



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	2 009 800	978 596
Leieinntekter	9	9 047 688	8 949 228
Sum inntekter		11 057 488	9 927 824
Kostnader			
Vareforbruk		1 799 701	889 812
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 564 659	1 112 239
Ordinære avskrivninger	6	2 960 148	2 914 571
Andre driftskostnader	4, 9	2 528 670	2 641 903
Sum kostnader		8 853 179	7 558 525
Driftsresultat		2 204 309	2 369 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		814 224	1 052 951
Andre finanskostnader		750	
Sum finanskostnader		814 974	1 052 951
Netto finans		-814 974	-1 052 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 335	1 316 425
Skattekostnad	7	305 654	289 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 681	1 026 813
Årsresultat		1 083 681	1 026 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 681	1 026 813
Totalresultat		1 083 681	1 026 813
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	1 083 681	1 026 813
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		1 083 681	1 026 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 8	11 501 409	10 542 359
Eiendom	6, 8	67 297 000	67 327 000
Maskiner	6		
Inventar og utstyr	6	350 500	361 500
Sum varige driftsmidler		79 148 909	78 230 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		81 648 909	80 730 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 004 440	1 786 600
Fordring på konsernselskaper	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer		170 729	27 097
Sum fordringer		1 175 169	1 813 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	449 306	537 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 306	537 527
Sum omløpsmidler		1 624 475	2 351 224
SUM EIENDELER		83 273 385	83 082 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10	5 127 784	5 127 784
Sum innskutt egenkapital		5 627 784	5 627 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	155 635	159 196
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		155 635	159 196
Sum egenkapital		5 783 419	5 786 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 490 195	1 491 199
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 195	1 491 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 569 654	36 943 990
Langsiktig konserngjeld	9	38 619 610	36 105 348
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		73 189 264	73 049 338
Sum langsiktig gjeld		74 679 458	74 540 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	767 114	422 457
Skyldige offentlige avgifter		149 370	511 295
Konsernbidrag	7, 9, 10	1 393 900	1 112 329
Annen kortsiktig gjeld		500 124	708 485
Sum kortsiktig gjeld		2 810 507	2 754 566
Sum gjeld		77 489 966	77 295 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 273 385	83 082 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449337

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	2 009 800	978 596
Leieinntekter	9	9 047 688	8 949 228
Sum inntekter		11 057 488	9 927 824
Kostnader			
Vareforbruk		1 799 701	889 812
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 564 659	1 112 239
Ordinære avskrivninger	6	2 960 148	2 914 571
Andre driftskostnader	4, 9	2 528 670	2 641 903
Sum kostnader		8 853 179	7 558 525
Driftsresultat		2 204 309	2 369 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		814 224	1 052 951
Andre finanskostnader		750	
Sum finanskostnader		814 974	1 052 951
Netto finans		-814 974	-1 052 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 389 335	1 316 425
Skattekostnad		305 654	289 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 681	1 026 813
Årsresultat		1 083 681	1 026 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 681	1 026 813
Totalresultat		1 083 681	1 026 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	1 083 681	1 026 813
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		1 083 681	1 026 813



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomt 6, 8 11 501 409 10 542 359

Eiendom 6, 8 67 297 000 67 327 000

Maskiner 6

Inventar og utstyr 6 350 500 361 500

Sum varige driftsmidler 79 148 909 78 230 859

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 81 648 909 80 730 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 1 004 440 1 786 600

Fordring på konsernselskaper 7, 9

Andre kortsiktige fordringer 170 729 27 097

Sum fordringer 1 175 169 1 813 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 11 449 306 537 527

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 306 537 527

Sum omløpsmidler 1 624 475 2 351 224

SUM EIENDELER 83 273 385 83 082 083



Sum innskutt egenkapital		5 627 784	5 627 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	155 635	159 196
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		155 635	159 196
Sum egenkapital		5 783 419	5 786 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 490 195	1 491 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 490 195	1 491 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 569 654	36 943 990
Langsiktig konserngjeld	9	38 619 610	36 105 348
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		73 189 264	73 049 338
Sum langsiktig gjeld		74 679 458	74 540 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	767 114	422 457
Skyldige offentlige avgifter		149 370	511 295
Konsernbidrag	7, 9, 10	1 393 900	1 112 329
Annen kortsiktig gjeld		500 124	708 485
Sum kortsiktig gjeld		2 810 507	2 754 566
Sum gjeld		77 489 966	77 295 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 273 385	83 082 083



Organisasjonsnr: 812 048 732
REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbueveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Regnbueveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 083 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Regnbueveien 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.06.2022 07.48.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Regnbueveien 10 AS

Org.nr.: 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	2 009 800	978 596
Leieinntekter	9	9 047 688	8 949 228
Sum driftsinntekter		11 057 488	9 927 824
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 799 701	889 812
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 564 659	1 112 239
Ordinære avskrivninger	6	2 960 148	2 914 571
Andre driftskostnader	4, 9	2 528 670	2 641 903
Sum driftskostnader		8 853 179	7 558 525
Driftsresultat		2 204 309	2 369 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	77
Rentekostnader		814 224	1 052 951
Andre finanskostnader		750	0
Resultat av finansposter		-814 974	-1 052 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 335	1 316 425
Skattekostnad	7	305 654	289 612
Årets resultat		1 083 681	1 026 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	1 083 681	1 026 813
Sum overføringer		1 083 681	1 026 813

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	6, 8	11 501 409	10 542 359
Eiendom	6, 8	67 297 000	67 327 000
Inventar og utstyr	6	350 500	361 500
Lån til konsernselskap	9	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		81 648 909	80 730 859
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	1 004 440	1 786 600
Andre kortsiktige fordringer		170 729	27 097
Bankinnskudd og kontanter	11	449 306	537 527
Sum omløpsmidler		1 624 475	2 351 224
Sum eiendeler		83 273 385	83 082 083

Organisasjonsnummer 812 048 732



Regnbueveien 10 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	10	5 127 784	5 127 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	155 635	159 196
Sum egenkapital		5 783 419	5 786 980
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 490 195	1 491 199
Sum avsetning for forpliktelser		1 490 195	1 491 199
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	34 569 654	36 943 990
Langsiktig gjeld til konsern	9	38 619 610	36 105 348
Sum annen langsiktig gjeld		73 189 264	73 049 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	767 114	422 457
Skyldige offentlige avgifter		149 370	511 295
Konsernbidrag	7, 9, 10	1 393 900	1 112 329
Annen kortsiktig gjeld		500 124	708 485
Sum kortsiktig gjeld		2 810 507	2 754 566
Sum egenkapital og gjeld		83 273 385	83 082 083
Langhus, 03.06.2022			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 812 048 732			



REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av

Langdalen Boliger AS	451 aksjer
Erik Bakke Holding AS	49 aksjer

Selskapet er en del av konsernet Langdalen Holding AS og konsolideres inn i dette selskapets konsernregnskap. Konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til konsernspissens adresse:

Regnbueveien 10
1405 Langhus

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Lønn til daglig leder for 2021 har vært kr 1 002 058.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 600 for revisjon og kr 10 000 for andre tjenester. Beløpene er ekskl mva.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 5 medlemmer i ordningen.

	2021	2020
Kostnadsført innskudd:	35 659	27 463

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 542 359	48 311 954	35 830 734	985 979	95 671 026
+ Tilgang	959 080	2 559 596	263 733	95 819	3 878 228
Anskaffelseskost 31.12.	11 501 439	50 871 550	36 094 467	1 081 798	99 549 254
Akk. avskrivninger 1.1.	0	6 407 954	10 407 734	624 479	17 440 167
+ Ordinære avskrivninger	0	985 596	1 867 733	106 819	2 960 148
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 393 550	12 275 467	731 298	20 400 315
Bokført verdi pr.31.12.	11 501 439	43 478 000	23 819 000	350 500	79 148 939
Prosent avskrivning ord. avskr	ingen avskr	2%	5%	20 %	



REGBUEVEIEN 10 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger (eks. oppskr.)	6 773 614	6 778 179	-4 565
Sum midlertidige forskjeller	6 773 614	6 778 179	-4 565
Utsatt skatt 22 %	1 490 195	1 491 199	-1 004

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 389 335	1 316 426
Sum endring midlertidige forskjeller	4 565	-204 096
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-1 393 900	-1 112 329
Årets skattegrunnlag:	-	-

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt	-1 004	44 901
Skatt av konsernbidrag	306 658	244 712
Sum bokført skattekostnad	305 654	289 614

NOTE 8 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	34 659 654	36 943 990
Sum	34 659 654	36 943 990

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler :	2021	2020
Eiendom	78 798 409	77 869 359
Andre driftsmidler	350 500	361 500
Sum	79 148 909	78 230 859

Langdalen Holding AS har kausjonert for lån fra Nordea med saldo kr 31 500 000.

Odd Langdalen Frukt og Grønt En Gros AS har kausjonert for lån fra DNB med saldo kr 3 069 654.



REGNBUEVEIEN 10 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:	2021	2020
Leieinntekter	9 047 688	8 949 228
Felleskostnader, strøm og vann	2 944 416	1 994 633
Kjøpte regnskapstjenester	150 000	120 000
Husleiekostnad fra andre konsernselskaper	190 800	190 800
Selskapet har følgende mellomværender med andre konsernselskaper.	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskaper	2 500 000	2 500 000
Langsiktig gjeld til konsern	-38 619 610	-36 105 348
Kundefordringer	1 016 940	1 265 564
Gjeld konsernbidrag	-1 393 900	-1 112 329

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	500 000	5 127 784	159 196	5 786 980
Årets resultat			1 083 681	1 083 681
Avgitt konsernbidrag			-1 393 900	-1 393 900
Skatt av konsernbidrag			306 658	306 658
Utgående balanse	500 000	5 127 784	155 635	5 783 419

NOTE 11 BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 266 060 bundet opp i skattetrekkkonto.



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 14.00.38

Thorvaldsen, Frode

Norwegian BankID

07.06.2022 08.03.16

Langdalen, Snorre

Norwegian BankID

09.06.2022 17.01.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.