



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 642 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 869 934	2 703 838
Annen driftsinntekt		988 482	779 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 416</b>	<b>3 483 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 317 641	2 533 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 113	112 072
Annen driftskostnad		554 954	636 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990 708</b>	<b>3 282 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 708</b>	<b>201 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		112 390	127 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 390</b>	<b>127 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 569</b>	<b>-127 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 139</b>	<b>73 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 170	16 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 969	57 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 907 461	3 965 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 461</b>	<b>3 965 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 461</b>	<b>3 965 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1		2 989 389
<b>Sum varer</b>			<b>2 989 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 258	60 380
Andre fordringer	5	294 214	558 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 472</b>	<b>618 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 085	576 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 085</b>	<b>576 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 557</b>	<b>4 183 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 018</b>	<b>8 149 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 898	116 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 898</b>	<b>216 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 684 541	1 544 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 541</b>	<b>1 544 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 439</b>	<b>1 761 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	54	54 763	44 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 763</b>	<b>44 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 280 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 763</b>	<b>1 644 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 004 093
Leverandørgjeld	5	764 400	1 150 551
Betalbar skatt	4	155 861	3 689
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 555	1 584 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 411 816</b>	<b>4 743 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 579</b>	<b>6 387 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 018</b>	<b>8 149 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 642 688  
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 869 934	2 703 838
Annen driftsinntekt		988 482	779 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 416</b>	<b>3 483 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 317 641	2 533 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 113	112 072
Annen driftskostnad		554 954	636 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990 708</b>	<b>3 282 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 708</b>	<b>201 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		112 390	127 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 390</b>	<b>127 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 569</b>	<b>-127 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 170	16 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 969	57 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>



Organisasjonsnr: 992 642 688  
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 907 461	3 965 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 461</b>	<b>3 965 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 461</b>	<b>3 965 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1		2 989 389
<b>Sum varer</b>			<b>2 989 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 258	60 380
Andre fordringer	5	294 214	558 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 472</b>	<b>618 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 085	576 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 085</b>	<b>576 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 557</b>	<b>4 183 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 018</b>	<b>8 149 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 898	116 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 898</b>	<b>216 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 684 541	1 544 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 541</b>	<b>1 544 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 439</b>	<b>1 761 470</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	54	54 763	44 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 763</b>	<b>44 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 280 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 763</b>	<b>1 644 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 004 093
Leverandørgjeld	5	764 400	1 150 551
Betalbar skatt	4	155 861	3 689
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	41 555	1 584 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 411 816</b>	<b>4 743 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 579</b>	<b>6 387 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 018</b>	<b>8 149 048</b>



Organisasjonsnr: 992 642 688  
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Morten Solberg  
2024-05-06

 BankID Signing  
Kjell Asbjørn Solberg  
2024-05-08

**SOLBERG  
EIGEDOMSUTVIKLING AS**

Organisasjonsnr: 992 642 688


**ÅRSOPPGJØR  
2023**



## SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 992 642 688

 BankID Signing  
Morten Solberg  
2024-05-06

 BankID Signing  
Kjell Asbjørn Solberg  
2024-05-08

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekter	1	5 869 934	2 703 838
Andre driftsinntekter		988 482	779 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 858 416</b>	<b>3 483 425</b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		5 317 641	2 533 507
Avskrivning varige driftsmidler	3	118 113	112 072
Annen driftskostnad		554 954	636 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 990 708</b>	<b>3 282 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 708</b>	<b>201 017</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		821	137
Annen rentekostnad		112 390	127 375
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-111 569</b>	<b>-127 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 139</b>	<b>73 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 170	16 252
<b>Årsresultat</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>
<i>Disponering:</i>			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Overført til annen egenkapital		139 969	57 527
<b>Sum disponert</b>		<b>589 969</b>	<b>57 527</b>



## SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 992 642 688

BankID Signing  
Morten Solberg  
2024-05-06

BankID Signing  
Kjell Asbjørn Solberg  
2024-05-08

<b>BALANSE PR 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 907 461</u>	<u>3 965 128</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 907 461</u>	<u>3 965 128</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 907 461</u></b>	<b><u>3 965 128</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Prosjekter i arbeid	1	0	2 989 389
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		279 258	60 380
Andre fordringer	5	<u>294 214</u>	<u>558 053</u>
Sum fordringer		<u>573 472</u>	<u>618 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>167 085</u>	<u>576 098</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>740 557</u></b>	<b><u>4 183 920</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 648 018</u></b>	<b><u>8 149 048</u></b>



## SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 992 642 688

BankID Signing  
Morten Solberg  
2024-05-06

BankID Signing  
Kjell Asbjørn Solberg  
2024-05-08

BALANSE PR 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 898	116 898
<b>Sum innskutt kapital</b>		<b>216 898</b>	<b>216 898</b>
<i>Oppjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 684 541	1 544 572
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 901 439</b>	<b>1 761 470</b>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	54 763	44 454
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 280 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	1 600 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 004 093
Leverandørgjeld	5	764 400	1 150 551
Betalbar skatt	4	155 861	3 689
Avsatt utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	41 555	1 584 791
Sum kortsiktig gjeld		1 411 816	4 743 124
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 579</b>	<b>6 387 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 648 018</b>	<b>8 149 048</b>

Treungen, 6. mai 2024

Kjell Asbjørn Solberg  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egenregi skjer ved ferdigstillelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Prosjekter i arbeid:

Prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 – Anleggsmidler:

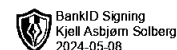
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	5 970 331
Tilgang	60 450
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 030 781
Samlede avskrivninger	2 029 358
Samlede nedskrivninger	93 962
Bokført verdi 31.12.	3 907 461
Årets avskrivning	118 113
Avskrivning	Lineær 2-10 %

Inkludert i ovenstående er tomter med kr. 237 024. Disse avskrives ikke.

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	756 139	73 779
Endring i midlertidige forskjeller	- 46 857	- 57 105
Permanente forskjeller	- 821	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0	95
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>708 461</u>	<u>16 769</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	155 861	3 689
Endring i utsatt skatt	10 309	12 563
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>166 170</u>	<u>16 252</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	270 333	226 629
Omløpsmidler	- 8 800	- 8 800
Gevinst og tapskonto	- 21 612	- 15 765
Sum	<u>248 921</u>	<u>202 064</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>54 763</u>	<u>44 454</u>

### Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjer er eiet 30 % av Linda Solberg og 70% av Kjell Asbjørn Solberg AS. Styreleder/daglig leder Kjell Asbjørn Solberg eier 34 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en fordring på morselskapet på kr. 124 992 (fordring kr. 496 153 pr. 31.12.2022) en kundefordring på kr. 200 000 samt en leverandørgjeld på kr. 625 000 (kr. 916 491 pr. 31.12.2022).

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	116 898	1 544 572	1 761 470
Årets resultat	-	-	589 969	589 969
Avsatt utbytte	-	-	- 450 000	- 450 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>116 898</u>	<u>1 684 541</u>	<u>1 901 439</u>

### Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>1 280 000</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Bygninger og tomter, samt prosjekter i arbeid	3 907 461

Ovenstående eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner samt morselskapets kassekreditt.



Til generalforsamlingen i  
Solberg Egedomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Egedomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 589 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International