



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	70 498	123 890
Sum kostnader		214 493	263 890
Driftsresultat		205 507	156 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	585
Sum finansinntekter		812	585
Annen rentekostnad		232 977	206 981
Sum finanskostnader		232 977	206 981
Netto finans		-232 165	-206 396
Resultat før skattekostnad		-26 658	-50 286
Skattekostnad på resultat	2		9 100
Årsresultat		-26 658	-59 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 658	-59 386
Totalresultat		-26 658	-59 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 658	-59 386
Sum overføringer og disponeringer		-26 658	-59 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 525 096	4 665 096
Sum varige driftsmidler		4 525 096	4 665 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		298 591	336 709
Sum finansielle anleggsmidler		298 591	336 709
Sum anleggsmidler		4 823 687	5 001 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 700	1 486
Sum fordringer		1 700	1 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 732	50 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 732	50 454
Sum omløpsmidler		291 432	51 940
SUM EIENDELER		5 115 119	5 053 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 425	1 771 083
Sum opptjent egenkapital		1 744 425	1 771 083
Sum egenkapital		1 774 425	1 801 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 107 064	3 157 351
Øvrig langsiktig gjeld		184 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 961	3 217 248
Sum langsiktig gjeld		3 291 961	3 217 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		9 100
Skyldig offentlige avgifter		27 366	9 211
Annen kortsiktig gjeld		21 366	17 102
Sum kortsiktig gjeld		48 732	35 413
Sum gjeld		3 340 693	3 252 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 119	5 053 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478149

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	70 498	123 890
Sum kostnader		214 493	263 890
Driftsresultat		205 507	156 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	585
Sum finansinntekter		812	585
Annen rentekostnad		232 977	206 981
Sum finanskostnader		232 977	206 981
Netto finans		-232 165	-206 396
Resultat før skattekostnad		-26 658	-50 286
Skattekostnad på resultat	2		9 100
Årsresultat		-26 658	-59 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 658	-59 386
Totalresultat		-26 658	-59 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 658	-59 386
Sum overføringer og disponeringer		-26 658	-59 386



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 525 096	4 665 096
Sum varige driftsmidler		4 525 096	4 665 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		298 591	336 709
Sum finansielle anleggsmidler		298 591	336 709
Sum anleggsmidler		4 823 687	5 001 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 700	1 486
Sum fordringer		1 700	1 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 732	50 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 732	50 454
Sum omløpsmidler		291 432	51 940
SUM EIENDELER		5 115 119	5 053 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 425	1 771 083
Sum opptjent egenkapital		1 744 425	1 771 083



Sum egenkapital		1 774 425	1 801 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 107 064	3 157 351
Øvrig langsiktig gjeld		184 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 961	3 217 248
Sum langsiktig gjeld		3 291 961	3 217 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		9 100
Skyldig offentlige avgifter		27 366	9 211
Annen kortsiktig gjeld		21 366	17 102
Sum kortsiktig gjeld		48 732	35 413
Sum gjeld		3 340 693	3 252 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 119	5 053 745



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANN 13 D 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Lønnskostnad		3 995	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	70 498	123 890
Sum driftskostnader		214 493	263 890
Driftsresultat		205 507	156 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		812	585
Annen rentekostnad		232 977	206 981
Resultat av finansposter		-232 165	-206 396
Resultat før skattekostnad		-26 658	-50 286
Skattekostnad på resultat	2	0	9 100
Resultat		-26 658	-59 386
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-26 658	-59 386
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		26 658	59 386
Sum overføringer		-26 658	-59 386

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 1



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 525 096	4 665 096
Sum varige driftsmidler		4 525 096	4 665 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		298 591	336 709
Sum finansielle anleggsmidler		298 591	336 709
Sum anleggsmidler		4 823 687	5 001 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 700	1 486
Sum fordringer		1 700	1 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 732	50 454
Sum omløpsmidler		291 432	51 940
Sum eiendeler		5 115 119	5 053 745

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 744 425	1 771 083
Sum opptjent egenkapital		1 744 425	1 771 083
Sum egenkapital		1 774 425	1 801 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 107 064	3 157 351
Øvrig langsiktig gjeld		184 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 961	3 217 248
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	9 100
Skyldig offentlige avgifter		27 366	9 211
Annen kortsiktig gjeld		21 366	17 102
Sum kortsiktig gjeld		48 732	35 413
Sum gjeld		3 340 693	3 252 661
Sum egenkapital og gjeld		5 115 119	5 053 745

Kristiansand
Styret i Mjåvann 13 D 1 AS

Atle Nilsen



NOTER 2024

Mjåvann 13 D 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.	Tomter
Bokført verdi 1.1.	2.884.098	1.780.998
+ tilgang	0	0
- avgang/tilskudd	0	0
- avskrivninger	140.000	0
Bokført verdi 31.12.	2.744.098	1.780.998

Selskapet har lån med pant i eiendommene.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 26.658
+ permanente forskjeller	213
+ endr. midl. forskjeller	23.359
- avgitt konsernbidrag	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 3.086
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	0



Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 A-aksjer a kr. 300 eies av Marshall Trading AS.