728</b>	<b>3 780 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 915	78 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 915</b>	<b>78 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		903 154	544 168
Annen rentekostnad		1 535 859	603 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 013</b>	<b>1 147 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 275 098</b>	<b>-1 069 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	723 499	596 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 687 660	1 937 239
Avsatt annen egenkapital	5	-122 529	177 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 565 131</b>	<b>2 114 392</b>



Organisasjonsnr: 917 188 653  
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 531 587	80 809 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 216 772	1 368 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 748 359</b>	<b>82 177 994</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		185 460	94 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 460</b>	<b>94 605</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 933 818</b>	<b>82 272 599</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	305 448	628 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 448</b>	<b>628 684</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 776 585	2 777 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 776 585</b>	<b>2 777 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 082 033</b>	<b>3 405 803</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 015 851</b>	<b>85 678 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 735 670	36 858 199
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 824 100</b>	<b>36 946 629</b>



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 824 101</b>	<b>36 946 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 997 637	2 032 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 997 637</b>	<b>2 032 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 181 400	27 813 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 367 872	14 464 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 549 272</b>	<b>42 278 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 546 909</b>	<b>44 310 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	840 008	849 491
Skyldig offentlige avgifter		24 306	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 780 528	3 571 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 644 842</b>	<b>4 421 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 191 751</b>	<b>48 731 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 015 851</b>	<b>85 678 402</b>



Organisasjonsnr: 917 188 653  
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **kjeldsberg**

# Årsregnskap 2023

Sluppenvegen 11 og 13 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>12 008 780</u>	<u>10 325 742</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>12 008 780</u></b>	<b><u>10 325 742</u></b>
Varekostnad		123 359	124 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	4 167 038	3 406 189
Annen driftskostnad	<b>3</b>	<u>2 154 655</u>	<u>3 014 554</u>
Sum driftskostnader		<b><u>6 445 052</u></b>	<b><u>6 545 531</u></b>
Driftsresultat		<b><u>5 563 728</u></b>	<b><u>3 780 211</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 915	78 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		903 154	544 168
Annen rentekostnad		<u>1 535 859</u>	<u>603 688</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-2 275 098</u></b>	<b><u>-1 069 453</u></b>
Resultat før skattekostnad		3 288 630	2 710 758
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	<u>723 499</u>	<u>596 366</u>
Resultat		<b><u>2 565 131</u></b>	<b><u>2 114 392</u></b>
Årsresultat		<b><u>2 565 131</u></b>	<b><u>2 114 392</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>5</b>	2 687 660	1 937 239
Avsatt annen egenkapital	<b>5</b>	<u>-122 529</u>	<u>177 153</u>
Sum overføringer		<b><u>2 565 131</u></b>	<b><u>2 114 392</u></b>

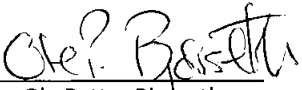


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 531 587	80 809 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 216 772	1 368 374
Sum varige driftsmidler		<u>81 748 359</u>	<u>82 177 994</u>
Andre langsiktige fordringer		185 460	94 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>185 460</u>	<u>94 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 933 818</u>	<u>82 272 599</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	305 448	628 684
Sum fordringer		<u>305 448</u>	<u>628 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 776 585	2 777 119
Sum omløpsmidler		<u>4 082 033</u>	<u>3 405 803</u>
Sum eiendeler		<u>86 015 851</u>	<u>85 678 402</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	94 000	94 000
Overkurs	5	36 735 670	36 858 199
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 824 100</u>	<u>36 946 629</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>36 824 101</u>	<u>36 946 629</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 997 637	2 032 196
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 997 637</u>	<u>2 032 196</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 181 400	27 813 800
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 367 872	14 464 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 549 272</u>	<u>42 278 518</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	840 008	849 491
Skyldig offentlige avgifter		24 306	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 780 528	3 571 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 644 842</u>	<u>4 421 058</u>
Sum gjeld		<u>49 191 751</u>	<u>48 731 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 015 851</u>	<u>85 678 402</u>

Trondheim, 15.03.2024  
Styret i Sluppenvegen 11 og 13 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 11 og 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 11 og 13 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 11 og 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 890 173	112 436 801	1 775 647	588 660	122 691 281
Tilgang driftsmidler		3 066 040	25 251	689 560	3 780 851
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	7 890 173	115 502 841	1 800 898	1 278 220	126 472 132
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-44 139 647	-584 126	0	-44 723 773
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 890 173</b>	<b>71 363 194</b>	<b>1 216 772</b>	<b>1 278 220</b>	<b>81 748 359</b>
Årets avskrivninger	0	3 990 185	176 853	0	4 167 038
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Offentlig investeringstilskudd er mottatt fra Kulturrådet med totalt kr 700 000 i 2020, i forbindelse med ombygging av lager i Sluppenvegen 11 til mathall. En andel av prosjektet ble håndtert av Lager11 AS og deres andel av tilskuddet på kr 280 000 er overført til dette selskapet. Offentlig tilskudd på kr 420 000 bruttoføres i regnskapet og reduserer avskrivningene på aktuelt driftsmiddel over levetiden. Tilskuddsmidler som ikke benyttes som forutsatt i søknad, kan kreves tilbakebetalt.

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 26 055,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.



## Sluppenvegen 11 og 13 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758 058	546 400
Endring i utsatt skattefordel	-34 559	49 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>723 499</b>	<b>596 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 288 630	2 710 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 088	-227 119
Avgitt konsernbidrag	-3 445 718	-2 483 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 058	546 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-758 058	-546 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 080 168	9 237 255	157 088
<b>Sum</b>	<b>9 080 168</b>	<b>9 237 255</b>	<b>157 088</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 080 168</b>	<b>9 237 255</b>	<b>157 088</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 997 637</b>	<b>2 032 196</b>	<b>34 559</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	94 000	36 858 199	-5 570	0	36 946 629
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Overført annen EK fra overkurs		-122 529		122 528	-1
Mottatt konsernbidrag					0
Avgitt konsernbidrag				-2 687 660	-2 687 660
Årets resultat				2 565 131	2 565 131
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>94 000</b>	<b>36 735 670</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>36 824 100</b>



## Sluppenvegen 11 og 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	35 489	0	78 808	676 985
<b>Sum</b>	<b>35 489</b>	<b>0</b>	<b>78 808</b>	<b>676 985</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	266 075	538 634	16 103 028	16 601 958
<b>Sum</b>	<b>266 075</b>	<b>538 634</b>	<b>16 103 028</b>	<b>16 601 958</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	940	94 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>94 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



## Sluppenvegen 11 og 13 AS

### Noter til regnskapet 2023

**Note 9      Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 360 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 360 000</b>	<b>4 200 000</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>26 181 400</b>	<b>27 813 800</b>
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	79 178 539	80 119 378
<b>Sum</b>	<b>79 178 539</b>	<b>80 119 378</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 100 000 000 og NOK 20 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptakt av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 11 og 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 11 og 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sluppenvegen 11 og 13 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 11 og 13

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))